



LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon



BAUPHASE 1

**WOHNEN AN SCHÖNSTER LAGE
IN UITIKON-WALDEGG**





INHALT

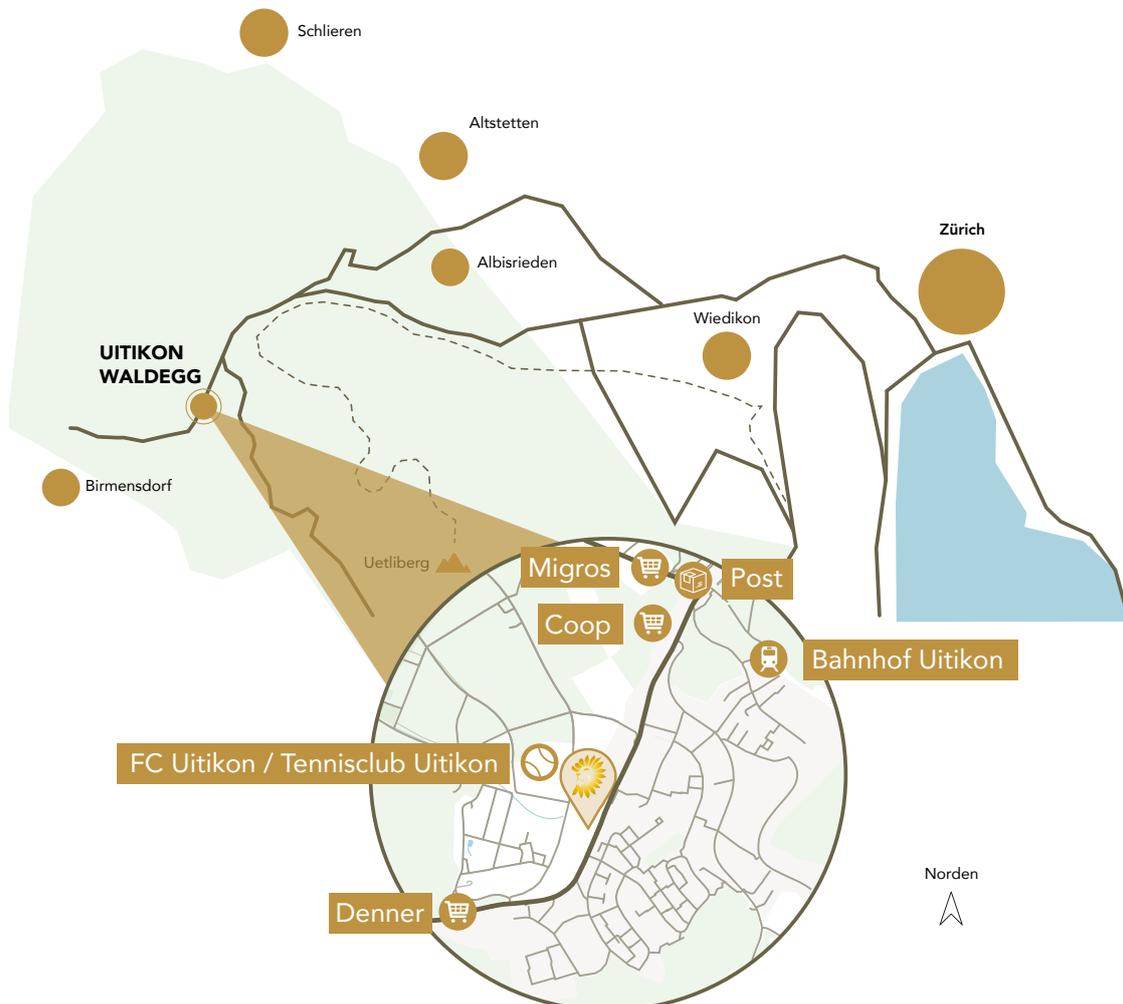
- 04 **Uitikon-Waldegg**
- 06 **Projekt**
- 08 **Übersicht**
- 10 **Wohnungsspiegel Lotus**
- 11 **Grundrisspläne Lotus**
- 30 **Wohnungsspiegel Anemone**
- 32 **Grundrisspläne Anemone**
- 54 **Kurzbaubeschrieb**



HERZLICH WILLKOMMEN IN UITIKON-WALDEGG

Vielleicht kennen Sie Uitikon schon und wissen auch, wo das neue Leuengarten-Quartier entsteht. Für alle anderen eine kleine Einführung: Das Dorf mit 4200 Einwohnern und den drei Ortsteilen Dorf, Ringlikon und Waldegg gehört unbestritten zu den schönsten Gemeinden am Üetliberg und liegt äusserst verkehrsgünstig. Mit dem Auto und dem öffentlichen Verkehr ist es nach Zürich nur ein Katzensprung – 5 Minuten bis zur Stadtgrenze, 20 Minuten bis zum Hauptbahnhof oder zum Paradeplatz.

Doch auch wenn Uitikon eine beschauliche Gemeinde ist, bietet sie einiges: Das Naherholungsgebiet des Üetlibergs mit seinen vielfältigen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung liegt quasi vor Ihrer Haustür. Ein Plus auch die hervorragende Infrastruktur vor Ort mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bibliothek, Krippe, Kindergarten und Schule sowie einem gut ausgebauten ÖV-Netz. Und mit einem Steuerfuss von nur 83 % lässt es sich in Uitikon-Waldegg zudem gut leben.







LEUENGARTEN – HOCHWERTIGER LEBENSRAUM IN STADTNÄHE

In Uitikon-Waldegg, wo das untere Reppischtal ins Limmattal übergeht, entstehen unterhalb der Birmensdorferstrasse bis 2023 in drei Bauphasen moderne Wohnungen mit 2½- bis 5½-Zimmern sowie attraktive Gewerbeflächen für Verkauf und Büro.

Wert wird im Leuengarten nicht nur auf die Gestaltung der Innenräume gelegt, sondern auch auf das äussere Erscheinungsbild: farblich aufeinander abgestimmte Gebäude mit dekorativer Keramikfassade, dazu viel Grün im Garten und

alleenhafte Gassen für die optimale Erschliessung des neuen Quartiers. Die sorgfältige und mit Detailliebe gestaltete gartenähnliche Umgebung trägt wesentlich zu einer hohen Lebensqualität bei.

Auch an praktische Dinge wurde gedacht: Für die Bewohnerinnen und Bewohner steht ein Carsharing-Auto von Mobility auf dem Areal. Ebenso können Sie Gemeinschaftsräume wie zum Beispiel einen Bastelraum mit ausgestatteter Werkstatt nutzen.



■ Bauphase 1 ■ Bauphase 2 ■ Bauphase 3

Bauphase
2017 – 2020

1

Lotus und Anemone – so die Namen der ersten beiden Gebäude im Leuengarten.

Ersteres zählt 32 moderne Wohnungen mit 2½- oder 3½-Zimmern. Dazu gesellen sich vielseitig nutzbare Gewerbe- und Bürolokale.

Das zweite Haus umfasst 37 Wohnungen mit 2½- bis 5½-Zimmern sowie Räumlichkeiten für Verkauf oder Büros.

Bauphase
2019 – 2021

2

Weitere vier Mehrfamilienhäuser entstehen auf der zur Birmensdorferstrasse abgewandten Seite des Leuengartens.

Der Blick ins Grüne und die Nähe zum belebten Quartier-treffpunkt «Leuenplatz» mit Einkaufsläden und Verweilmöglichkeiten machen diese Wohnlage besonders attraktiv.

Bauphase
2020 – 2023

3

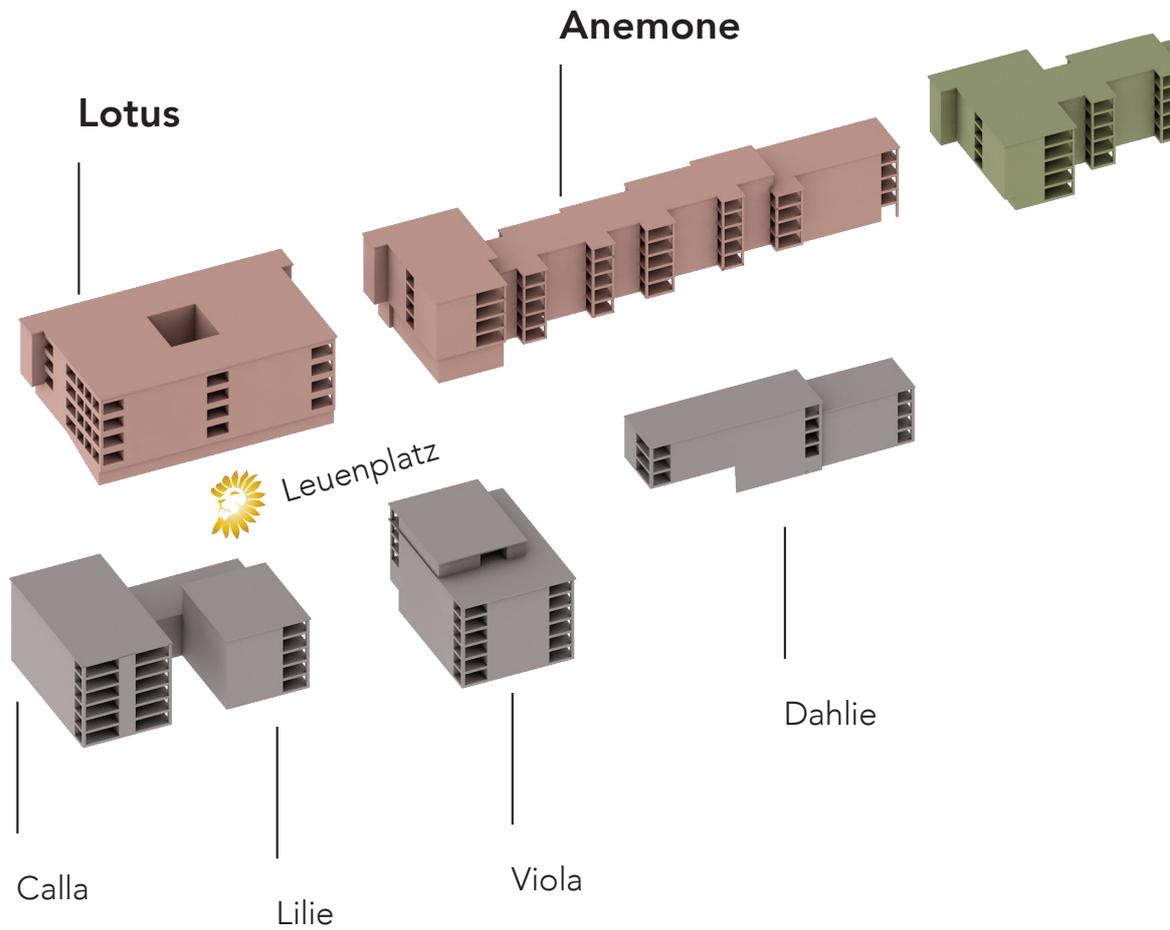
Mit der letzten Etappe ist das neue Quartier von Utiikon-Waldegg fertig gebaut. Diese drei Gebäude des Leuengarten bieten attraktive Wohnungen.

Das Quartierleben trägt vollumfänglich zur Lebensqualität bei und bietet jetzt die Möglichkeit zur vollen Entfaltung.



ERSTE BAUPHASE – DER LEUENGARTEN ERWACHT

←
Zürich



Wohnungsübersicht

Lotus

20 x 2.5 Zimmer-Wohnungen

12 x 3.5 Zimmer-Wohnungen

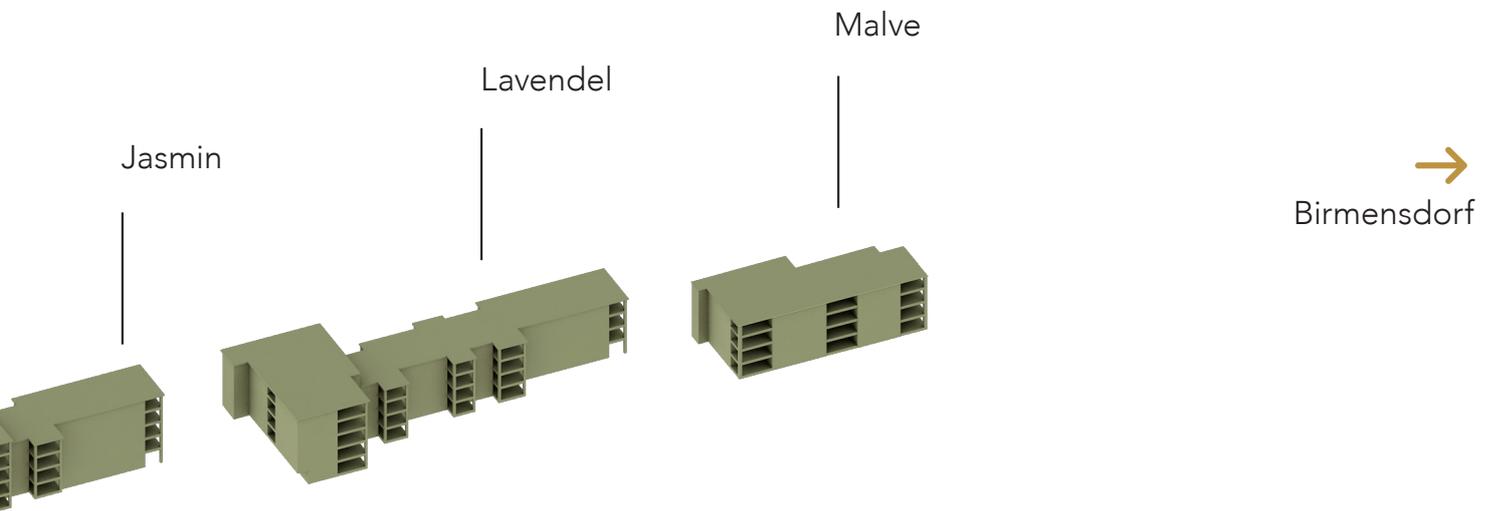
Anemone

6 x 2.5 Zimmer-Wohnungen

21 x 3.5 Zimmer-Wohnungen

9 x 4.5 Zimmer-Wohnungen

1 x 5.5 Zimmer-Wohnungen



Egal ob Single-Haushalt, ein Nest für zwei oder ein gemütliches Zuhause für Sie und Ihre Familie: Wir sind sicher, dass es Ihnen im Leuengarten gefallen wird!

Grosszügig und im Alltag sehr praktisch präsentieren sich die Grundrisse aller Wohnungen, und hochwertig die Materialien: offene Küche mit kombiniertem Wohn-/Essbereich, ansprechend grosse Schlafzimmer und Bäder sowie Eingangsbereiche und Flure mit viel Stauraum. Der auserlesene Langriemenparkett verleiht den Wohnungen zusätzlichen Charme. Auch Ihr persönlicher Platz an der Sonne ist Ihnen sicher, schliesslich gehören zu jeder Wohnung ein Balkon, ein Sitzplatz oder eine Loggia.

Kochen Sie gerne? Dann werden Ihnen die modernen, qualitativ hochstehenden Küchengeräte gefallen. Sogar ein Steamer ist in jeder

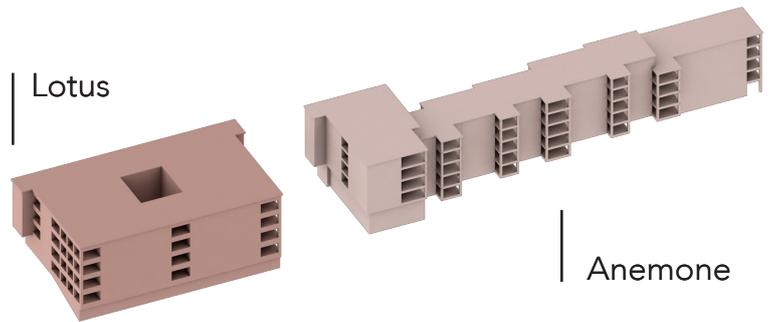
Küche vorhanden. Und mit dem Induktion-Glaskeramikherd sparen Sie Energie und Zeit. Die Bäder sind mit eleganten und pflegeleichten Keramikplatten und praktischen Abrieb, einer schlichten Glasduschtrennwand und einem modernen Unterbaumöbel gestaltet.

Für ein hohes Sicherheitsgefühl sorgt die moderne Video-Gegensprechanlage. Mit elektrischen Verbundraffstoren und Senkrecht-Markisen auf den Loggien, steuern Sie die Lichtverhältnisse in den Zimmern. Waschmaschine und Trockner befinden sich direkt in Ihrer Wohnung.

Die Gebäude entsprechen dem Minergie-P-Standard und sind mit einer Sole-/Wasser-Wärmepumpe ausgestattet. Sämtliche Holz-Metall-Fenster verfügen über eine 3-fache Isolierverglasung. Für ein angenehmes Raumklima sorgt zudem eine Fussbodenheizung mit Raumthermostat.



