



LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon



BAUPHASE 2

WOHNEN IN UITIKON-WALDEGG – GROSSZÜGIG UND LEBENDIG

ANKOMMEN UND GENIESSEN



62-W32

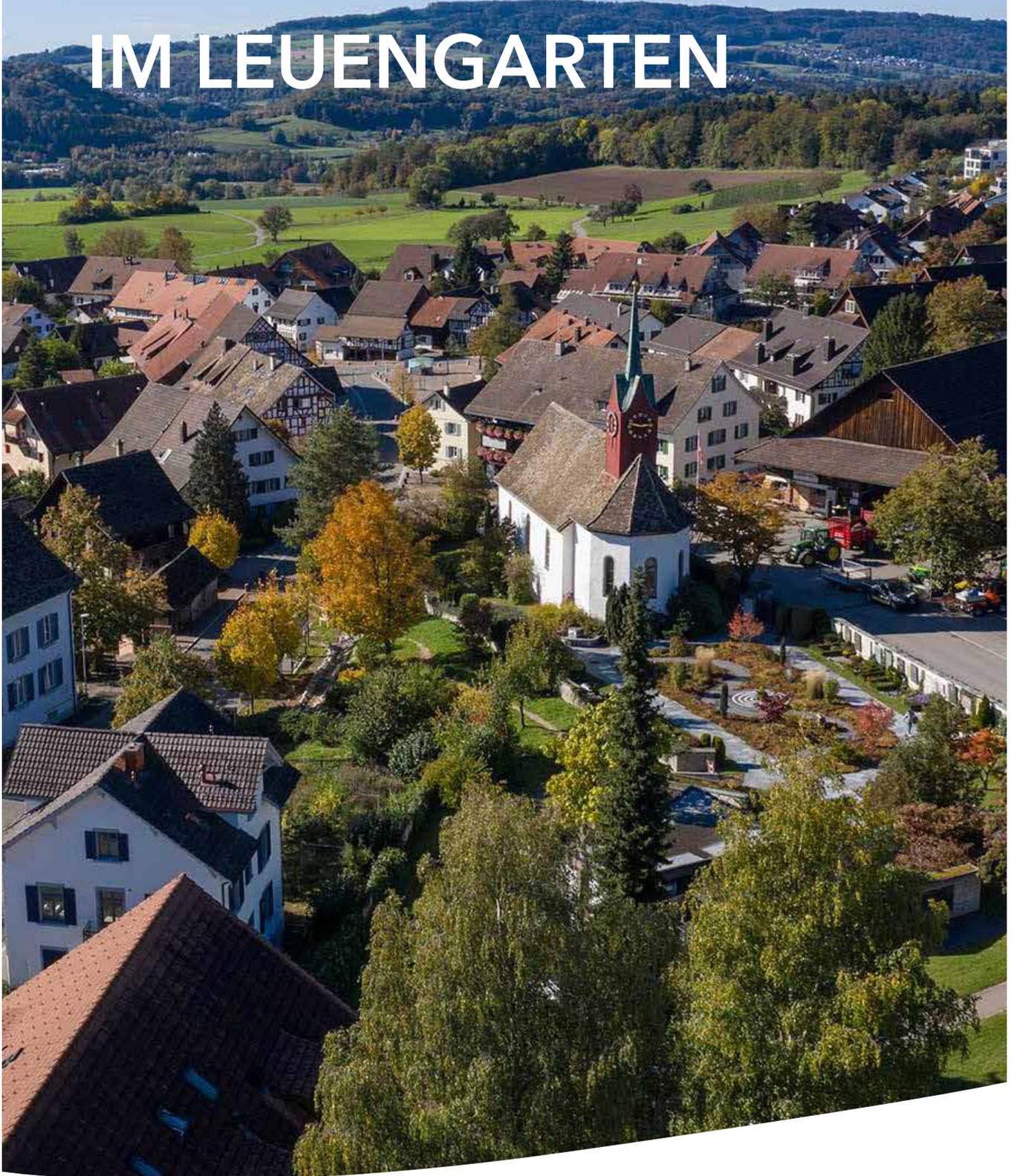


INHALT

05	Uitikon-Waldegg
06	Projekt
08	Übersicht
12	Wohnungsspiegel Calla
13	Grundrisspläne Calla
21	Wohnungsspiegel Lilie
22	Grundrisspläne Lilie
28	Wohnungsspiegel Viola
29	Grundrisspläne Viola
42	Wohnungsspiegel Dahlie
43	Grundrisspläne Dahlie
50	Kurzbaubeschrieb