WOHNUNGSSPIEGEL LOTUS



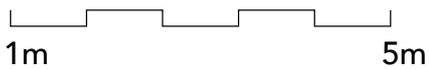
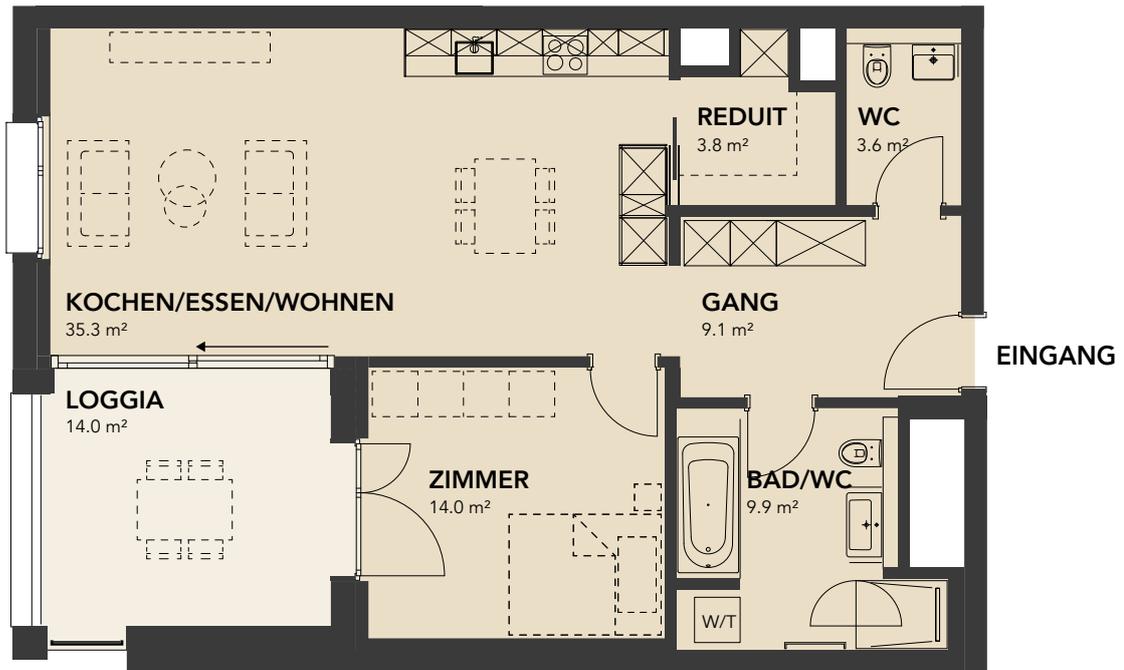
Geschoss	Wohnungsnr.	Anzahl Zimmer	Wohnfläche	Loggia / Balkon	Sitzplatz	Grundriss
EG	51-W 101	2½	75.7 m ²	14.0 m ²	–	Seite 11
	51-W 102	3½	92.4 m ²	26.3 m ²	–	Seite 12
	51-W 103	3½	102.1 m ²	15.1 m ²	–	Seite 13
	53-W 104	3½	92.4 m ²	26.3 m ²	–	Seite 14
	53-W 105	2½	75.7 m ²	14.0 m ²	–	Seite 15
1. OG	51-W 201	2½	77.3 m ²	14.0 m ²	–	Seite 16
	51-W 202	2½	67.5 m ²	13.5 m ²	–	Seite 17
	51-W 207	3½	102.1 m ²	15.1 m ²	–	Seite 13
	51-W 208	3½	92.4 m ²	26.3 m ²	–	Seite 12
	51-W 209	2½	67.0 m ²	14.0 m ²	–	Seite 18
	53-W 203	2½	68.2 m ²	13.5 m ²	–	Seite 19
	53-W 204	2½	77.3 m ²	14.0 m ²	–	Seite 20
	53-W 205	2½	67.0 m ²	14.0 m ²	–	Seite 21
	53-W 206	3½	92.4 m ²	26.3 m ²	–	Seite 14
2. OG	51-W 301	2½	77.3 m ²	14.0 m ²	–	Seite 16
	51-W 302	2½	67.5 m ²	13.5 m ²	–	Seite 17
	51-W 307	3½	102.1 m ²	15.1 m ²	–	Seite 13
	51-W 308	3½	92.4 m ²	26.3 m ²	–	Seite 12
	51-W 309	2½	66.6 m ²	14.0 m ²	–	Seite 18
	53-W 303	2½	68.2 m ²	13.5 m ²	–	Seite 19
	53-W 304	2½	77.3 m ²	14.0 m ²	–	Seite 20
	53-W 305	2½	66.6 m ²	14.0 m ²	–	Seite 21
	53-W 306	3½	92.4 m ²	26.3 m ²	–	Seite 14
3. OG	51-W 401	2½	77.3 m ²	14.0 m ²	–	Seite 22
	51-W 402	2½	67.1 m ²	13.5 m ²	–	Seite 23
	51-W 407	3½	102.1 m ²	15.1 m ²	–	Seite 24
	51-W 408	3½	92.1 m ²	26.3 m ²	–	Seite 12
	51-W 409	2½	66.3 m ²	14.0 m ²	–	Seite 25
	53-W 403	2½	67.7 m ²	13.5 m ²	–	Seite 26
	53-W 404	2½	77.3 m ²	14.0 m ²	–	Seite 27
	53-W 405	2½	66.3 m ²	14.0 m ²	–	Seite 28
	53-W 406	3½	92.1 m ²	26.3 m ²	–	Seite 14



LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

2½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer
51-W 101 EG



1:100 (A4)

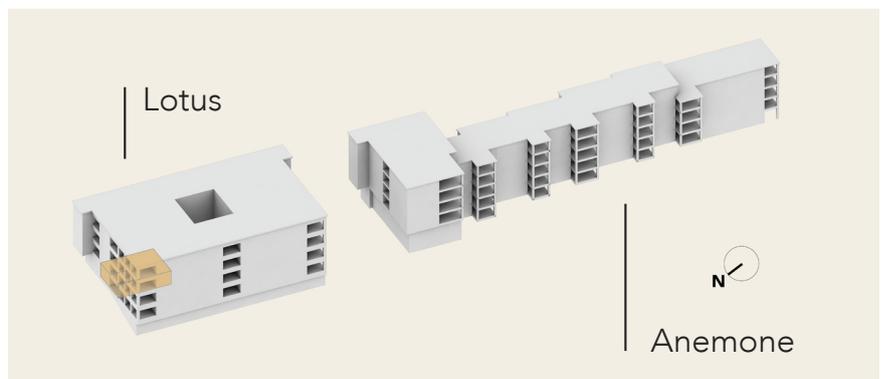
Gebäude: Lotus

Adresse: Leuengasse 51
8142 Uitikon

Wohnfläche: 75.7 m²

Loggia: 14.0 m²

Bezugstermin: Dez. 2019



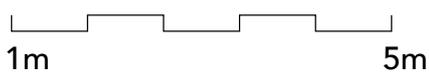
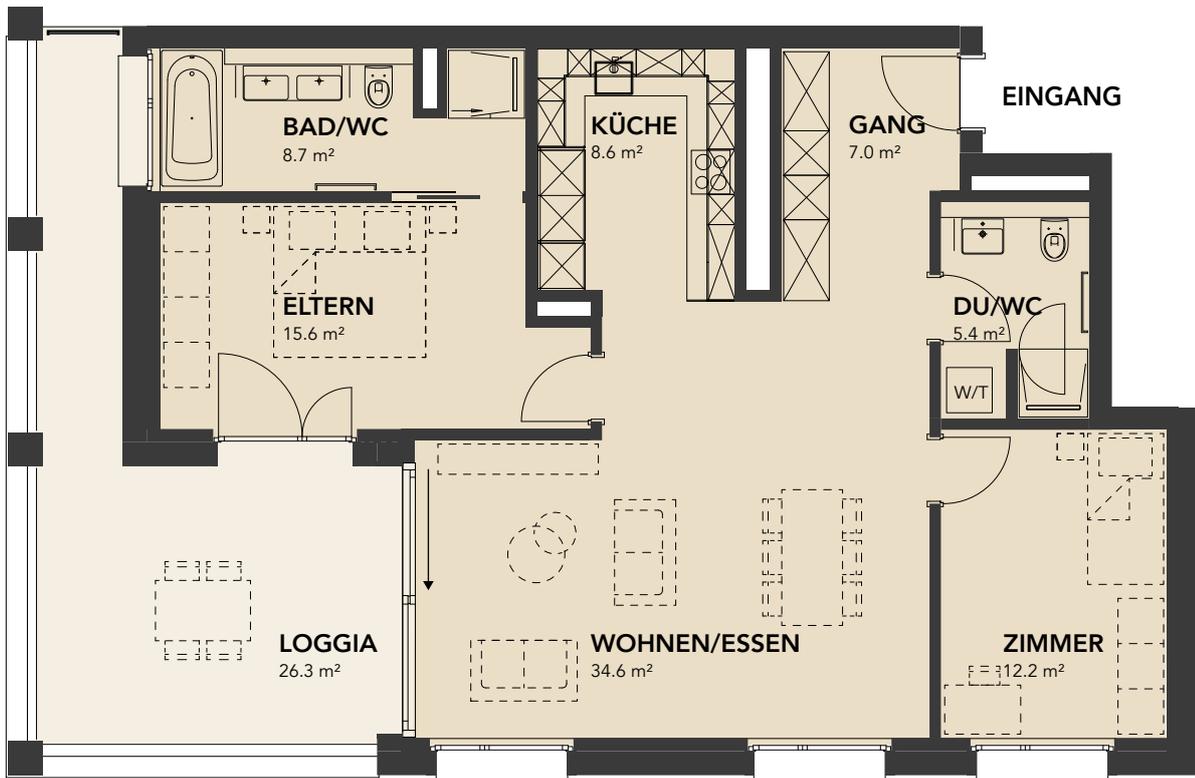


LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

3½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer

51-W 102	EG
51-W 208	1. OG
51-W 308	2. OG
51-W 408	3. OG



1:100 (A4)

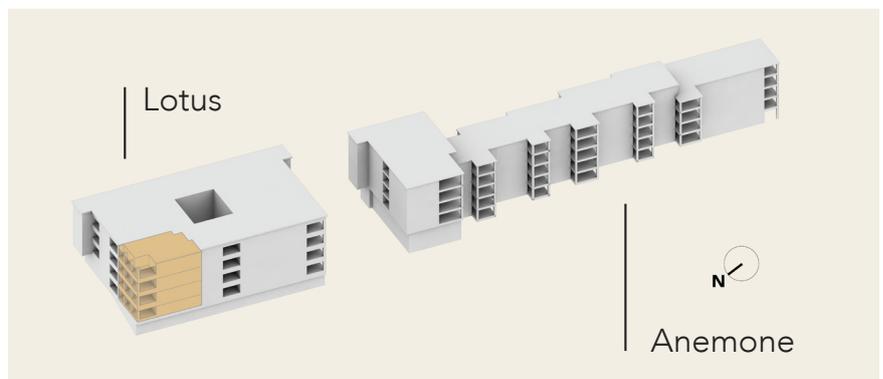
Gebäude: Lotus

Adresse: Leuengasse 51
8142 Uitikon

Wohnfläche: 92.1 m²

Loggia: 26.3 m²

Bezugstermin: Dez. 2019



Pro Wohnungstyp wird die kleinste Wohnung abgebildet.
Änderungen bleiben vorbehalten.

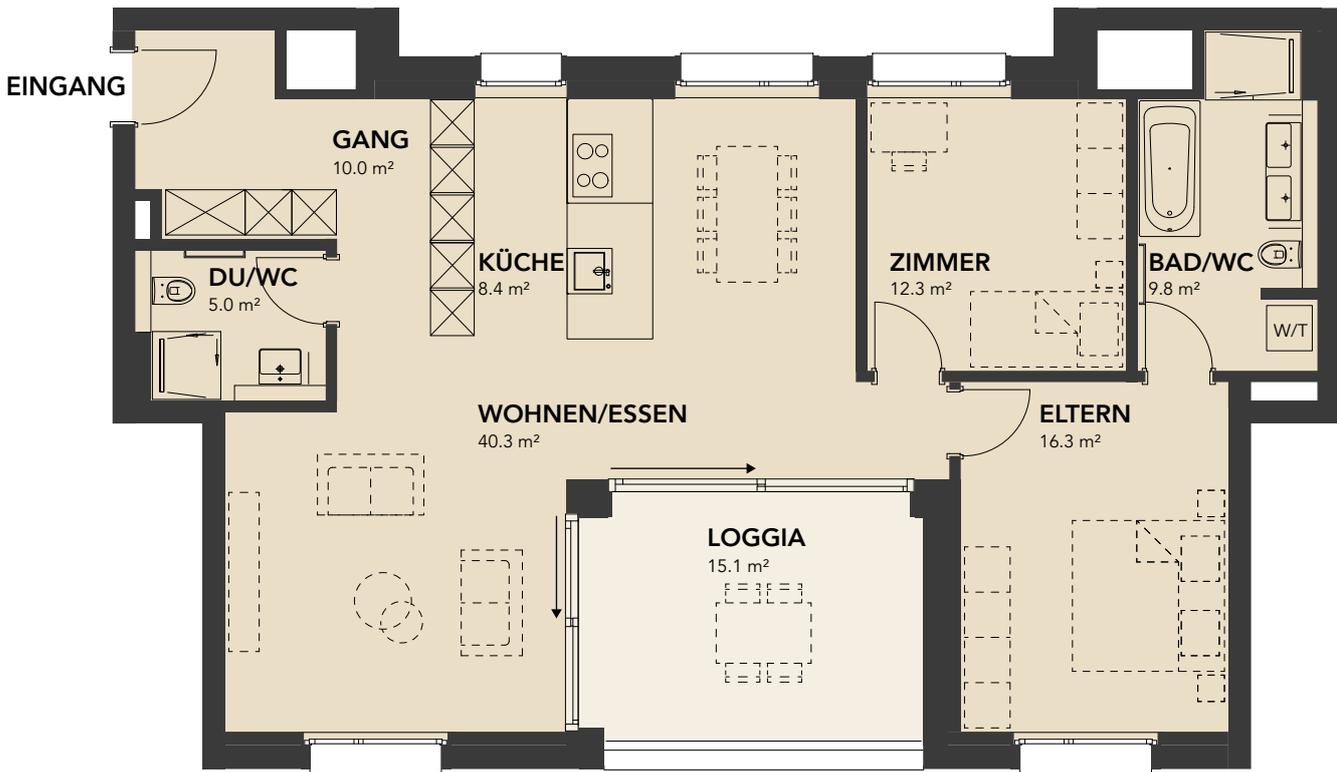


LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

3½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer

51-W 103 EG
51-W 207 1. OG
51-W 307 2. OG



1m 5m



1:100 (A4)

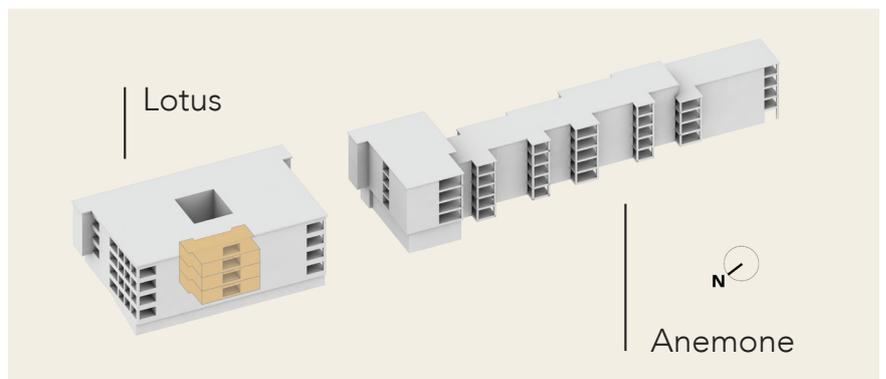
Gebäude: Lotus

Adresse: Leuengasse 51
8142 Uitikon

Wohnfläche: 102.1 m²

Loggia: 15.1 m²

Bezugstermin: Dez. 2019



Pro Wohnungstyp wird die kleinste Wohnung abgebildet.
Änderungen bleiben vorbehalten.

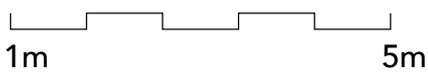


LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

3½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer

53-W 104 EG
53-W 206 1. OG
53-W 306 2. OG
53-W 406 3. OG



1:100 (A4)

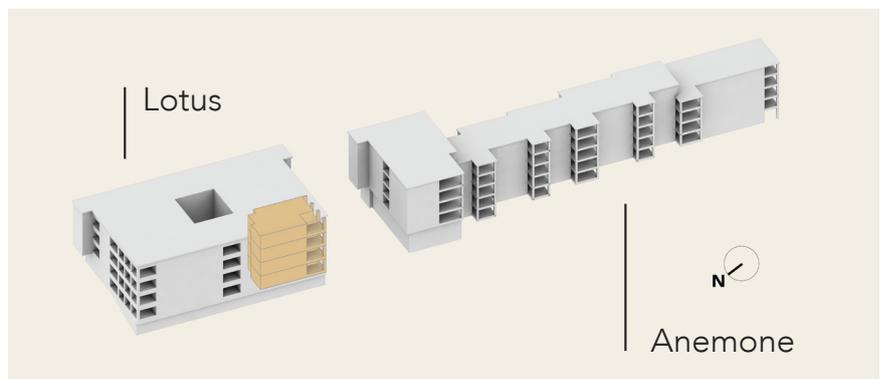
Gebäude: Lotus

Adresse: Leuengasse 53
8142 Uitikon

Wohnfläche: 92.1 m²

Loggia: 26.3 m²

Bezugstermin: Dez. 2019



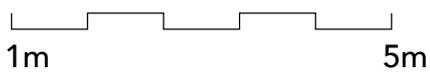
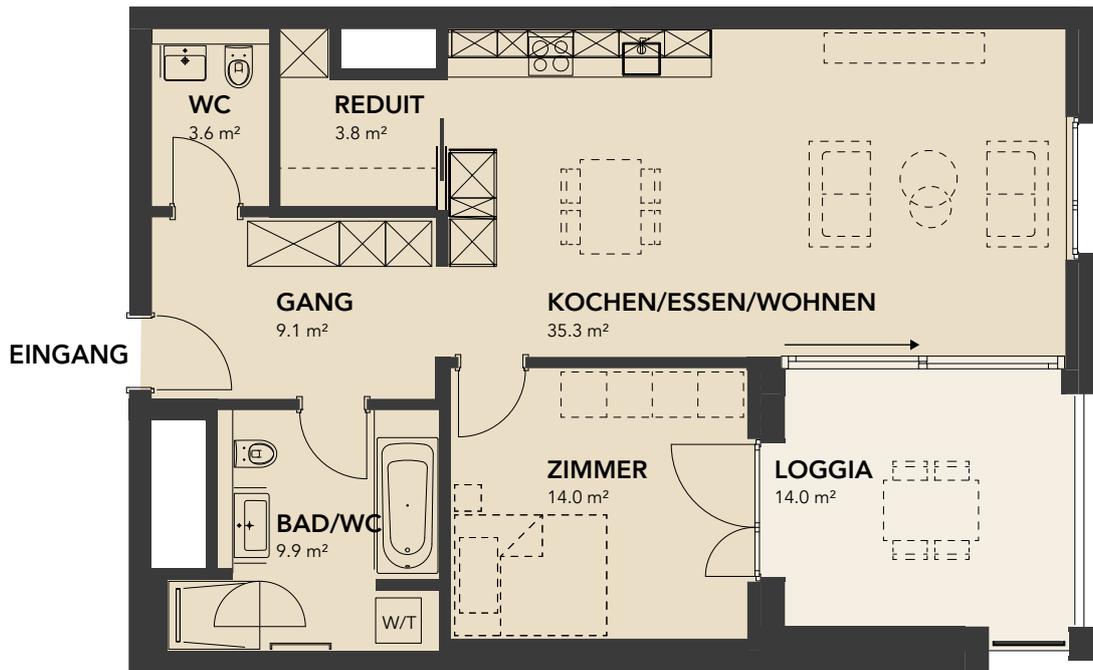
Pro Wohnungstyp wird die kleinste Wohnung abgebildet.
Änderungen bleiben vorbehalten.



LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

2½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer
53-W 105 EG



1:100 (A4)

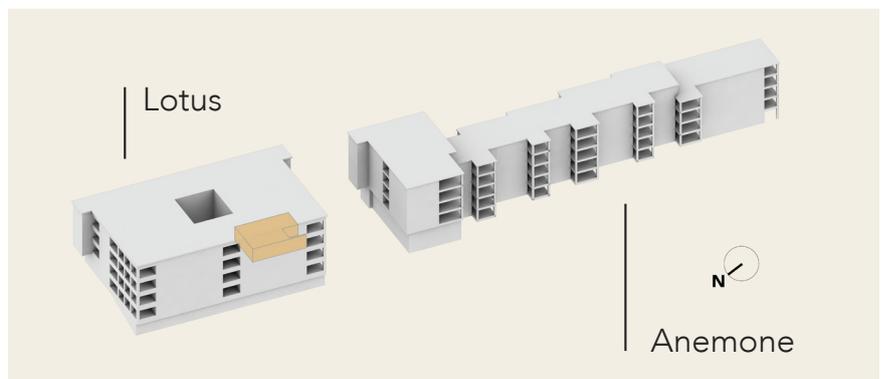
Gebäude: Lotus

Adresse: Leuengasse 53
8142 Uitikon

Wohnfläche: 75.7 m²

Loggia: 14.0 m²

Bezugstermin: Dez. 2019





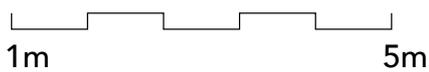
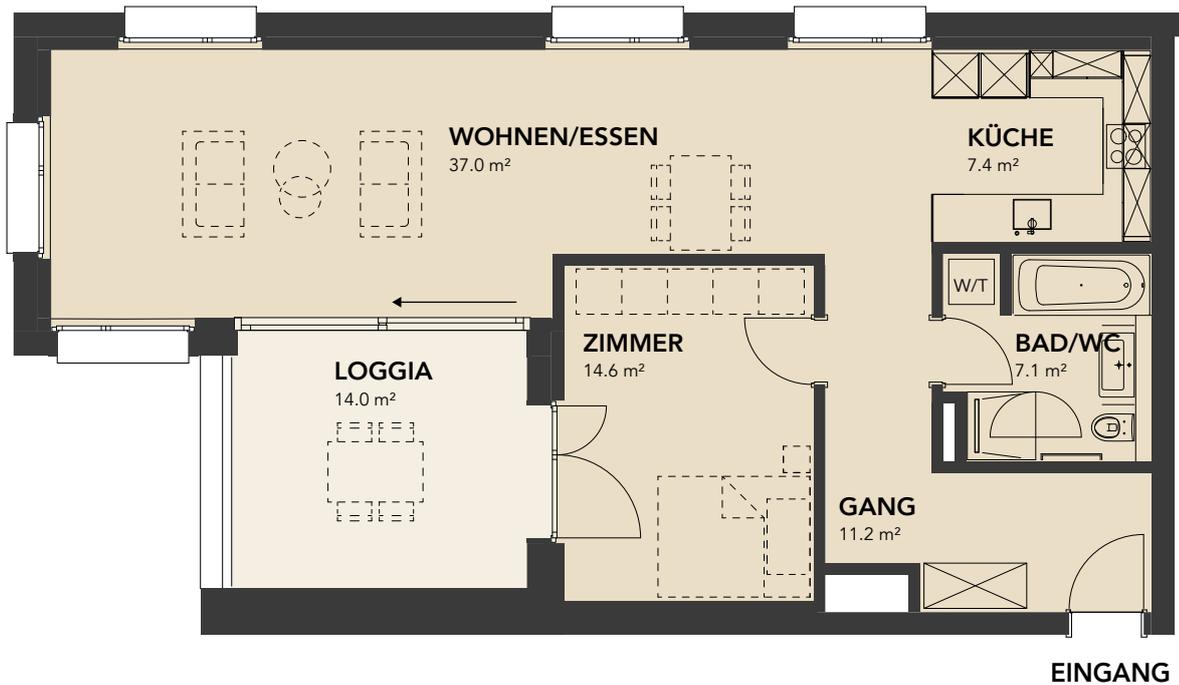
LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

2½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer

51-W 201 1. OG

51-W 301 2. OG



1:100 (A4)

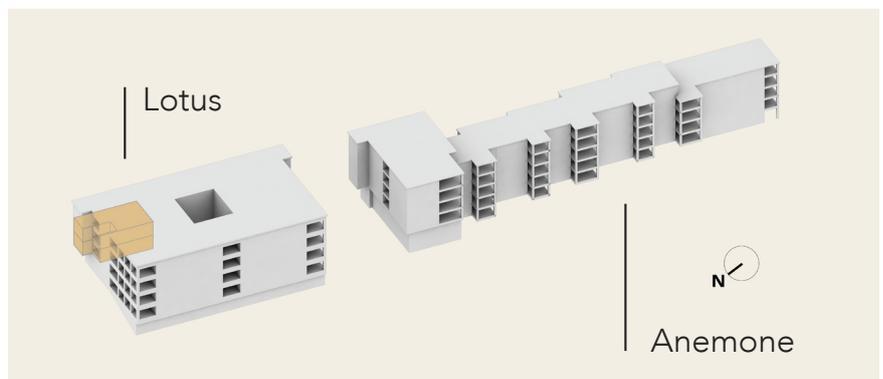
Gebäude: Lotus

Adresse: Leuengasse 51
8142 Uitikon

Wohnfläche: 77.3 m²

Loggia: 14.0 m²

Bezugstermin: Dez. 2019



Pro Wohnungstyp wird die kleinste Wohnung abgebildet.
Änderungen bleiben vorbehalten.



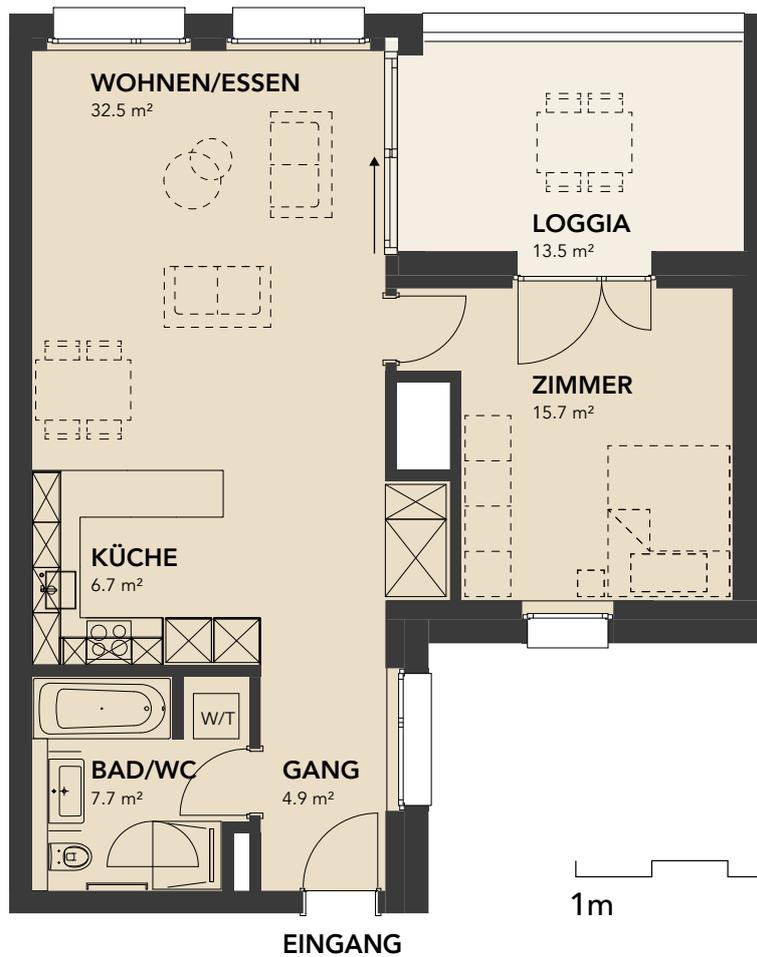
LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

2½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer

51-W 202 1. OG

51-W 302 2. OG



1:100 (A4)

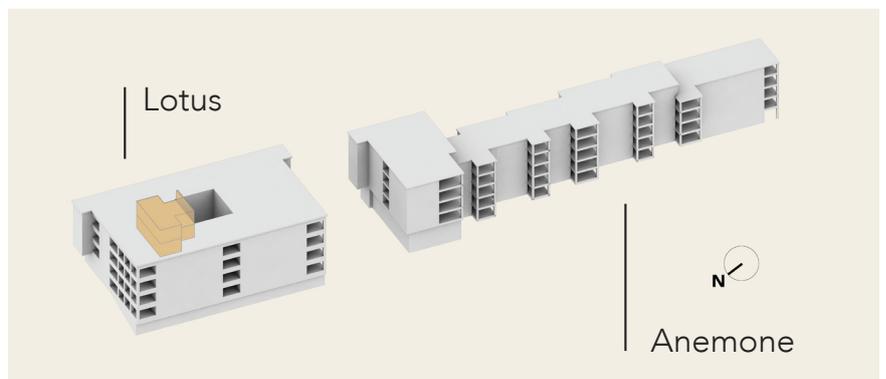
Gebäude: Lotus

Adresse: Leuengasse 51
8142 Uitikon

Wohnfläche: 67.5 m²

Loggia: 13.5 m²

Bezugstermin: Dez. 2019



Pro Wohnungstyp wird die kleinste Wohnung abgebildet.
Änderungen bleiben vorbehalten.



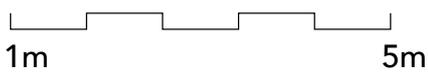
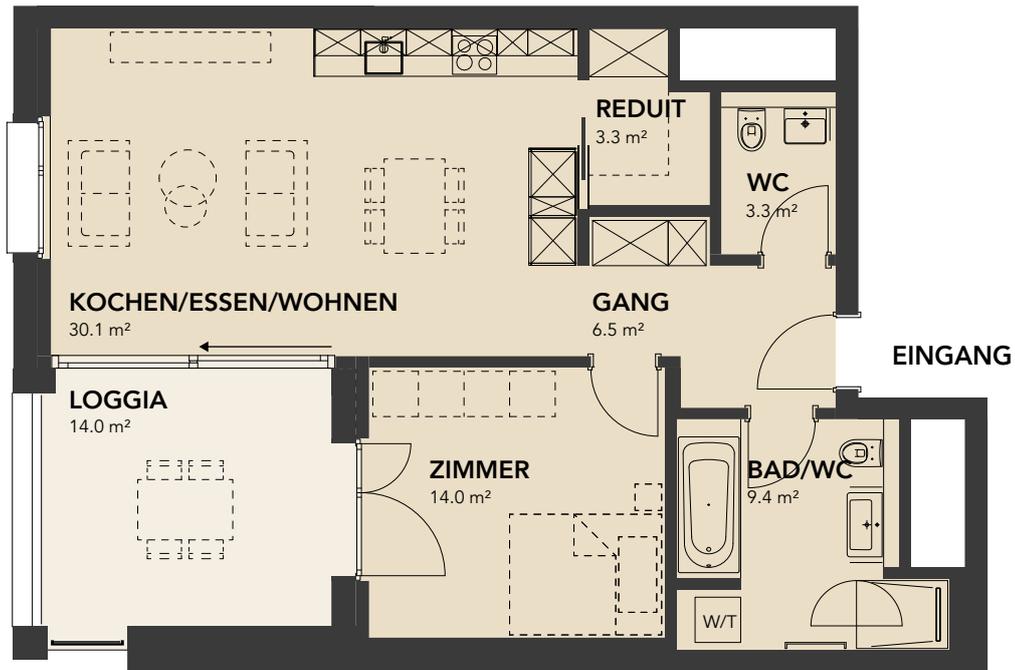
LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

2½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer

51-W 209 1. OG

51-W 309 2. OG



1:100 (A4)

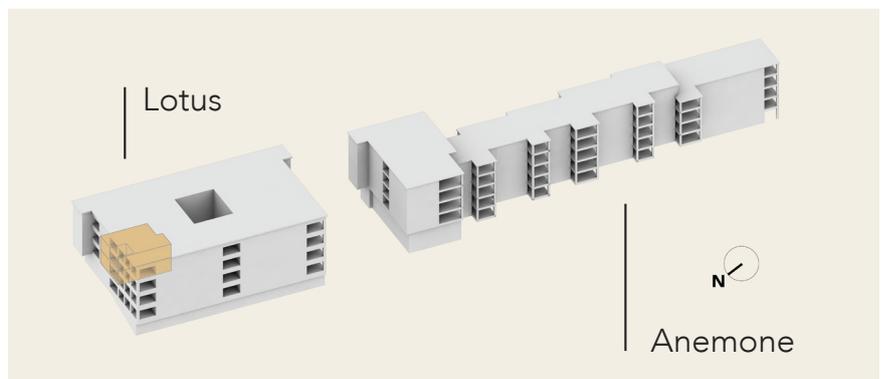
Gebäude: Lotus

Adresse: Leuengasse 51
8142 Uitikon

Wohnfläche: 66.6 m²

Loggia: 14.0 m²

Bezugstermin: Dez. 2019



Pro Wohnungstyp wird die kleinste Wohnung abgebildet.
Änderungen bleiben vorbehalten.



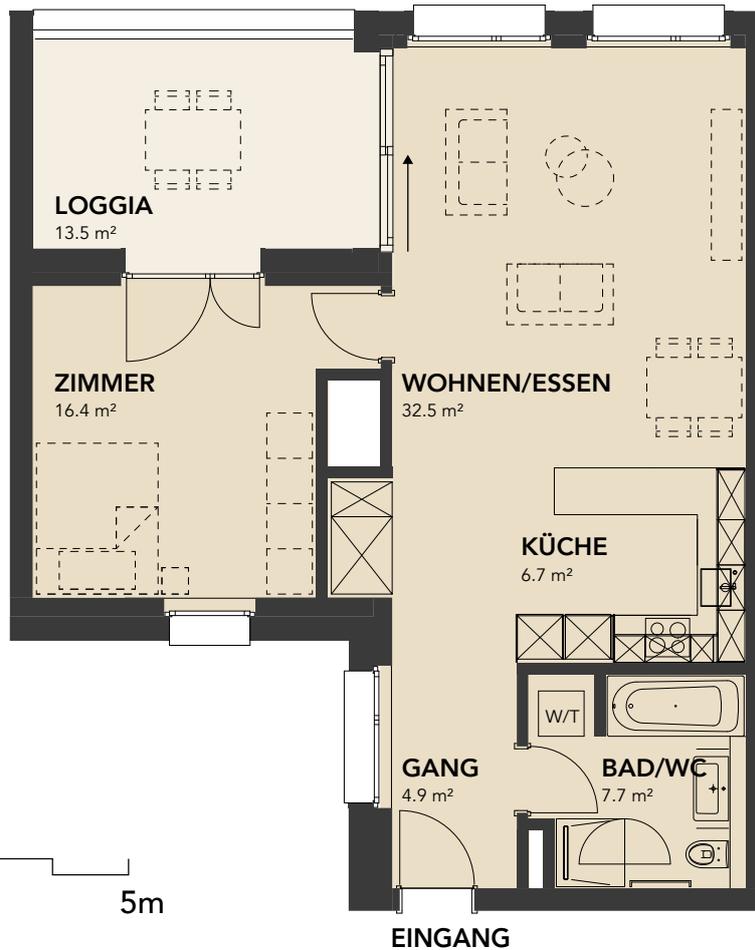
LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

2½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer

53-W 203 1. OG

53-W 303 2. OG



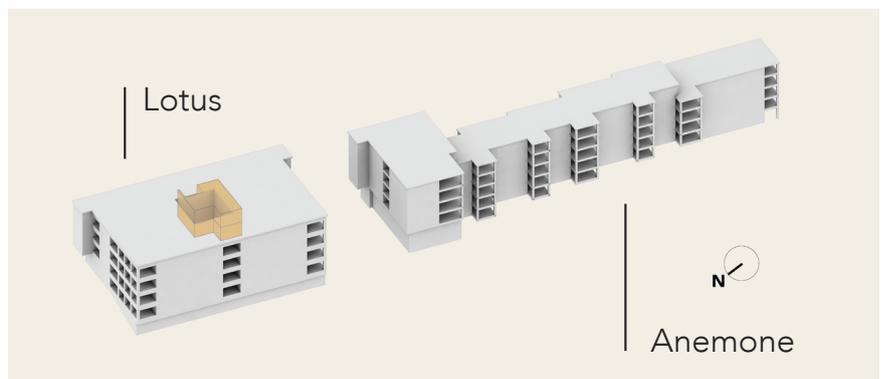
Gebäude: Lotus

Adresse: Leuengasse 53
8142 Uitikon

Wohnfläche: 68.2 m²

Loggia: 13.5 m²

Bezugstermin: Dez. 2019



Pro Wohnungstyp wird die kleinste Wohnung abgebildet.
Änderungen bleiben vorbehalten.