IHR STADTNAHES ZUHAUSE IM LEUENGARTEN



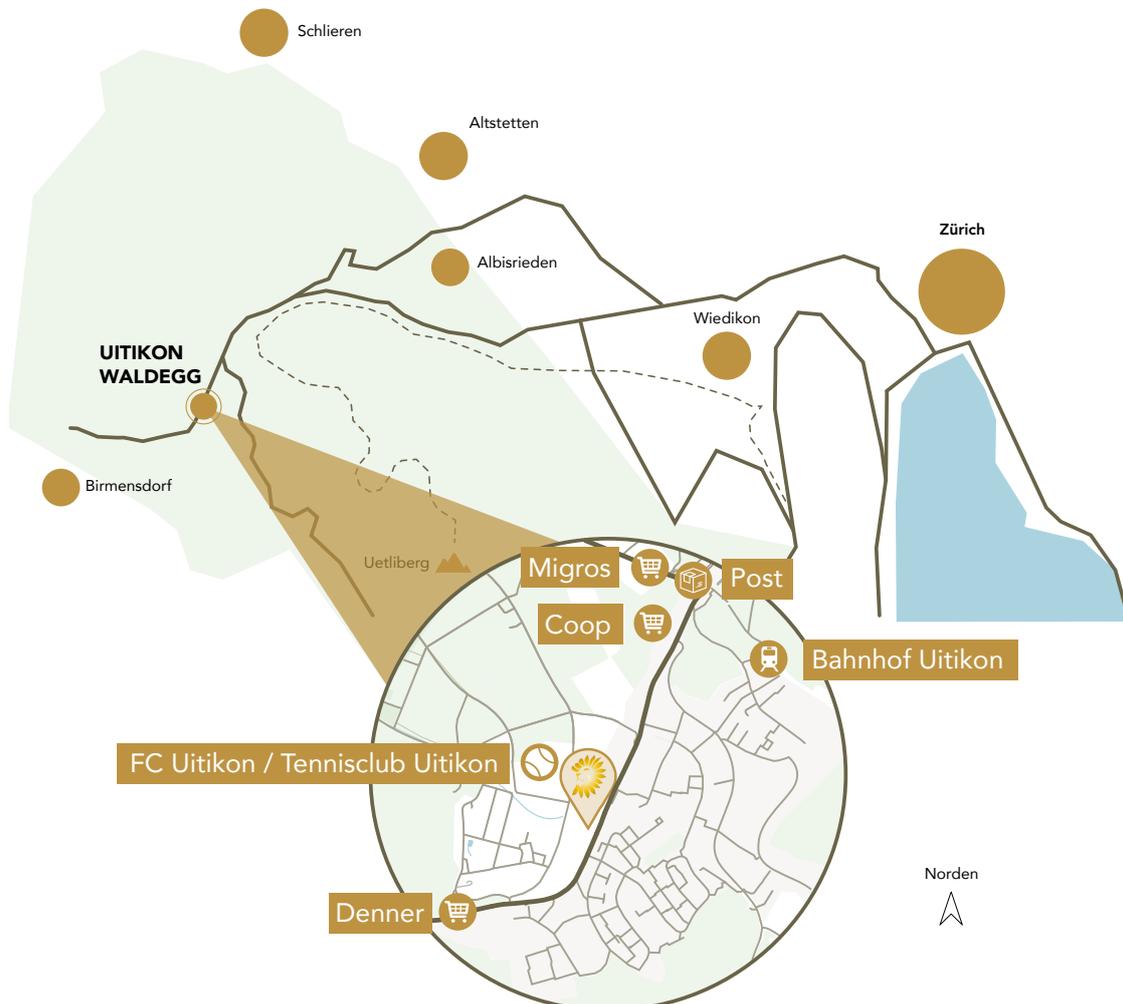
Dorfkern Uitikon-Waldegg



HERZLICH WILLKOMMEN IN UITIKON-WALDEGG

Das Dorf Uitikon mit 4200 Einwohnern und den drei Ortsteilen Dorf, Ringlikon und Waldegg gehört unbestritten zu den schönsten Gemeinden am Uetliberg. Es liegt äusserst verkehrsgünstig und ist sowohl mit dem Auto als auch dem öffentlichen Verkehr nur ein Katzensprung von Zürich entfernt – fünf Minuten bis zur Stadtgrenze, 20 Minuten bis zum Hauptbahnhof oder zum Paradeplatz.

Auch wenn Uitikon eine beschauliche Gemeinde ist – hier zu wohnen bietet viele Vorteile. Das Naherholungsgebiet des Uetlibergs mit seinen vielfältigen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung liegt quasi vor Ihrer Haustür. Die Infrastruktur im Dorf könnte kaum besser sein: zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bibliothek, Krippe, Kindergarten und Schule sowie ein gut ausgebautes ÖV-Netz. Der Steuerfuss von 83 Prozent ist hier nur noch das Tüpfchen auf dem i. Sie sehen: In Uitikon lässt es sich hervorragend leben.





LEUENGARTEN - HOCHWERTIGER LEBENS- RAUM IN STADTNÄHE

In Uitikon-Waldegg, wo das untere Reppischtal ins Limmattal übergeht, entstehen unterhalb der Birmensdorferstrasse bis 2023 in drei Bauphasen moderne Wohnungen mit 2,5 bis 5,5 Zimmern sowie attraktive Gewerbeflächen für Verkauf und Büro.

Während die ersten Bewohner ihr neues Nest im Leuengarten bereits eingerichtet haben und aus dem Restaurant täglich der Duft von hausgemachten italienischen Spezialitäten steigt, sind die Arbeiter tatkräftig mit der zweiten Bauphase beschäftigt. Durch diese Weiterentwicklung wird das ohnehin schon

lebhaftes Quartier zum Blühen kommen. Denn Wert wird im Leuengarten nicht nur auf die Gestaltung der Innenräume gelegt, sondern auch auf das äussere Erscheinungsbild: farblich aufeinander abgestimmte Gebäude mit dekorativer Keramikfassade, dazu viel Grün im Garten und alleinhafte Gassen für die optimale Erschliessung des neuen Quartiers.

Praktische Dinge wie ein Carsharing-Auto von Mobility oder Gemeinschaftsräume tragen genauso wie die sorgfältig und mit Liebe zum Detail gestaltete gartenähnliche Umgebung zu einer hohen Lebensqualität bei.



■ Bauphase 1 ■ Bauphase 2 ■ Bauphase 3

VOLLVERMIETET



Bauphase
2017 – 2020

1

Lotus und Anemone – so die Namen der ersten beiden Gebäude im Leuengarten.

Ersteres zählt 32 moderne Wohnungen mit 2½- oder 3½-Zimmern. Dazu gesellen sich vielseitig nutzbare Gewerbe- und Bürolokale.

Das zweite Haus umfasst 37 Wohnungen mit 2½- bis 5½-Zimmern sowie Räumlichkeiten für Verkauf oder Büros.

Bauphase
2019 – 2021

2

Weitere vier Mehrfamilienhäuser entstehen auf der zur Birmensdorferstrasse abgewandten Seite des Leuengartens.

Der Blick ins Grüne und die Nähe zum belebten Quartier-treffpunkt «Leuenplatz» mit Einkaufsläden und Verweilmöglichkeiten machen diese Wohnlage besonders attraktiv.

Bauphase
2020 – 2023

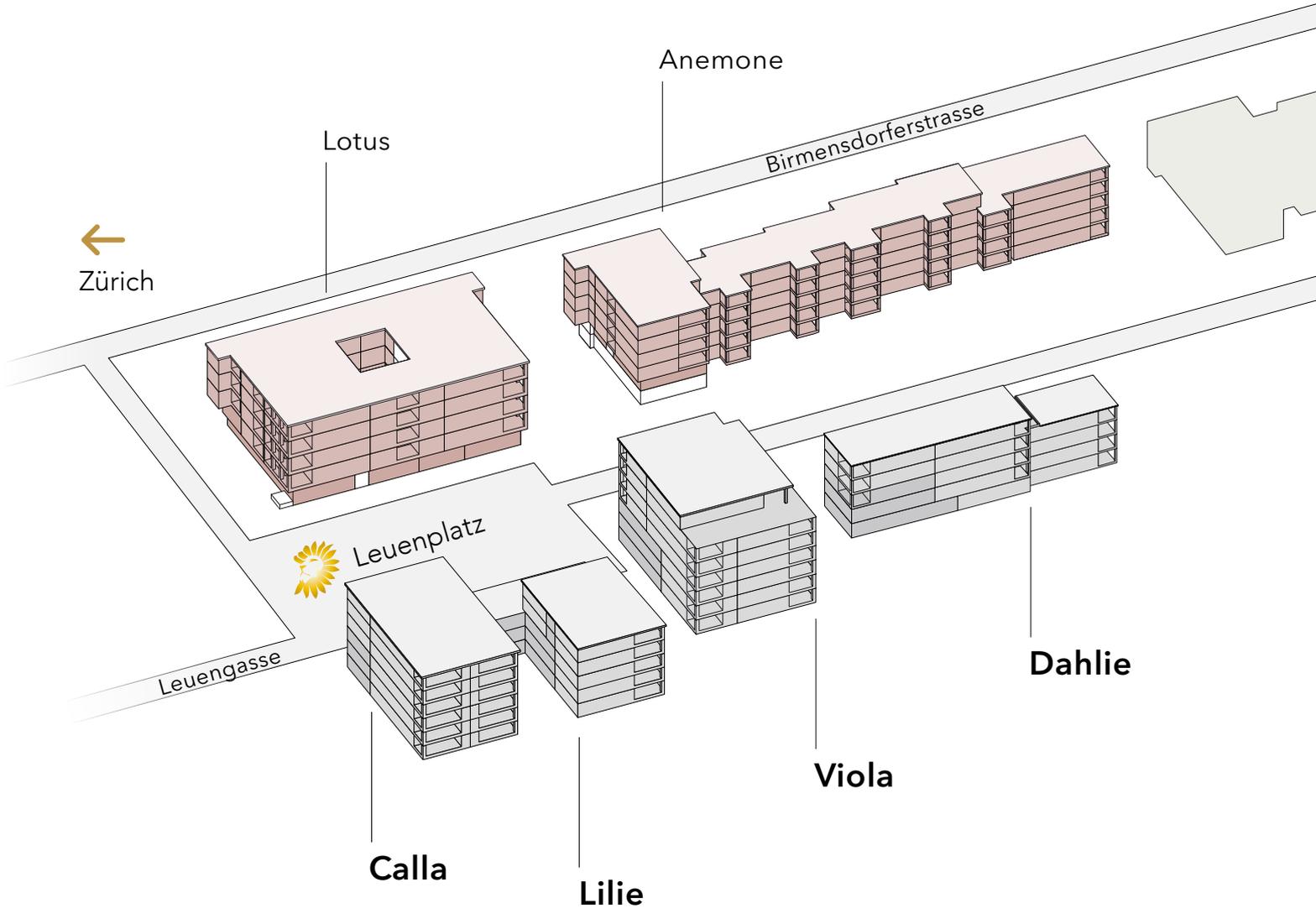
3

Mit der letzten Etappe ist das neue Quartier von Utiikon-Waldegg fertig gebaut. Diese drei Gebäude des Leuengarten bieten attraktive Wohnungen.