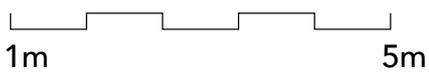
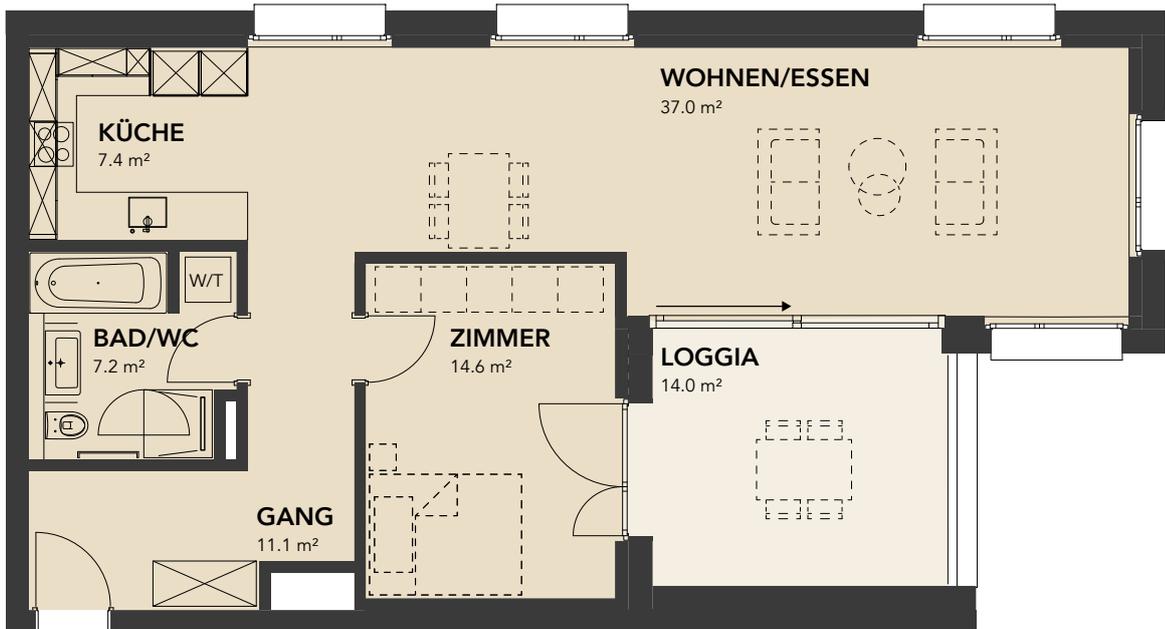
LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

2½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer

53-W 204 1. OG

53-W 304 2. OG



1:100 (A4)

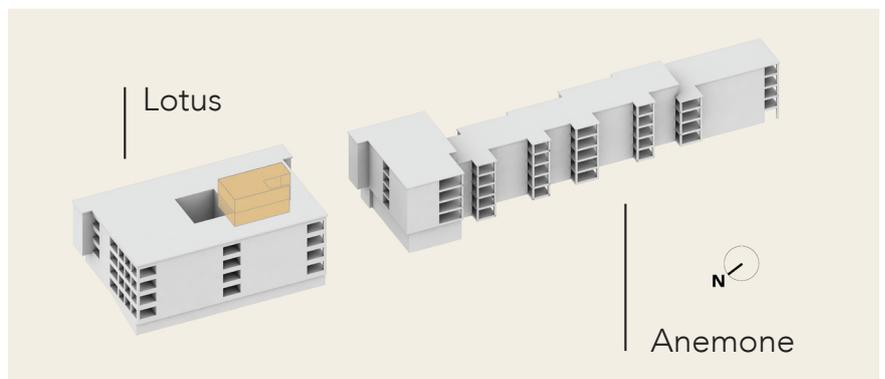
Gebäude: Lotus

Adresse: Leuengasse 53
8142 Uitikon

Wohnfläche: 77.3 m²

Loggia: 14.0 m²

Bezugstermin: Dez. 2019



Pro Wohnungstyp wird die kleinste Wohnung abgebildet.
Änderungen bleiben vorbehalten.



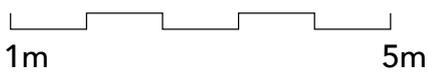
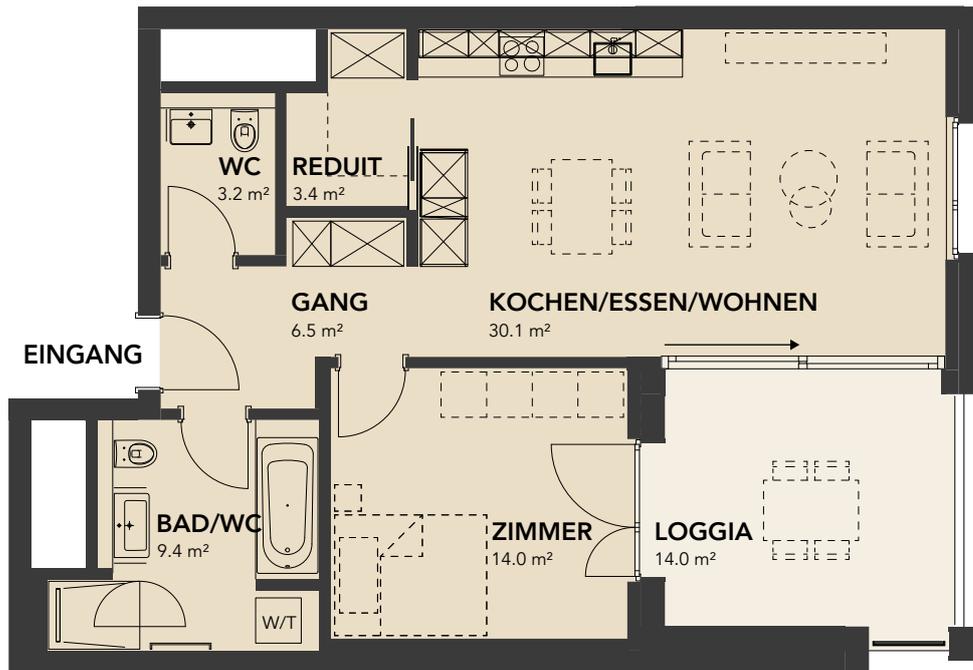
LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

2½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer

53-W 205 1. OG

53-W 305 2. OG



1:100 (A4)

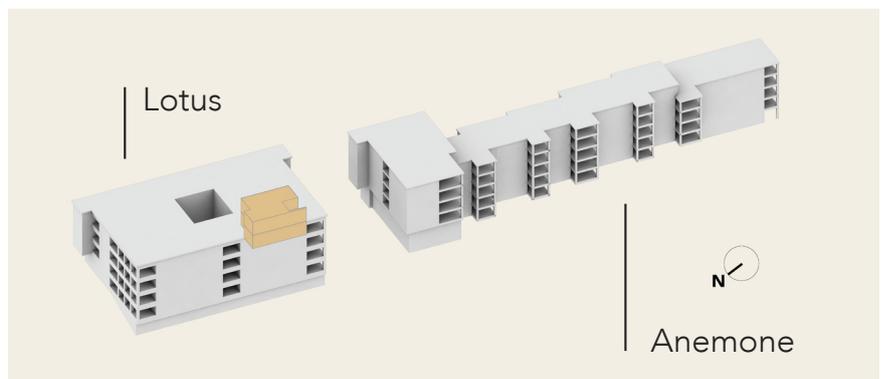
Gebäude: Lotus

Adresse: Leuengasse 53
8142 Uitikon

Wohnfläche: 66.6 m²

Loggia: 14.0 m²

Bezugstermin: Dez. 2019



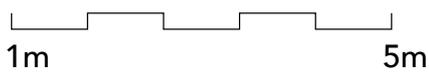
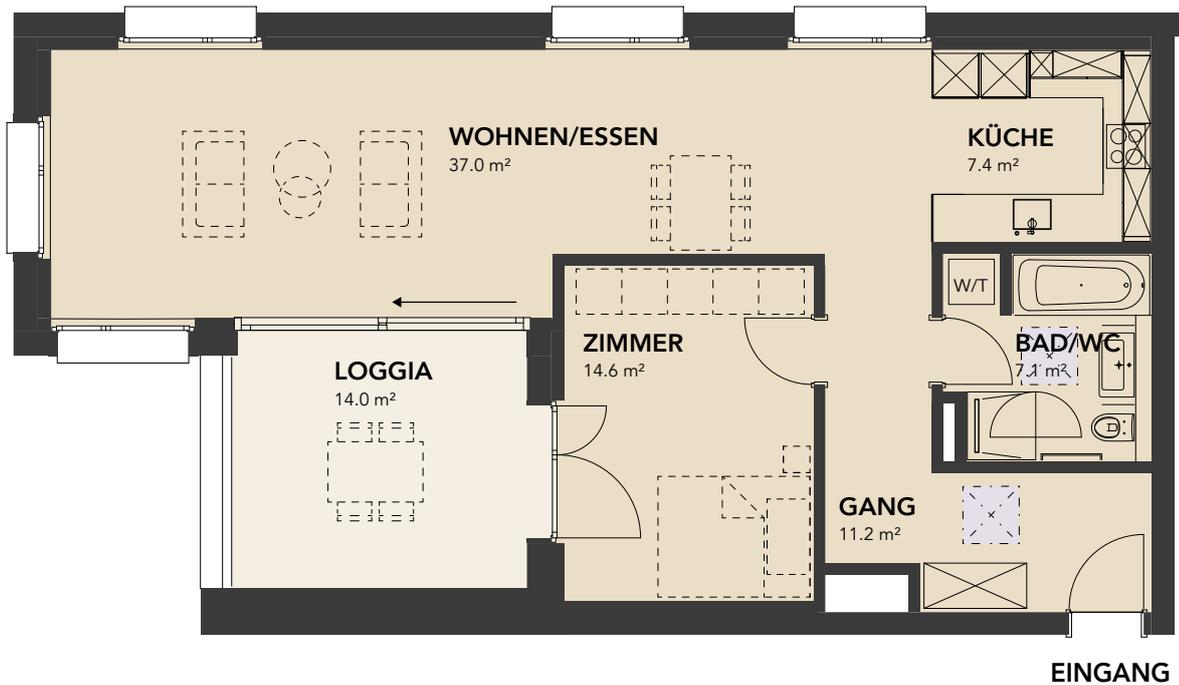
Pro Wohnungstyp wird die kleinste Wohnung abgebildet.
Änderungen bleiben vorbehalten.



LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

2½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer
51-W 401 3. OG



1:100 (A4)

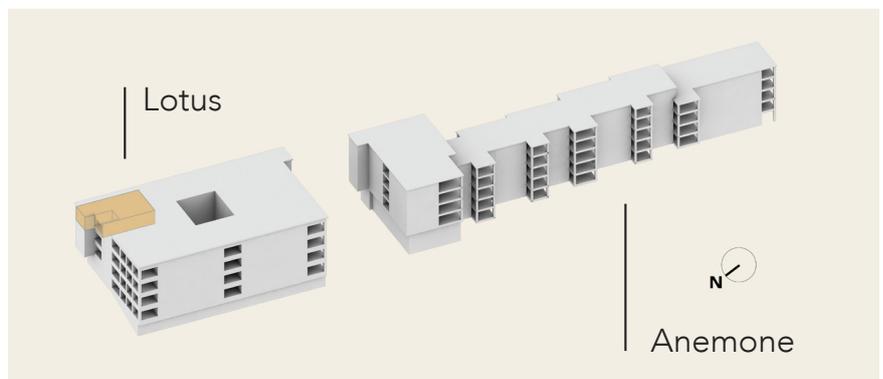
Gebäude: Lotus

Adresse: Leuengasse 51
8142 Uitikon

Wohnfläche: 77.3 m²

Loggia: 14.0 m²

Bezugstermin: Dez. 2019

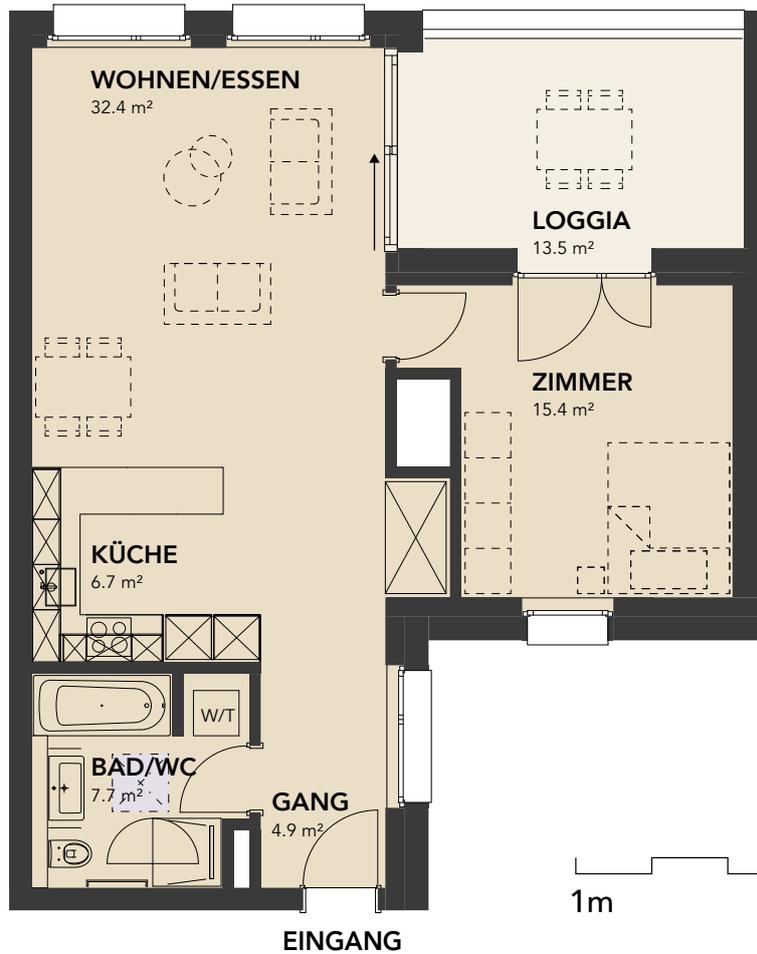




LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

2½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer
51-W 402 3. OG

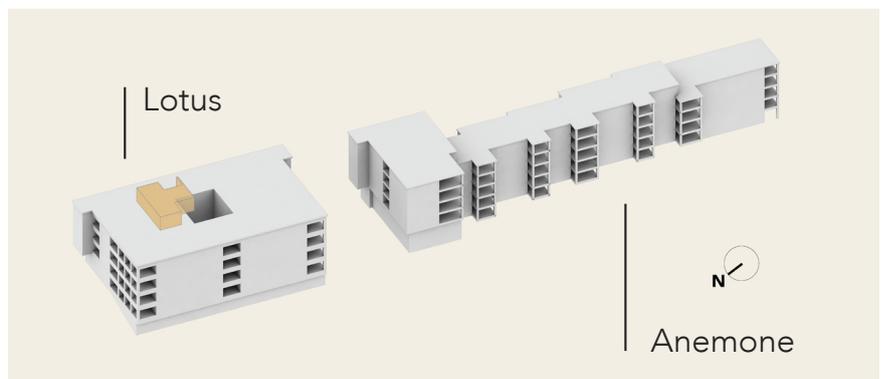


1:100 (A4)

Gebäude: Lotus
Adresse: Leuengasse 51
8142 Uitikon

Wohnfläche: 67.1 m²
Loggia: 13.5 m²

Bezugstermin: Dez. 2019

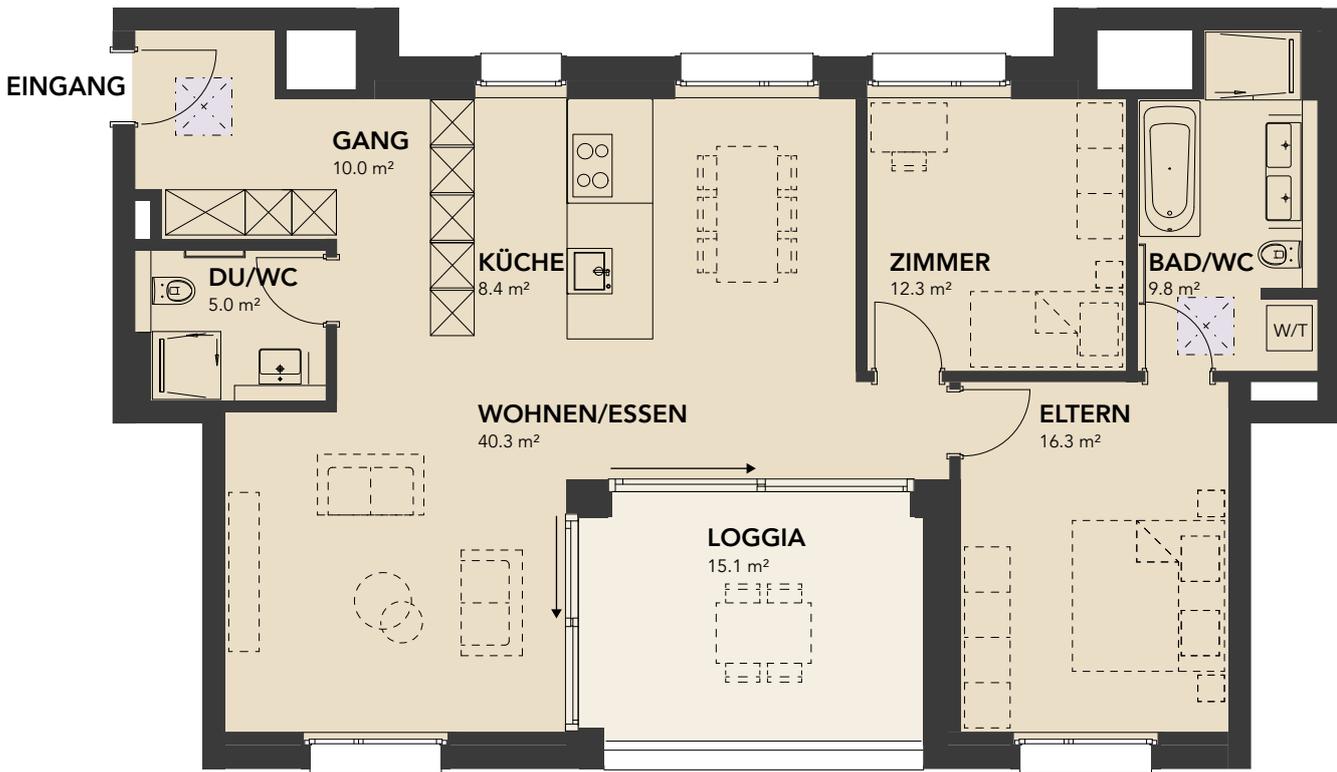




LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

3½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer
51-W 407 3. OG



1m 5m



1:100 (A4)