Das Quartierleben trägt vollumfänglich zur Lebensqualität bei und bietet jetzt die Möglichkeit zur vollen Entfaltung.



ZWEITE BAUPHASE - DER LEUENGARTEN BLÜHT AUF



Wohnungsübersicht

Calla

6 × 3½ Zimmer-Wohnungen
9 × 4½ Zimmer-Wohnungen

Lilie

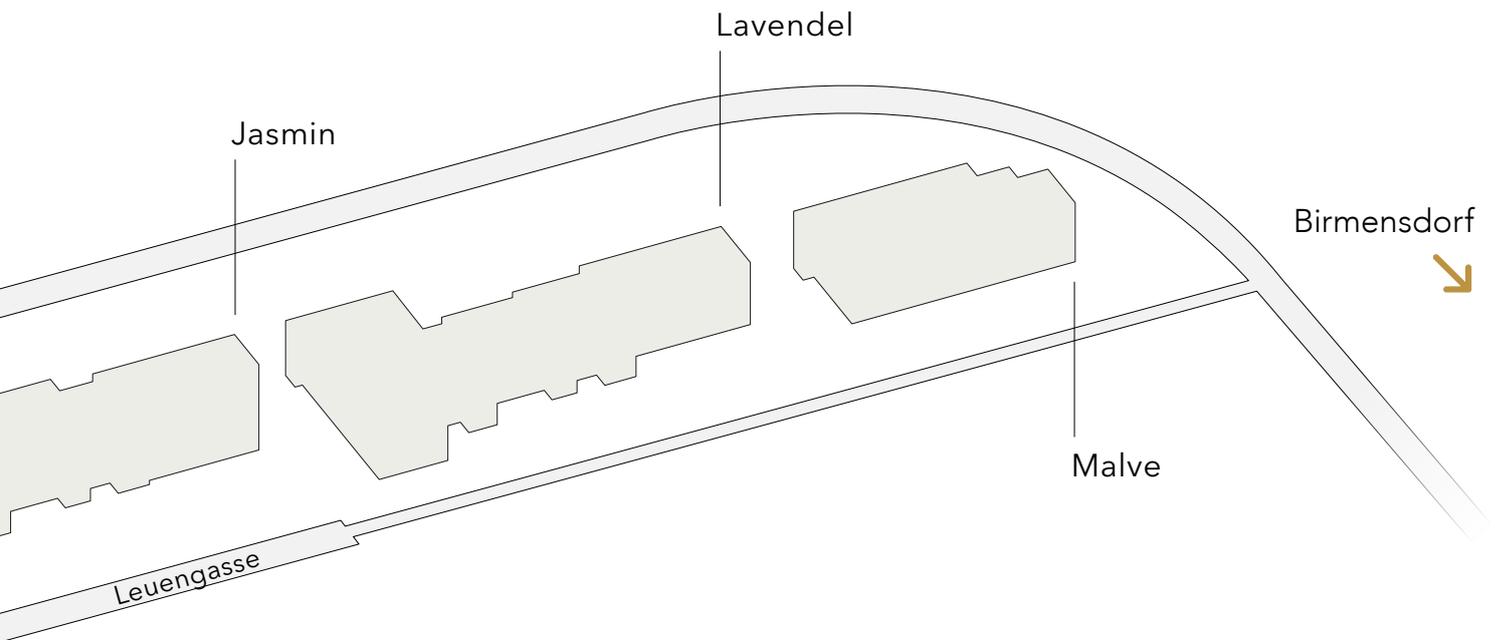
2 × 3½ Zimmer-Wohnungen
5 × 4½ Zimmer-Wohnungen

Viola

9 × 2½ Zimmer-Wohnungen
6 × 3½ Zimmer-Wohnungen
5 × 4½ Zimmer-Wohnungen
3 × 5½ Zimmer-Wohnungen

Dahlie

3 × 3½ Zimmer-Wohnungen
6 × 4½ Zimmer-Wohnungen
1 × 5½ Zimmer-Wohnungen



Egal, mit wem Sie sich Ihr neues Nest teilen möchten: Wir sind sicher, dass es im Leuengarten allen gefallen wird!

Die modernen und mit hochwertigen Materialien ausgestatteten Wohnungen zeichnen sich durch grosszügige Grundrisse aus. Im Alltag sehr praktisch sind nicht nur der Stauraum in den Fluren, sondern auch die grossen Schlafzimmer, Bäder und Eingangsbereiche. Zum Kochen, Geniessen und Verweilen lädt die offene Küche mit kombiniertem Wohn-/Essbereich ein. Kochbegeisterte kommen hier voll auf ihre Kosten: Die Küche ist mit qualitativ hochstehenden Küchengeräten ausgestattet, darunter ein Steamer und ein Induktionsherd. Dies bereitet nicht nur Freude beim Kochen, sondern spart auch Zeit und Energie. Die meisten Wohnungen trumpfen sogar mit einer Kochinsel auf.

Die Bäder präsentieren sich mit eleganten und pflegeleichten Keramikplatten und praktischem Abrieb, einer schlichten Glasduschtrennwand und einem modernen Unterbaumöbel. Die Lichtverhältnisse in den Zimmern steuern Sie mit elektrischen Verbundraffstoren und Senkrecht-Markisen. Ein persönlicher Platz im Freien ist Ihnen sicher: Zu jeder Wohnung gehört ein Sitzplatz, eine Loggia oder eine Terrasse, wo Sie ungestört die Sonne geniessen können.

Praktisch und sicher ist die moderne Video-Gegensprechanlage. Waschmaschine und Trockner befinden sich direkt in Ihrer Wohnung. Alle Gebäude im Leuengarten entsprechen dem Minergie-P-Standard und sind mit einer Sole-/Wasser-Wärmepumpe ausgestattet. Sämtliche Holz-Metallfenster verfügen über eine 3-fach-Wärmeschutzisolierverglasung. Die Fussbodenheizung mit Raumthermostat sorgt für ein angenehmes Raumklima.

MEHR LEBENSQUALITÄT GEWÜNSCHT?

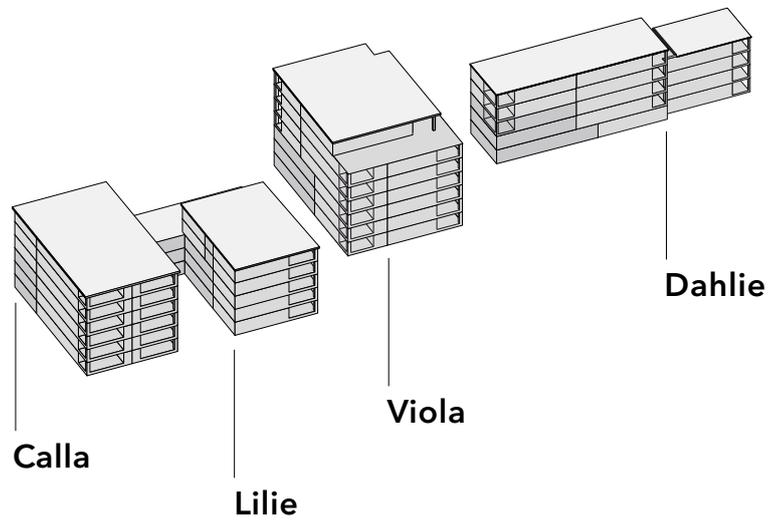


50-W53





WOHNUNGSSPIEGEL CALLA



Geschoss	Wohnungsnr.	Anzahl Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Grundriss
GG	50-W01	4½	114.7m ²	21.2m ²	Seite 13
	50-W02	3½	101.0m ²	21.2m ²	Seite 14
EG	50-W11	4½	114.7m ²	21.2m ²	Seite 13
	50-W12	3½	101.0m ²	21.2m ²	Seite 14
1. OG	50-W21	4½	114.7m ²	21.2m ²	Seite 13
	50-W22	3½	101.0m ²	21.2m ²	Seite 14
2. OG	50-W31	3½	107.7m ²	18.6m ²	Seite 15
	50-W32	4½	114.0m ²	21.2m ²	Seite 13
	50-W33	4½	113.7m ²	21.2m ²	Seite 16
3. OG	50-W41	3½	107.3m ²	18.6m ²	Seite 15
	50-W42	4½	114.0m ²	21.2m ²	Seite 13
	50-W43	4½	113.7m ²	21.2m ²	Seite 16
4. OG	50-W51	3½	107.0m ²	18.6m ²	Seite 17
	50-W52	4½	114.0m ²	21.2m ²	Seite 18
	50-W53	4½	113.7m ²	21.2m ²	Seite 19