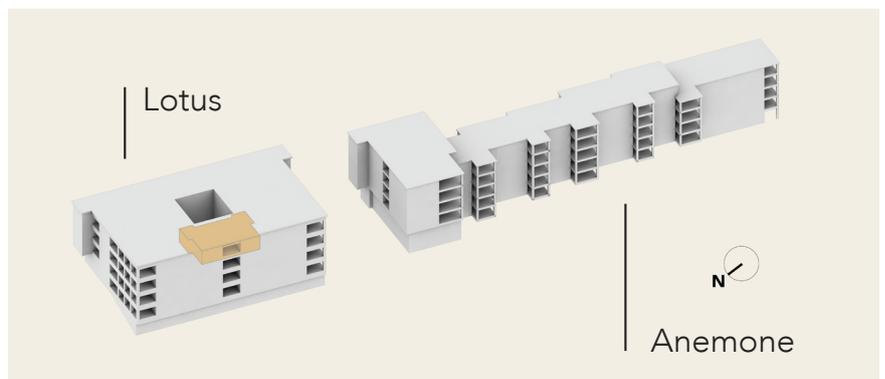
Gebäude: Lotus

Adresse: Leuengasse 51
8142 Uitikon

Wohnfläche: 102.1 m²

Loggia: 15.1 m²

Bezugstermin: Dez. 2019



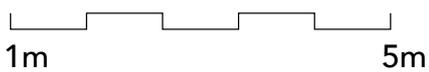
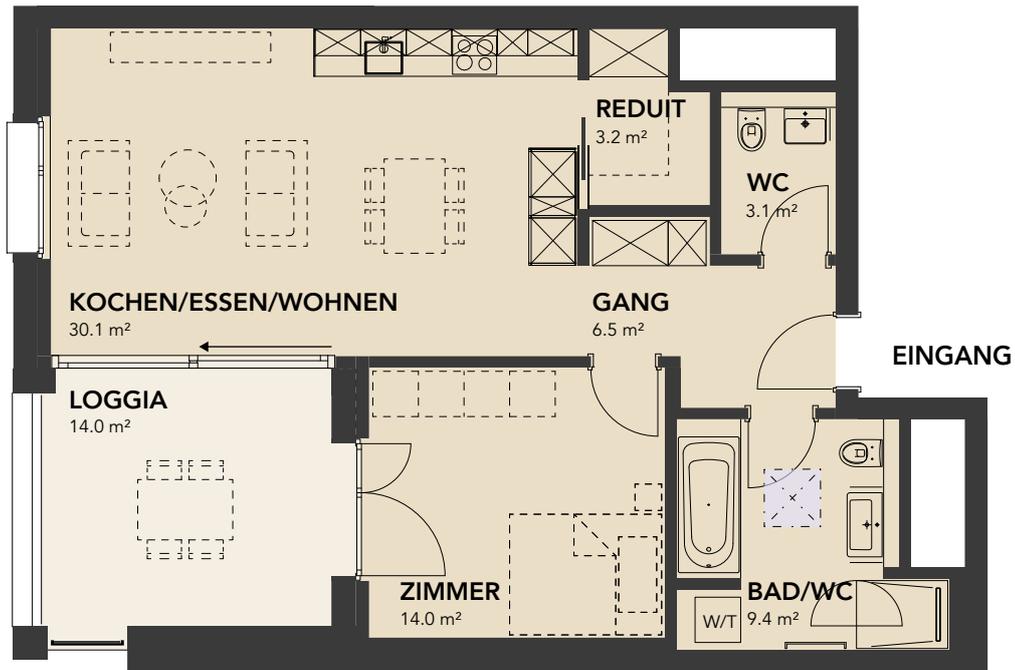
Änderungen bleiben vorbehalten.



LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

2½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer
51-W 409 3. OG

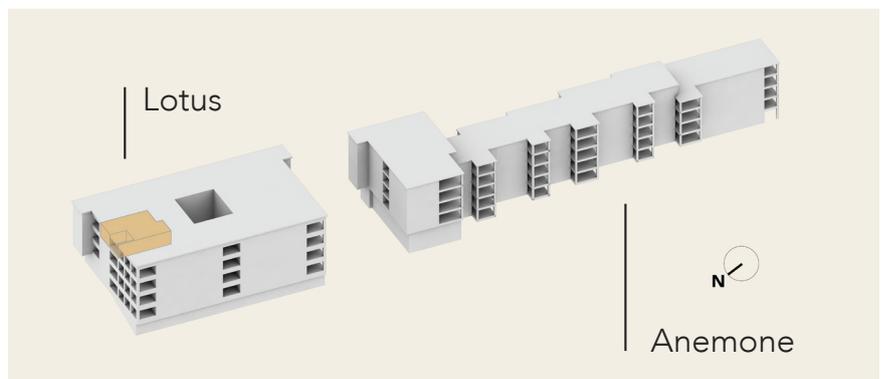


1:100 (A4)

Gebäude: Lotus
Adresse: Leuengasse 51
8142 Uitikon

Wohnfläche: 66.3 m²
Loggia: 14.0 m²

Bezugstermin: Dez. 2019

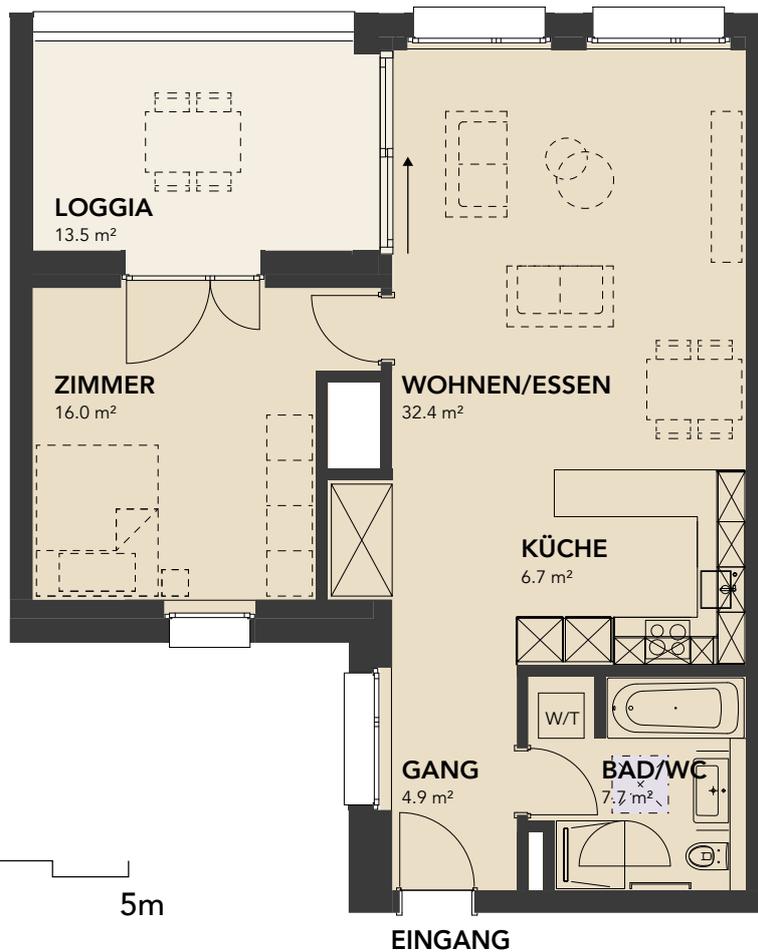




LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

2½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer
53-W 403 3. OG



1m 5m

1:100 (A4)

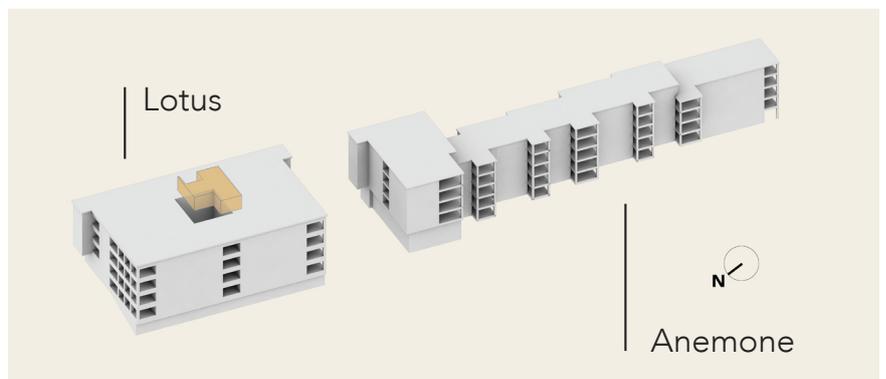
Gebäude: Lotus

Adresse: Leuengasse 53
8142 Uitikon

Wohnfläche: 67.7 m²

Loggia: 13.5 m²

Bezugstermin: Dez. 2019

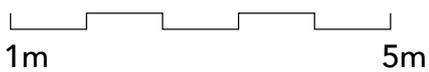
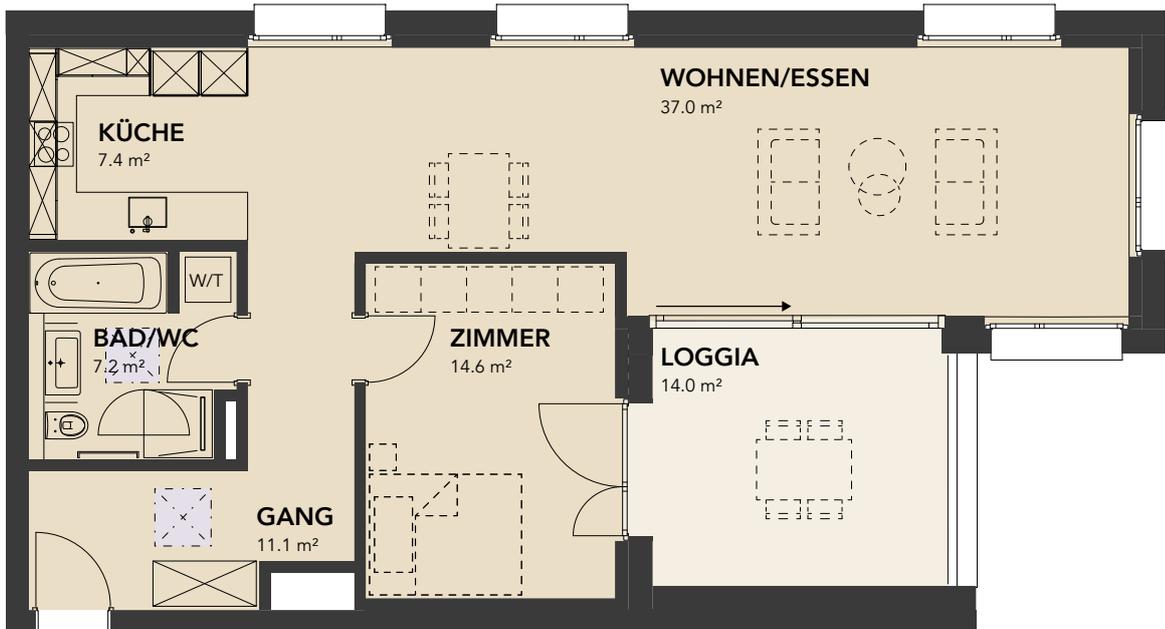




LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

2½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer
53-W 404 3. OG



1:100 (A4)

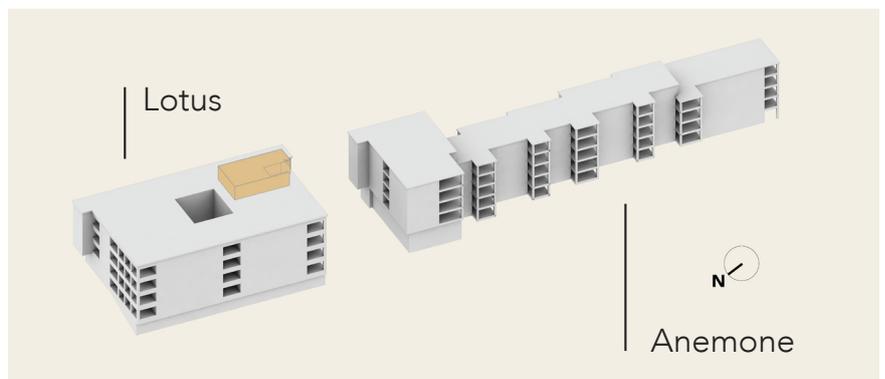
Gebäude: Lotus

Adresse: Leuengasse 53
8142 Uitikon

Wohnfläche: 77.3 m²

Loggia: 14.0 m²

Bezugstermin: Dez. 2019

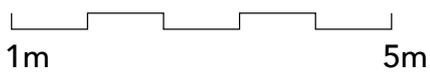
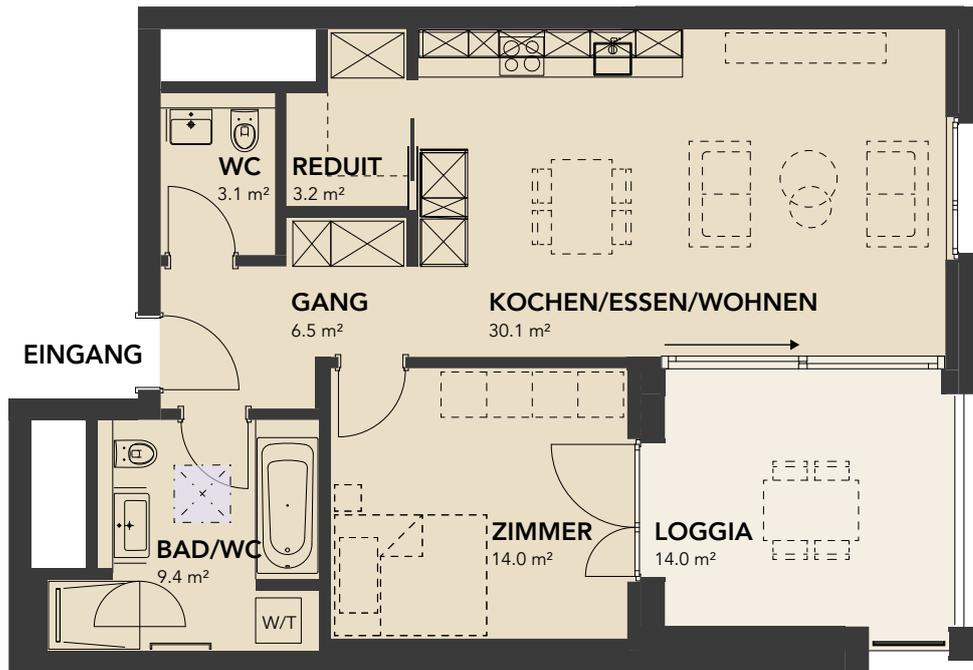




LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

2½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer
53-W 405 3. OG



1:100 (A4)

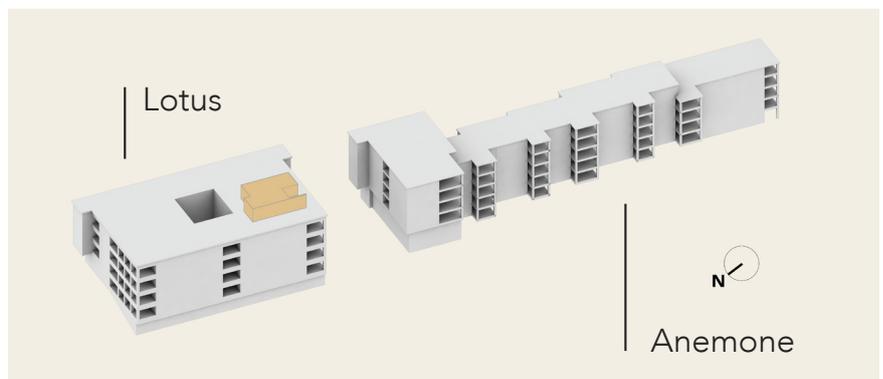
Gebäude: Lotus

Adresse: Leuengasse 53
8142 Uitikon

Wohnfläche: 66.3 m²

Loggia: 14.0 m²

Bezugstermin: Dez. 2019



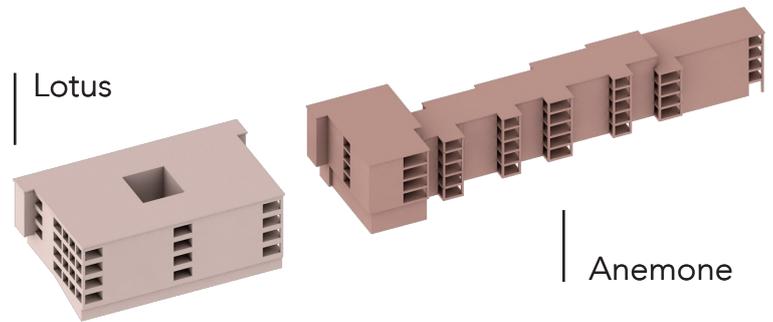
Änderungen bleiben vorbehalten.