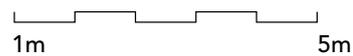
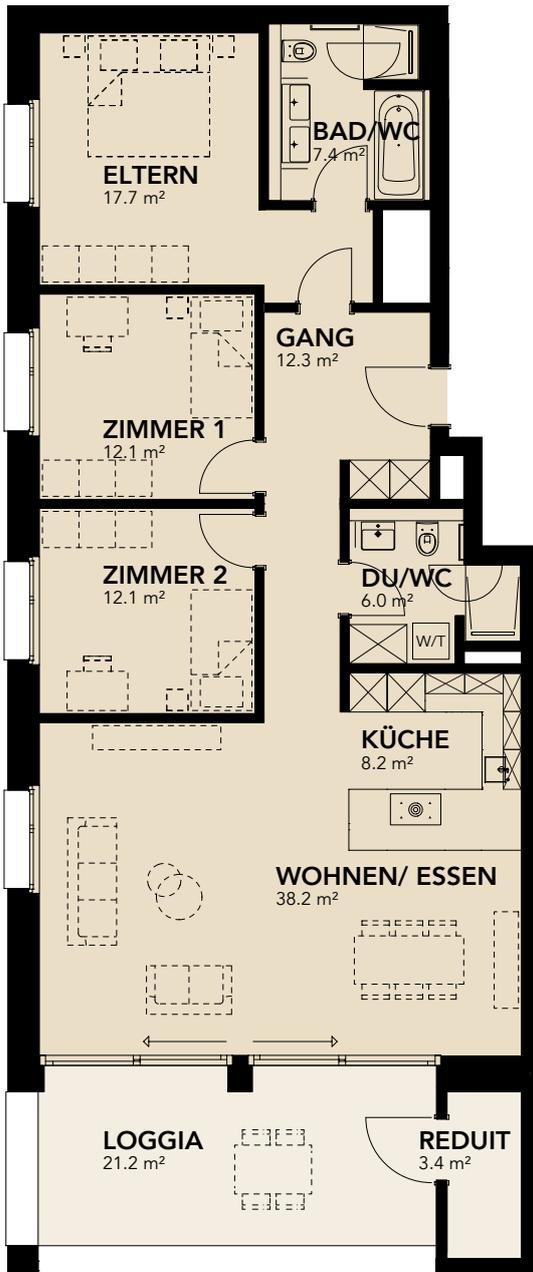


LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

4½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer

50-W01	GG (teilweise raumhohe Fenster)
50-W11	EG
50-W21	1. OG
50-W32	2. OG
50-W42	3. OG



1:125 (A4)

Gebäude: Calla

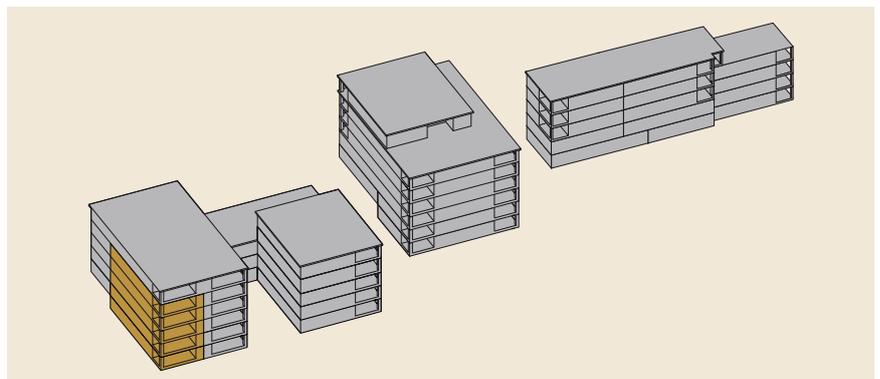
Adresse: Leuengasse 50
8142 Uitikon

Wohnfläche: 114.0 m²

Loggia: 21.2 m²

Reduit: 3.4 m²

Bezugstermin: Mai 2021



Pro Wohnungstyp wird die kleinste Wohnung abgebildet.
Änderungen bleiben vorbehalten.

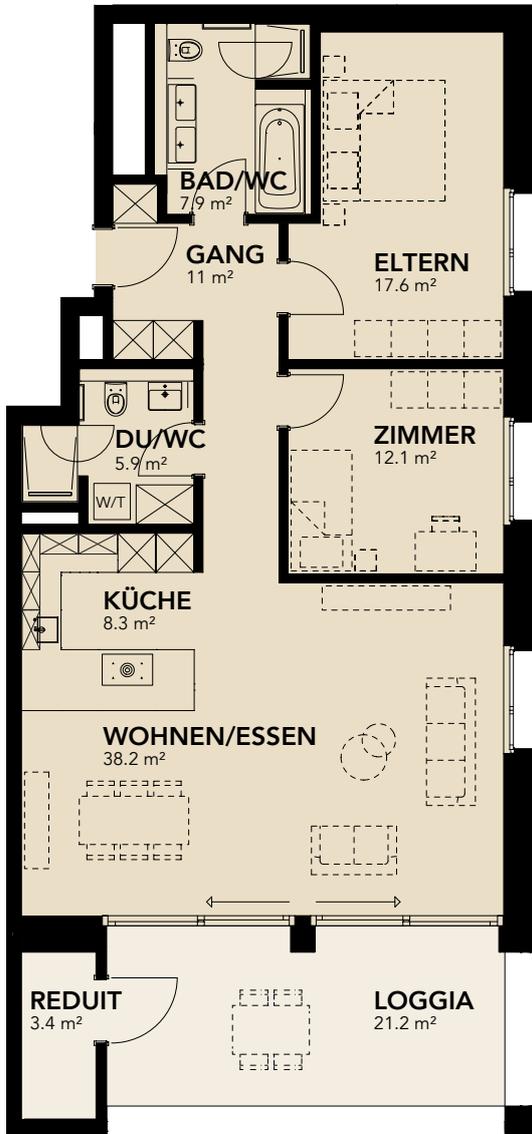


LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

3½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer

50-W02 GG (teilweise bodenebene Fenster)
50-W12 EG
50-W22 1. OG



1m 5m



1:125 (A4)

Gebäude: Calla

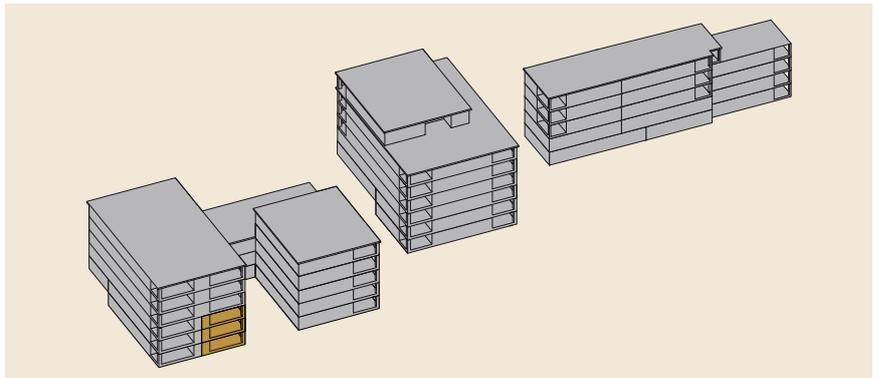
Adresse: Leuengasse 50
8142 Uitikon

Wohnfläche: 101.0 m²

Loggia: 21.2 m²

Reduit: 3.4 m²

Bezugstermin: Mai 2021



Pro Wohnungstyp wird die kleinste Wohnung abgebildet.
Änderungen bleiben vorbehalten.



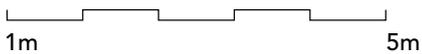
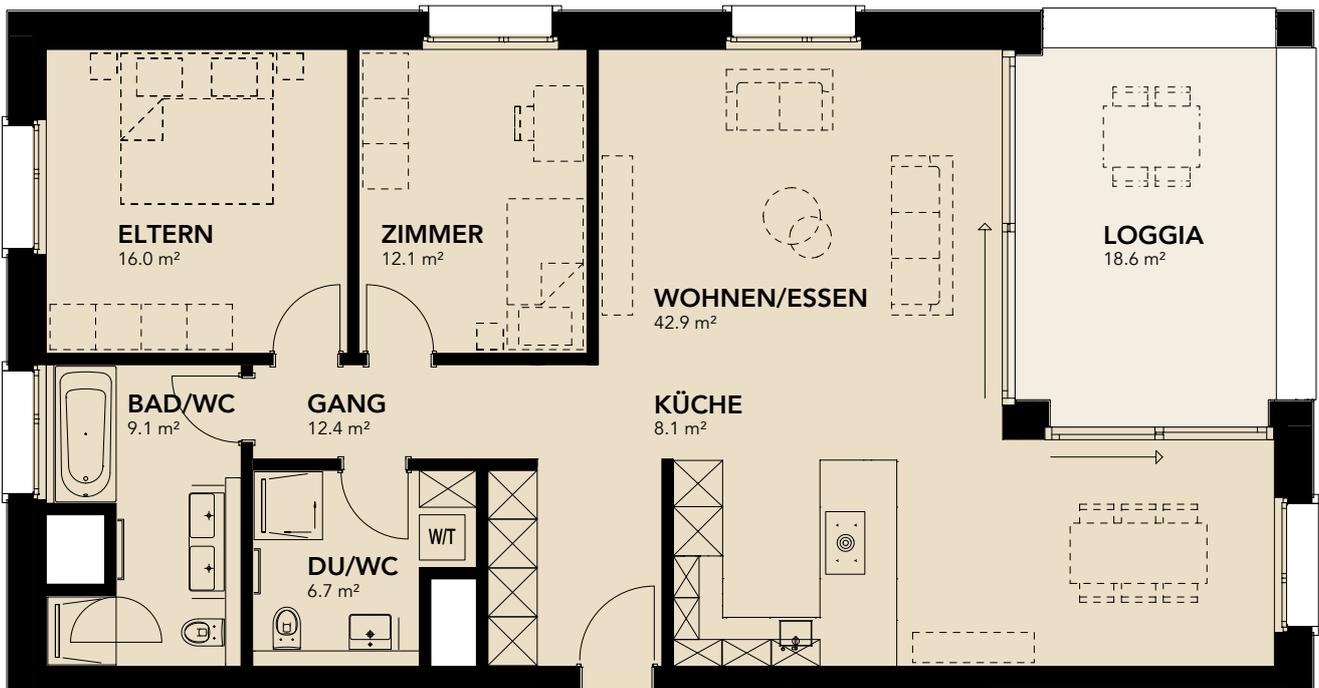
LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

3½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer

50-W31 2. OG

50-W41 3. OG



1:100 (A4)