EIN ZUHAUSE MIT LEBENSQUALITÄT





WOHNUNGSSPIEGEL ANEMONE



Geschoss	Wohnungsnr.	Anzahl Zimmer	Wohnfläche	Loggia / Balkon	Sitzplatz	Grundriss
GG	67-W 01	4½	117.1 m ²	–	32.7 m ²	Seite 32
EG	63-W 15	3½	82.9 m ²	–	19.0 m ²	Seite 33
	63-W 16	2½	74.5 m ²	–	18.9 m ²	Seite 34
	65-W 13	3½	89.1 m ²	–	19.0 m ²	Seite 35
	65-W 14	2½	81.3 m ²	–	19.2 m ²	Seite 36
	67-W 11	4½	118.3 m ²	–	29.6 m ²	Seite 37
	67-W 12	3½	90.1 m ²	–	18.9 m ²	Seite 38
1. OG	63-W 25	3½	82.9 m ²	18.5 m ²	–	Seite 39
	63-W 26	3½	82.1 m ²	18.7 m ²	–	Seite 40
	65-W 23	3½	89.1 m ²	18.5 m ²	–	Seite 41
	65-W 24	3½	90.1 m ²	19.0 m ²	–	Seite 42
	67-W 21	4½	118.3 m ²	29.6 m ²	–	Seite 37
	67-W 22	3½	90.1 m ²	19.3 m ²	–	Seite 43
2. OG	61-W 37	4½	128.7 m ²	21.8 / 7.0 m ²	–	Seite 44
	61-W 38	2½	84.7 m ²	13.7 m ²	–	Seite 45
	63-W 35	3½	82.9 m ²	18.5 m ²	–	Seite 39
	63-W 36	3½	82.1 m ²	18.7 m ²	–	Seite 40
	65-W 33	3½	89.1 m ²	18.5 m ²	–	Seite 41
	65-W 34	3½	90.1 m ²	19.0 m ²	–	Seite 42
	67-W 31	4½	118.3 m ²	29.6 m ²	–	Seite 37
	67-W 32	3½	90.1 m ²	19.3 m ²	–	Seite 43
3. OG	61-W 47	4½	128.6 m ²	22.2 / 7.0 m ²	–	Seite 44
	61-W 48	2½	84.7 m ²	14.6 m ²	–	Seite 45
	63-W 45	3½	82.9 m ²	18.5 m ²	–	Seite 39
	63-W 46	3½	82.1 m ²	18.7 m ²	–	Seite 40
	65-W 43	3½	89.1 m ²	18.5 m ²	–	Seite 41
	65-W 44	3½	90.1 m ²	19.0 m ²	–	Seite 42
	67-W 41	4½	117.8 m ²	29.6 m ²	–	Seite 46
	67-W 42	3½	90.1 m ²	19.3 m ²	–	Seite 43



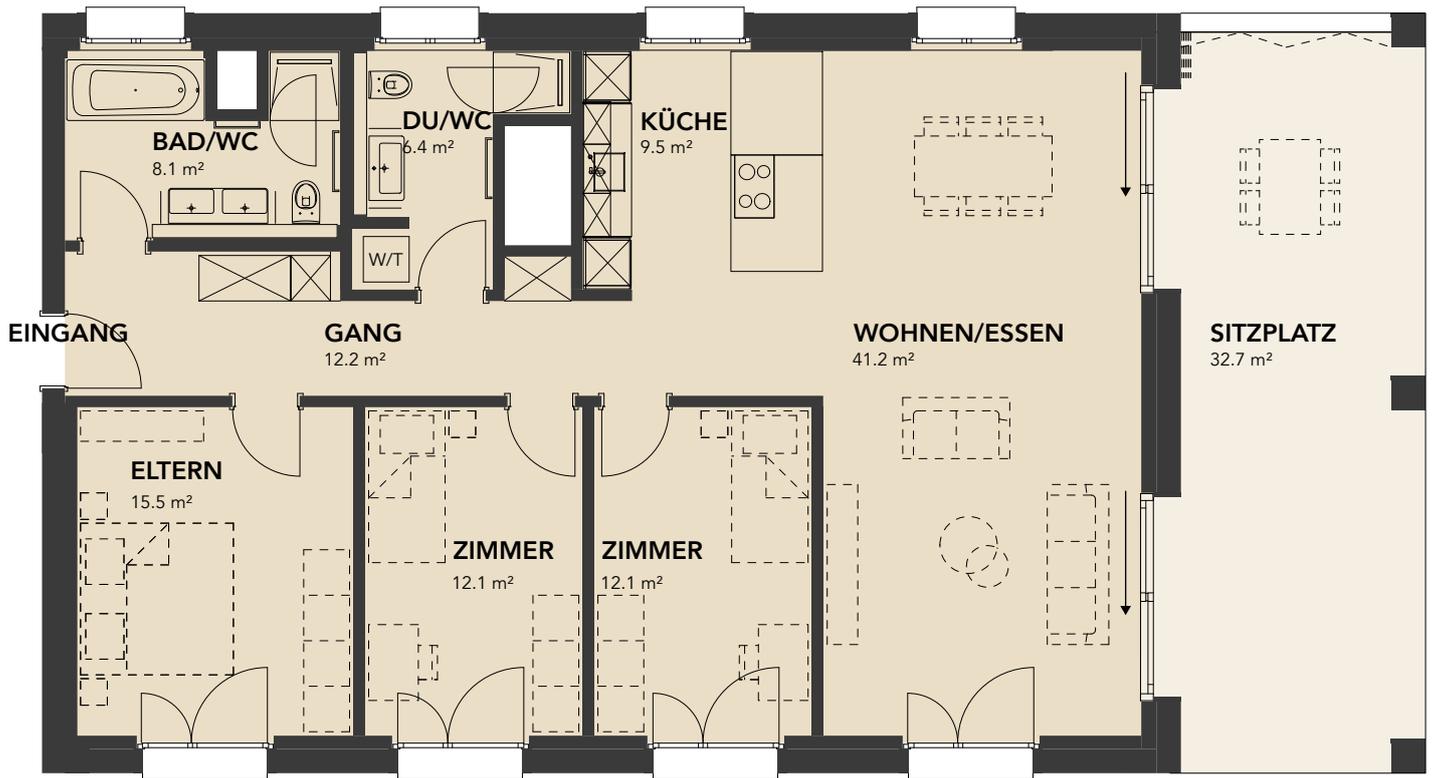
Geschoss	Wohnungsnr.	Anzahl Zimmer	Wohnfläche	Loggia / Balkon	Sitzplatz	Grundriss
4. OG	61-W 55	4½	128.7 m ²	22.2 / 7.0 m ²	–	Seite 44
	61-W 56	2½	84.7 m ²	14.6 m ²	–	Seite 45
	63-W 53	3½	82.9 m ²	18.5 m ²	–	Seite 49
	63-W 54	3½	81.8 m ²	18.7 m ²	–	Seite 50
	65-W 51	5½	144.0 m ²	18.5 m ²	–	Seite 47
	65-W 52	3½	89.9 m ²	19.0 m ²	–	Seite 48
5. OG	61-W 61	4½	148.8 m ²	22.2 / 7.0 m ²	–	Seite 51
	61-W 62	2½	84.7 m ²	14.6 m ²	–	Seite 45



LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

4½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer
67-W 01 GG



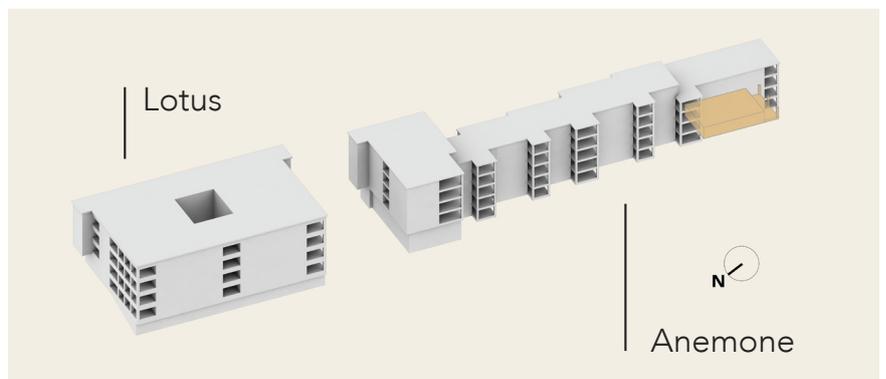
1:100 (A4)



Gebäude: Anemone
Adresse: Leuengasse 67
8142 Uitikon

Wohnfläche: 117.1 m²
Sitzplatz: 32.7 m²

Bezugstermin: April 2020





LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

3½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer
63-W 15 EG



1m

5m

1:100 (A4)

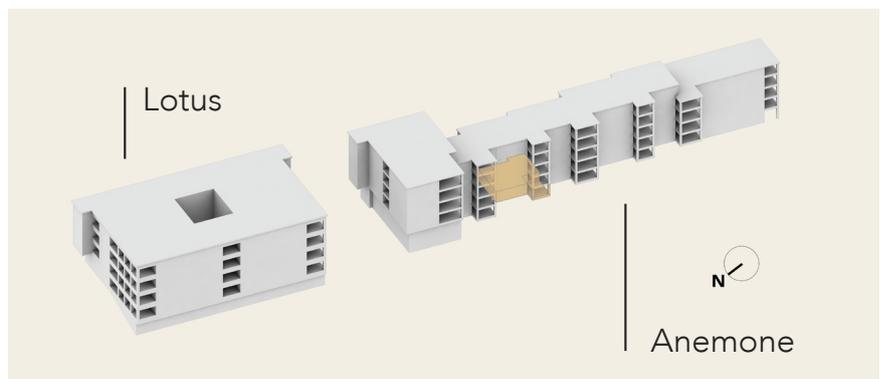
Gebäude: Anemone

Adresse: Leuengasse 63
8142 Uitikon

Wohnfläche: 82.9 m²

Sitzplatz: 19.0 m²

Bezugstermin: April 2020





LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

2½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer
63-W 16 EG



1m

5m

1:100 (A4)

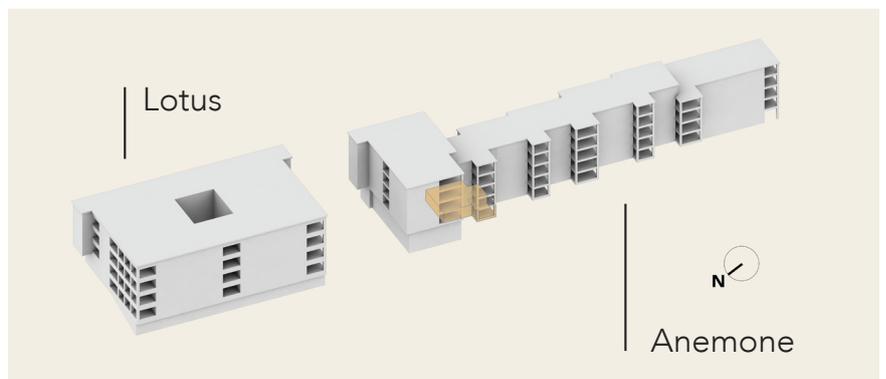
Gebäude: Anemone

Adresse: Leuengasse 63
8142 Uitikon

Wohnfläche: 74.5 m²

Sitzplatz: 18.9 m²

Bezugstermin: April 2020





LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

3½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer
65-W 13 EG



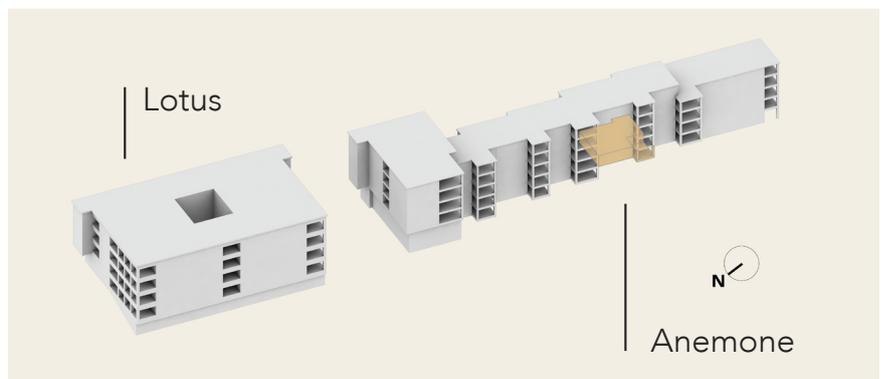
Gebäude: Anemone

Adresse: Leuengasse 65
8142 Uitikon

Wohnfläche: 89.1 m²

Sitzplatz: 19.0 m²

Bezugstermin: April 2020





LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

2½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer
65-W 14 EG



1m

5m

1:100 (A4)

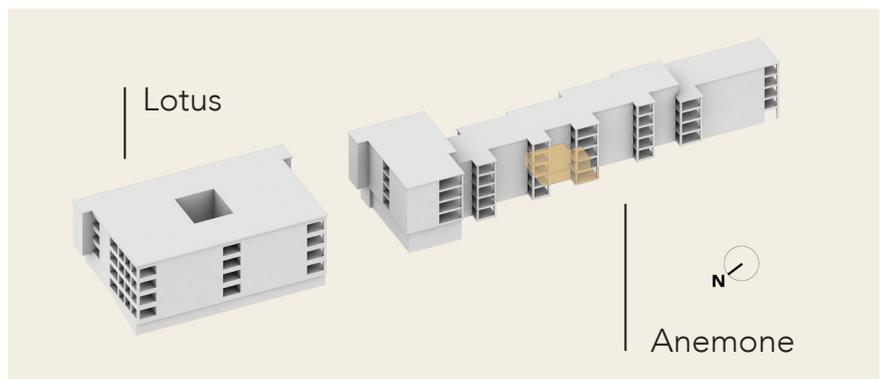
Gebäude: Anemone

Adresse: Leuengasse 65
8142 Uitikon

Wohnfläche: 81.3 m²

Sitzplatz: 19.2 m²

Bezugstermin: April 2020



Änderungen bleiben vorbehalten.

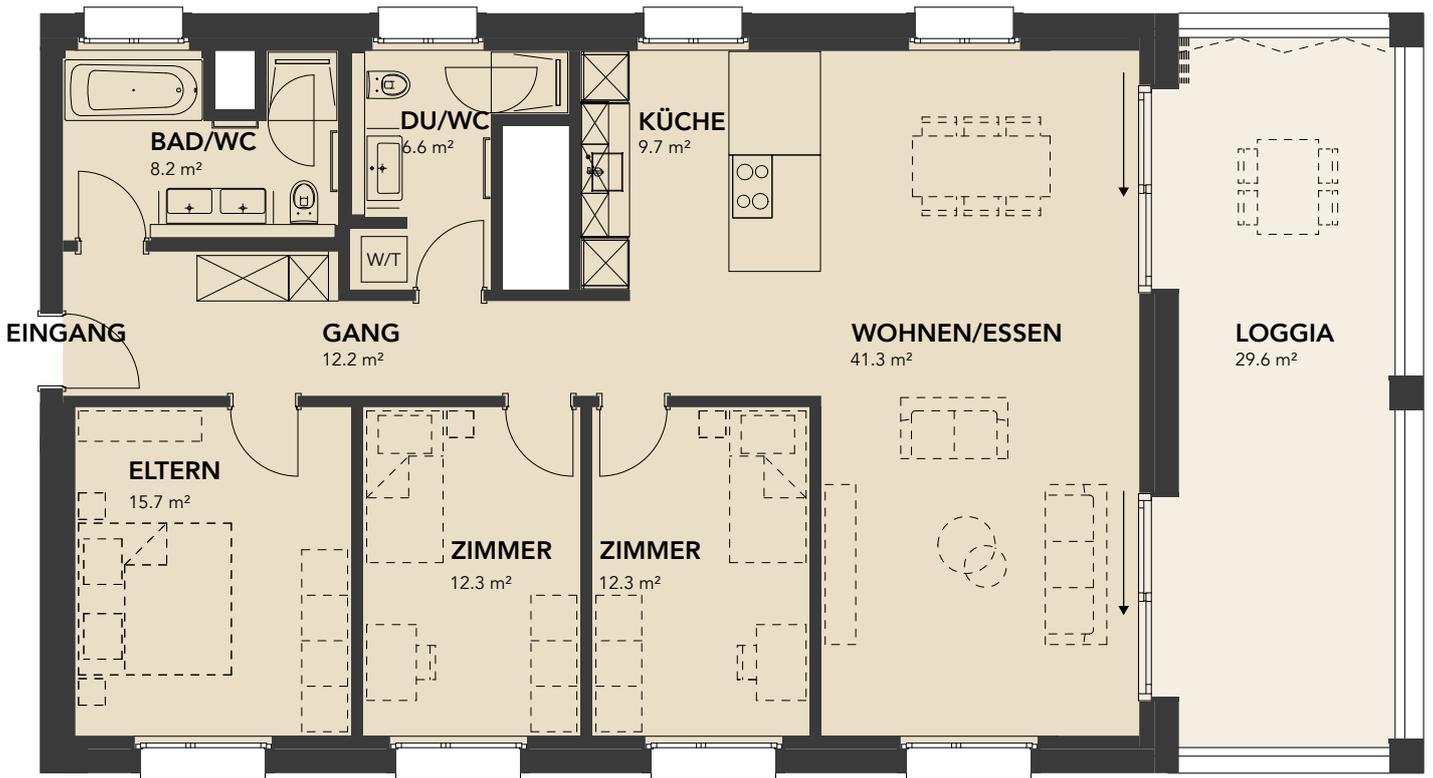


LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

4½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer

67-W 11 EG
67-W 21 1. OG
67-W 31 2. OG



1m 5m

1:100 (A4)



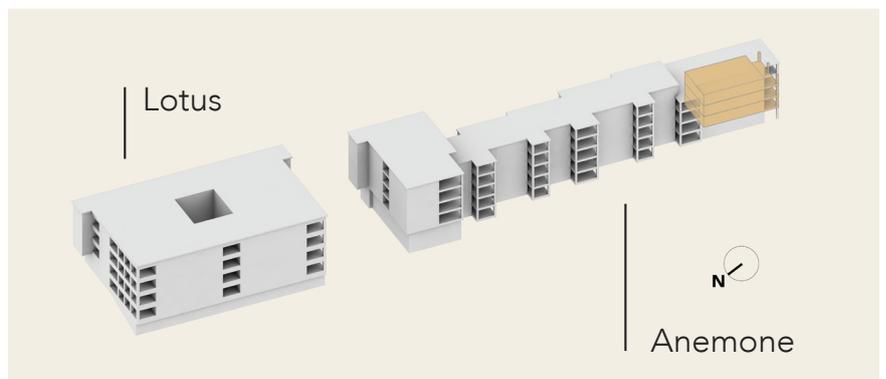
Gebäude: Anemone

Adresse: Leuengasse 67
8142 Uitikon

Wohnfläche: 118.3 m²

Balkon: 29.6 m²

Bezugstermin: April 2020



Pro Wohnungstyp wird die kleinste Wohnung abgebildet.
Änderungen bleiben vorbehalten.



LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

3½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer
67-W 12 EG



1m

5m

1:100 (A4)

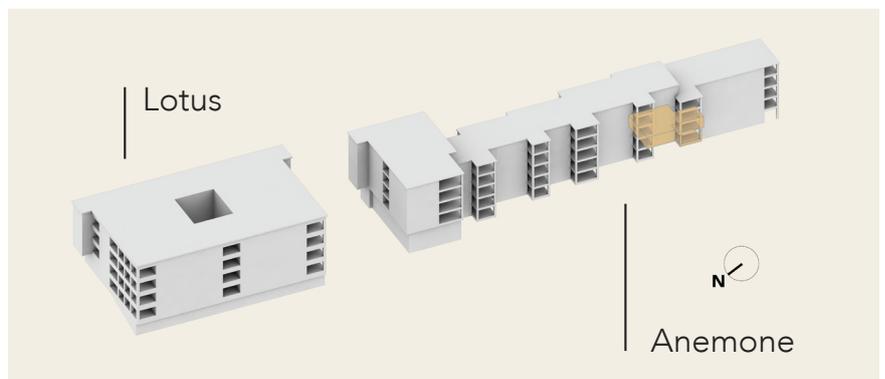
Gebäude: Anemone

Adresse: Leuengasse 67
8142 Uitikon

Wohnfläche: 90.1 m²

Sitzplatz: 18.9 m²

Bezugstermin: April 2020



Änderungen bleiben vorbehalten.



LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

3½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer

63-W 25 1. OG
63-W 35 2. OG
63-W 45 3. OG



1m

5m

1:100 (A4)

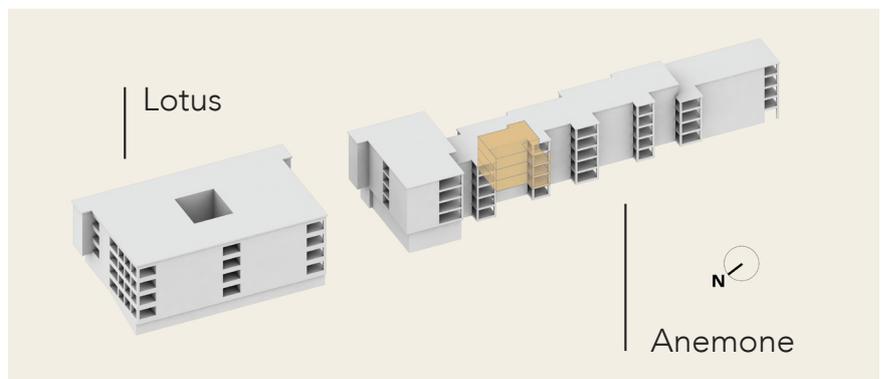
Gebäude: Anemone

Adresse: Leuengasse 63
8142 Uitikon

Wohnfläche: 82.9 m²

Balkon: 18.5 m²

Bezugstermin: April 2020



Pro Wohnungstyp wird die kleinste Wohnung abgebildet.
Änderungen bleiben vorbehalten.



LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

3½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer

63-W 26 1. OG
63-W 36 2. OG
63-W 46 3. OG



1m

5m

1:100 (A4)



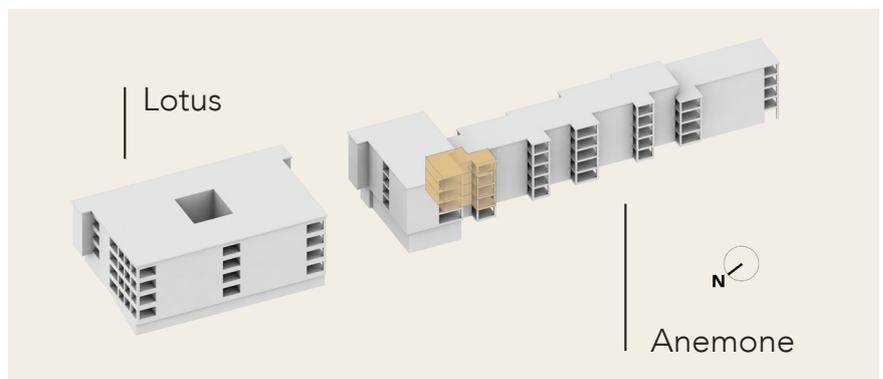
Gebäude: Anemone

Adresse: Leuengasse 63
8142 Uitikon

Wohnfläche: 82.1 m²

Balkon: 18.7 m²

Bezugstermin: April 2020



Pro Wohnungstyp wird die kleinste Wohnung abgebildet.
Änderungen bleiben vorbehalten.



LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

3½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer

65-W 23 1. OG
65-W 33 2. OG
65-W 43 3. OG



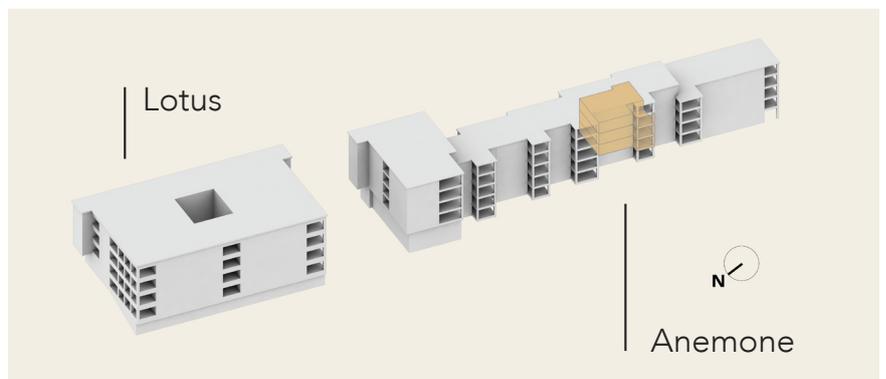
Gebäude: Anemone

Adresse: Leuengasse 65
8142 Uitikon

Wohnfläche: 89.1 m²

Balkon: 18.5 m²

Bezugstermin: April 2020



Pro Wohnungstyp wird die kleinste Wohnung abgebildet.
Änderungen bleiben vorbehalten.



LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

3½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer

65-W 24 1. OG
65-W 34 2. OG
65-W 44 3. OG



1m

5m

1:100 (A4)

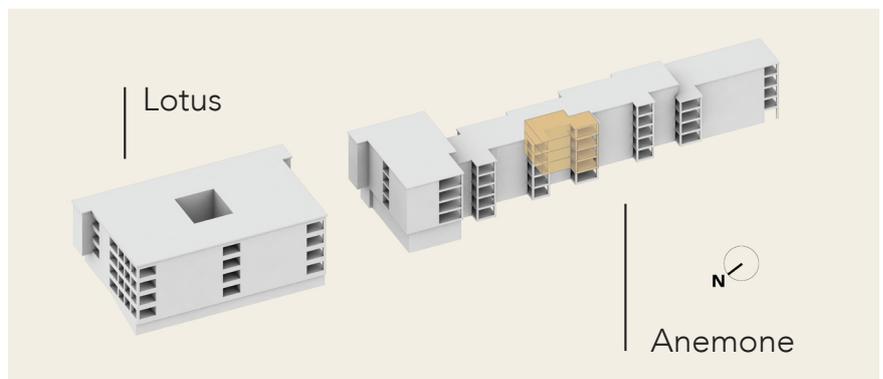
Gebäude: Anemone

Adresse: Leuengasse 65
8142 Uitikon

Wohnfläche: 90.1 m²

Balkon: 19.0 m²

Bezugstermin: April 2020



Pro Wohnungstyp wird die kleinste Wohnung abgebildet.
Änderungen bleiben vorbehalten.



LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

3½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer

67-W 22 1. OG

67-W 32 2. OG

67-W 42 3. OG



1m

5m

1:100 (A4)

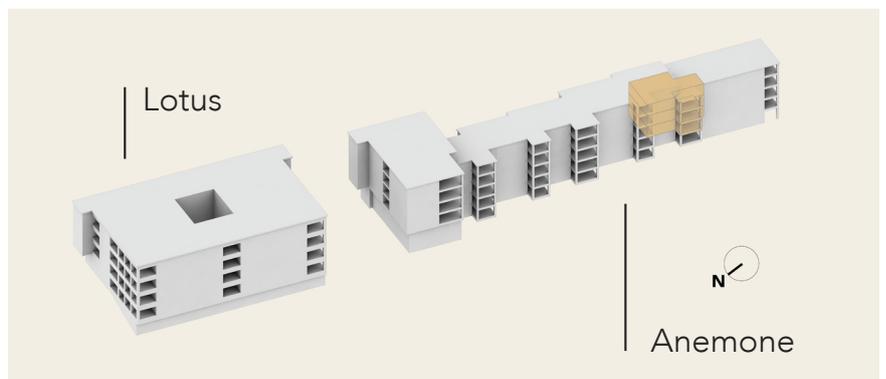
Gebäude: Anemone

Adresse: Leuengasse 67
8142 Uitikon

Wohnfläche: 90.1 m²

Balkon: 19.3 m²

Bezugstermin: April 2020



Pro Wohnungstyp wird die kleinste Wohnung abgebildet.
Änderungen bleiben vorbehalten.



LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

4½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer

61-W 37 2. OG
61-W 47 3. OG
61-W 55 4. OG



Gebäude: Anemone

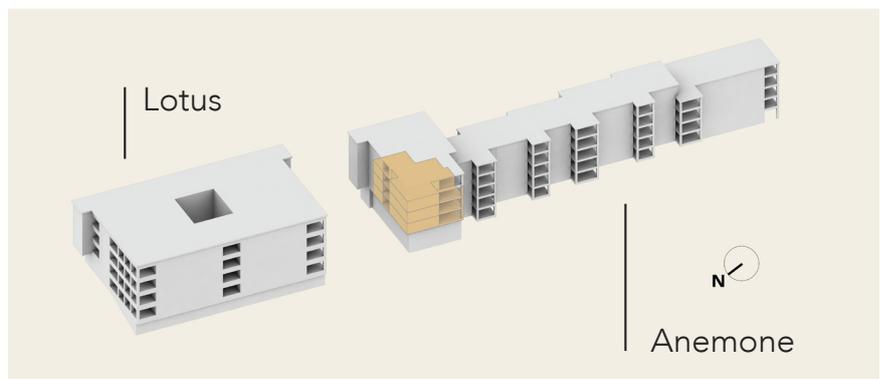
Adresse: Leuengasse 61
8142 Uitikon

Wohnfläche: 128.6 m²

Loggia: 21.8 m²

7.0 m²

Bezugstermin: April 2020



Pro Wohnungstyp wird die kleinste Wohnung abgebildet.
Änderungen bleiben vorbehalten.

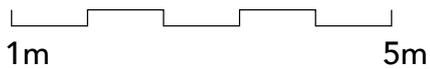
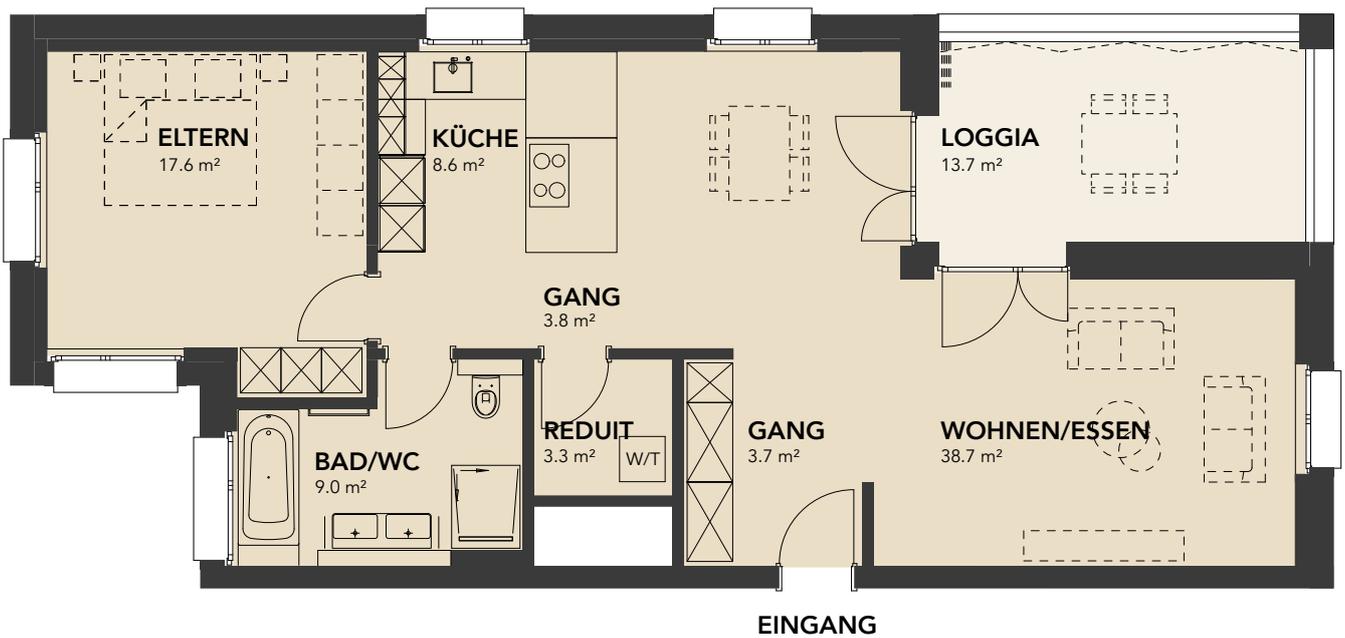


LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

2½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer

61-W 38	2. OG
61-W 48	3. OG
61-W 56	4. OG
61-W 62	5. OG



1:100 (A4)

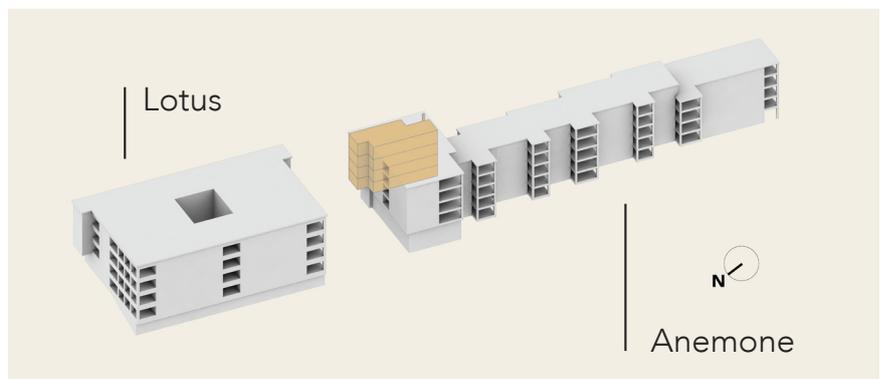
Gebäude: Anemone

Adresse: Leuengasse 61
8142 Uitikon

Wohnfläche: 84.7 m²

Loggia: 13.7 m²

Bezugstermin: April 2020



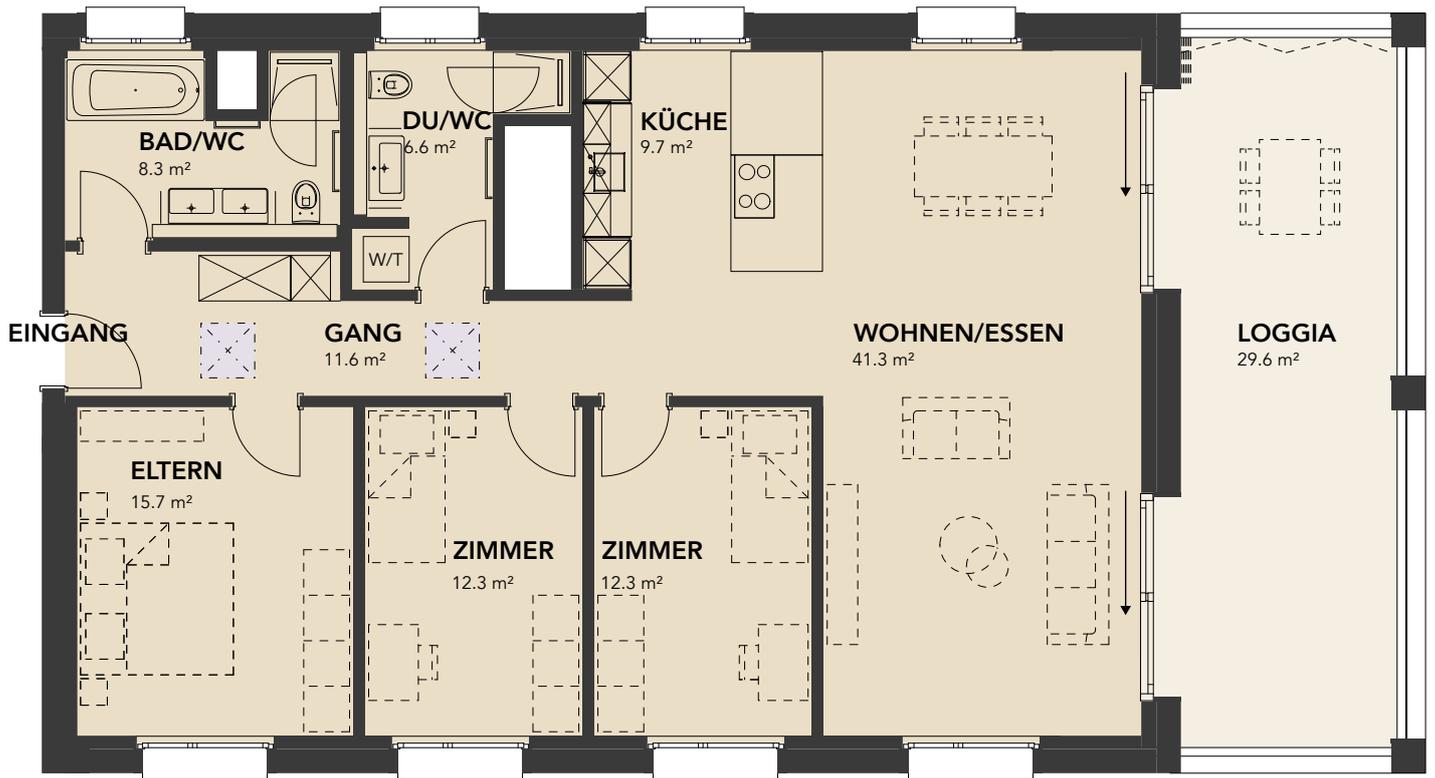
Pro Wohnungstyp wird die kleinste Wohnung abgebildet.
Änderungen bleiben vorbehalten.



LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

4½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer
67-W 41 3. OG



1m 5m

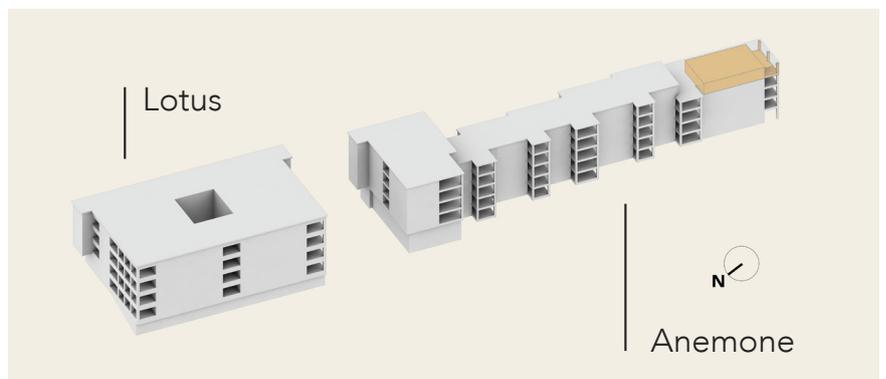
1:100 (A4)



Gebäude: Anemone
Adresse: Leuengasse 67
8142 Uitikon

Wohnfläche: 117.8 m²
Balkon: 29.6 m²

Bezugstermin: April 2020



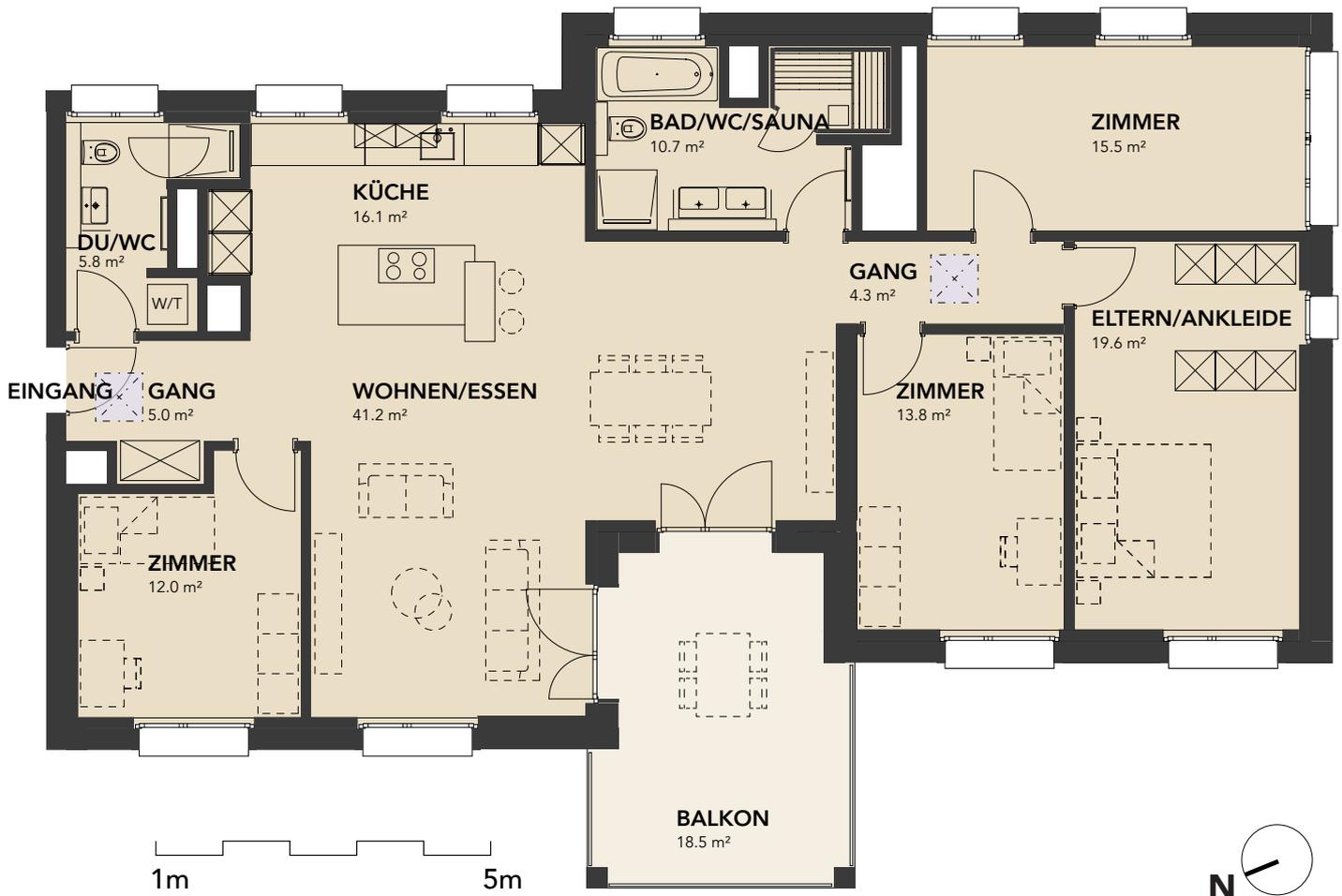
Änderungen bleiben vorbehalten.



LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

5½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer
65-W 51 4. OG



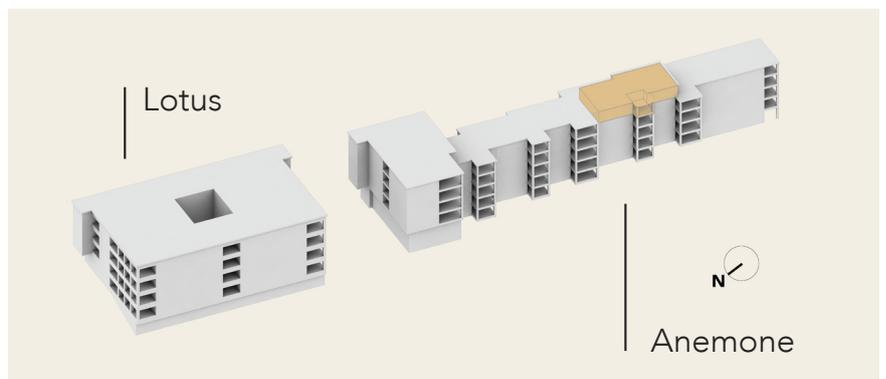
Gebäude: Anemone

Adresse: Leuengasse 65
8142 Uitikon

Wohnfläche: 144.0 m²

Balkon: 18.5 m²

Bezugstermin: April 2020





LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

3½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer
65-W 52 4. OG



1m

5m

1:100 (A4)



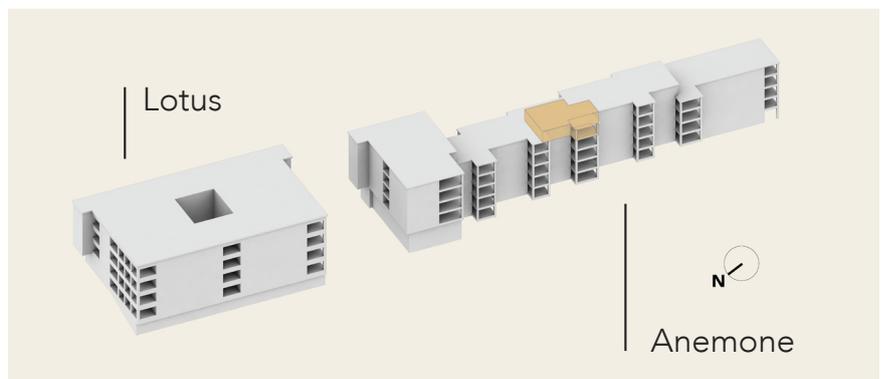
Gebäude: Anemone

Adresse: Leuengasse 65
8142 Uitikon

Wohnfläche: 89.9 m²

Balkon: 19.0 m²

Bezugstermin: April 2020



Änderungen bleiben vorbehalten.



LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

3½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer
63-W 53 4. OG

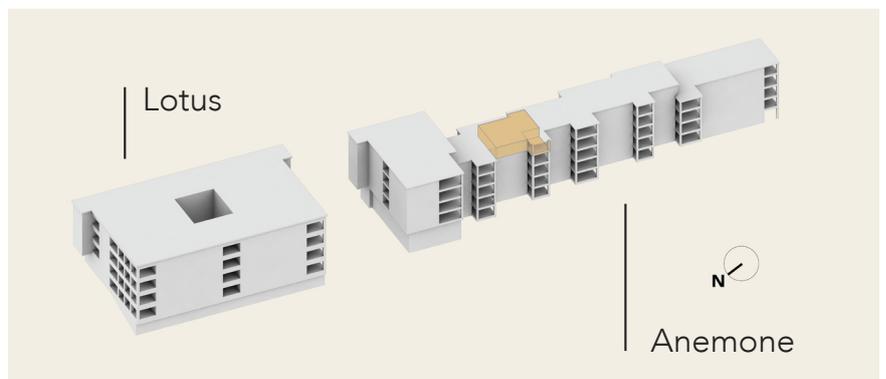


1:100 (A4)

Gebäude: Anemone
Adresse: Leuengasse 63
8142 Uitikon

Wohnfläche: 82.9 m²
Balkon: 18.5 m²

Bezugstermin: April 2020





LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

3½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer
63-W 54 4. OG



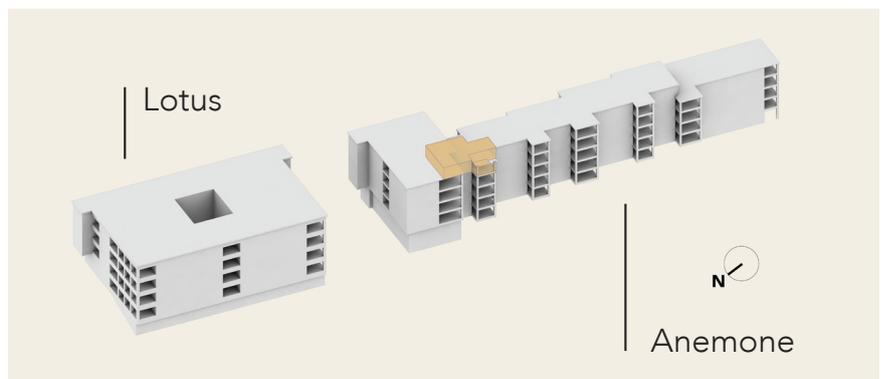
1m 5m

1:100 (A4)

Gebäude: Anemone
Adresse: Leuengasse 63
8142 Uitikon

Wohnfläche: 81.8 m²
Balkon: 18.7 m²

Bezugstermin: April 2020





LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

4½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer
61-W 61 5. OG



Gebäude: Anemone

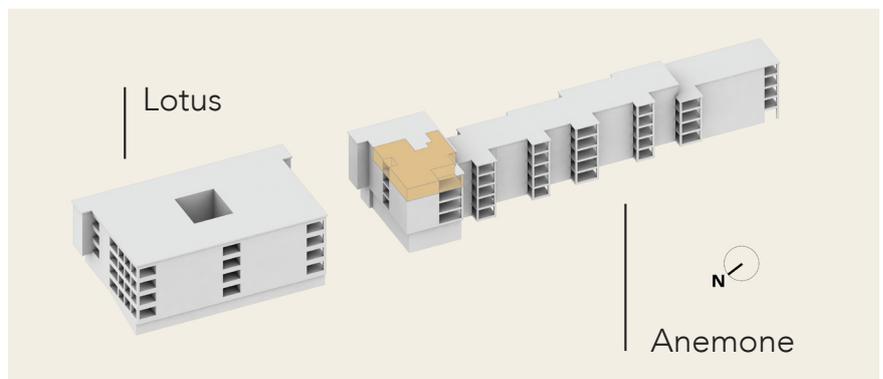
Adresse: Leuengasse 61
8142 Uitikon

Wohnfläche: 148.8 m²

Loggia: 22.2 m²

7.0 m²

Bezugstermin: April 2020



FÜR GEMEINSAME GLÜCKSMOMENTE



Wohnung Nr. 51-W 407





KURZBAUBESCHRIEB

EINGANGSBEREICH

Garderobe, teilweise Reduit

WOHNBEREICH / ZIMMER / EINGANG / KORRIDOR

Boden

Langriemenparkett, Eiche, crema matt

Wände

Abrieb, weiss gestrichen

Decke

Weissputz

BAD / DUSCHE / WC

Boden

Keramische Bodenplatten, hellgrau

Wände

Teilweise keramische Wandplatten, hellgrau,
Abrieb, weiss gestrichen

Decke

Weissputz

Apparate

Waschmaschine/Tumbler
Geräte Electrolux

Duschen

Glasduschtrennwände

Ausbau

Waschtisch mit Unterbaumöbel, ab 3½-Zimmer
Doppellavabo

ANZAHL NASSZELLEN

2½-Zimmer

1x Bad / DU / WC

Teilweise zusätzlich separates WC

3½-Zimmer

1x Bad / DU / WC

1x Dusche / WC

3½-Zimmer in Haus 63

(W26 bis W46 und W54)

1x Bad / DU / WC

1x separates WC

KÜCHE

Boden

Teilweise keramische Bodenplatten, beige

Teilweise Langriemenparkett, Eiche, crema matt

Wände

Abrieb weiss, keramische Platten, weiss

Decke

Weissputz

Apparate

Hochliegender Einbaubackofen, Steamer,
Induktions-Glaskeramik-Kochfeld, Kühlschrank
mit sep. Gefrierschrank, Geschirrspüler,
Umluft-Dampfabzug, Geräte Electrolux

Ausbau

Arbeitsfläche: Granit, schwarz

Fronten: Kunstharz, beige

Alle Türen und Schubläden mit Softeinzug

BALKON / LOGGIA / SITZPLATZ

Boden

Feinsteinzeugplatten, hellgrau

Ausbau

Beleuchtung und Steckdose,
Sitzplatz mit Wasseranschluss

FENSTER

Holz-Metallfenster, 3-fach-Wärmeschutz-
isolierverglasung, Doppelvorhangschienen

STOREN / SONNENSCHUTZ

Lamellenstoren

Elektrische Verbundraffstoren, Alu

Sonnenstoren

Elektrische Senkrechtmarkisen, Erdtöne

KELLERABTEIL

Boden

Zementüberzug, grau gestrichen

Wände

Metallgitterverschlage gemauert,
weiss gestrichen

Decke

Beton weiss gespritzt

Trocknungsmoglichkeiten

Lavabo und Wäschetrockner

Elektroinstallationen

Multimedia in jedem Zimmer, Glasfaserver-
kabelung, Gegensprechanlage inkl. Video-
Überwachung, Einbau LED-Deckenleuchten in
Küche, Nasszellen und Korridor, sowie Unter-
baubeleuchtung in Küche, eine 3-fach sowie
Schaltersteckdose Keller

Heizung

Sole/Wasser-Wärmepumpe,
Fussbodenheizung

Lüftung

Minergie-P, kontrollierte Wohnungslüftung
(individuell steuerbar pro Wohnung)

Hauseingang / Wohnungstüre

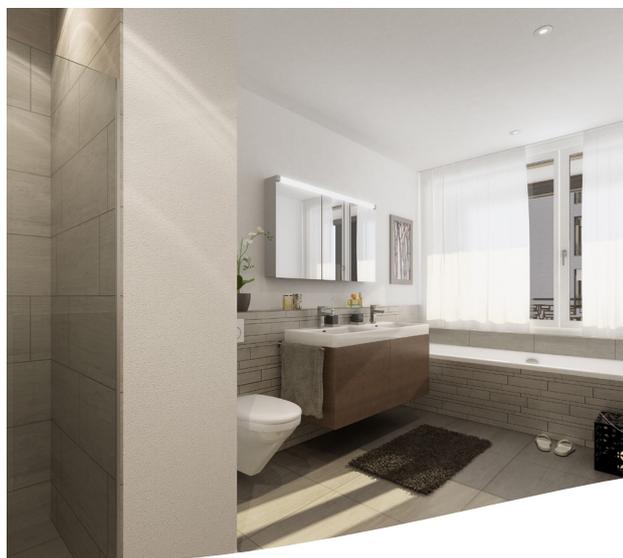
Kombinierte Schliessanlage,
3-Punkt-Sicherheitsschloss

Parkierung

Einstellhalle mit direktem Zugang
zu den jeweiligen Wohngebäuden,
Besucherparkplätze aussen und innen

Lift

Rollstuhlgangig, die Wohnungen sind vom
Eingang und von der Tiefgarage behinderten-
gerecht erschlossen.





Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne sind wir für Sie da und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Uetikon-Waldegg, hier blühen Sie auf.

www.leuengarten.ch

Beratung und Erstvermietung



Klausstrasse 48

8034 Zürich

Telefon 044 389 77 87

www.verit.ch