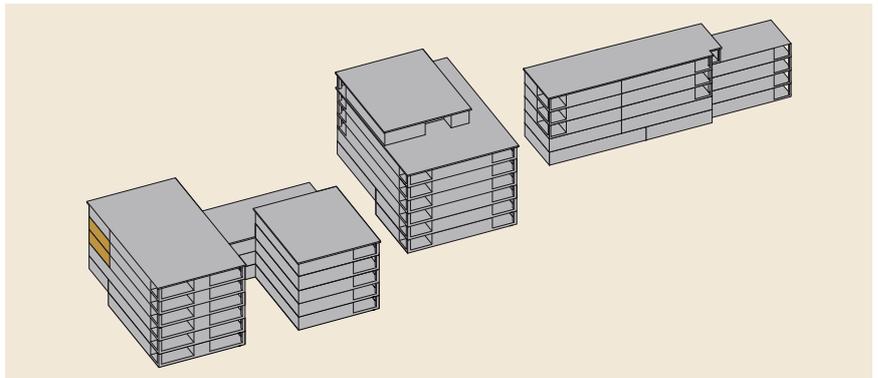
Gebäude: Calla

Adresse: Leuengasse 50
8142 Uitikon

Wohnfläche: 107.3 m²

Loggia: 18.6 m²

Bezugstermin: Mai 2021



Pro Wohnungstyp wird die kleinste Wohnung abgebildet.
Änderungen bleiben vorbehalten.



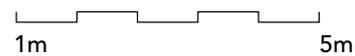
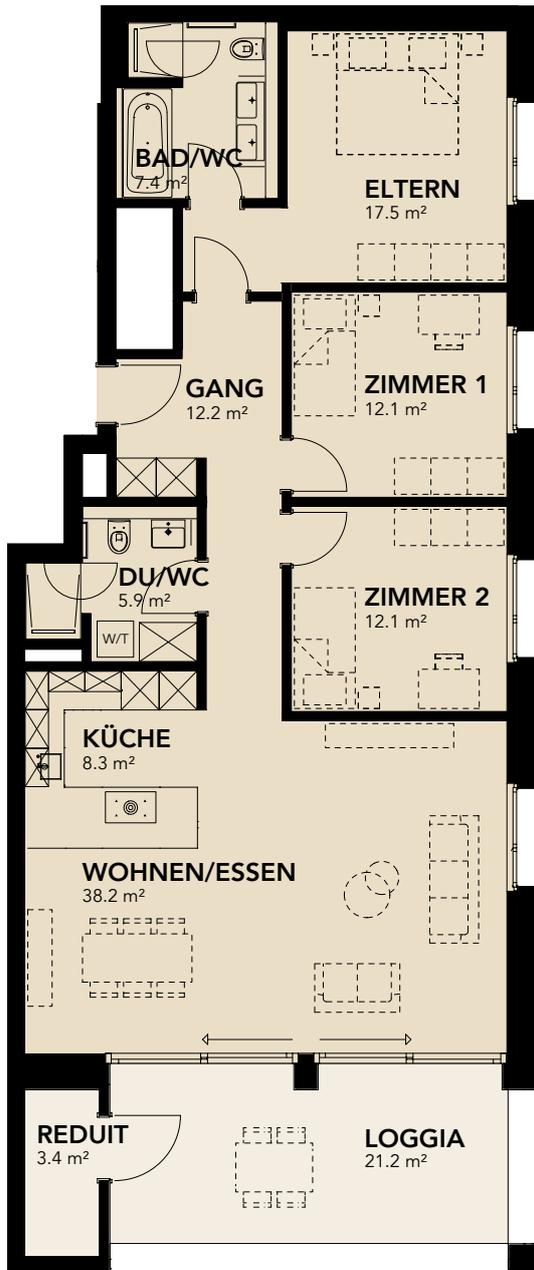
LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

4½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer

50-W33 2. OG

50-W43 3. OG



1:125 (A4)

Gebäude: Calla

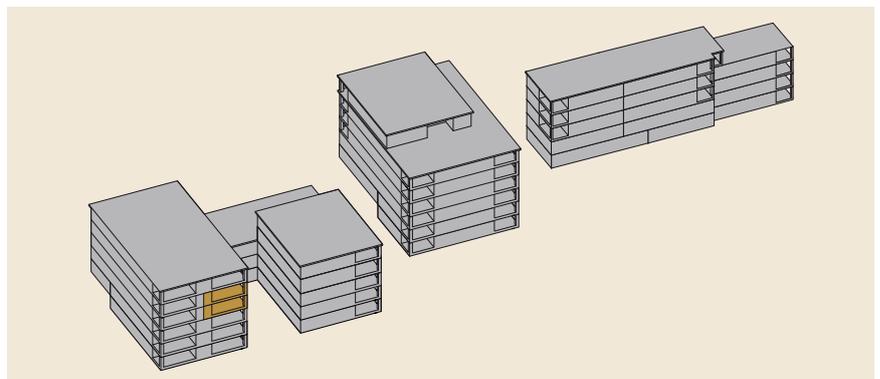
Adresse: Leuengasse 50
8142 Uitikon

Wohnfläche: 113.7 m²

Loggia: 21.2 m²

Reduit: 3.4 m²

Bezugstermin: Mai 2021



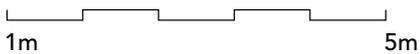
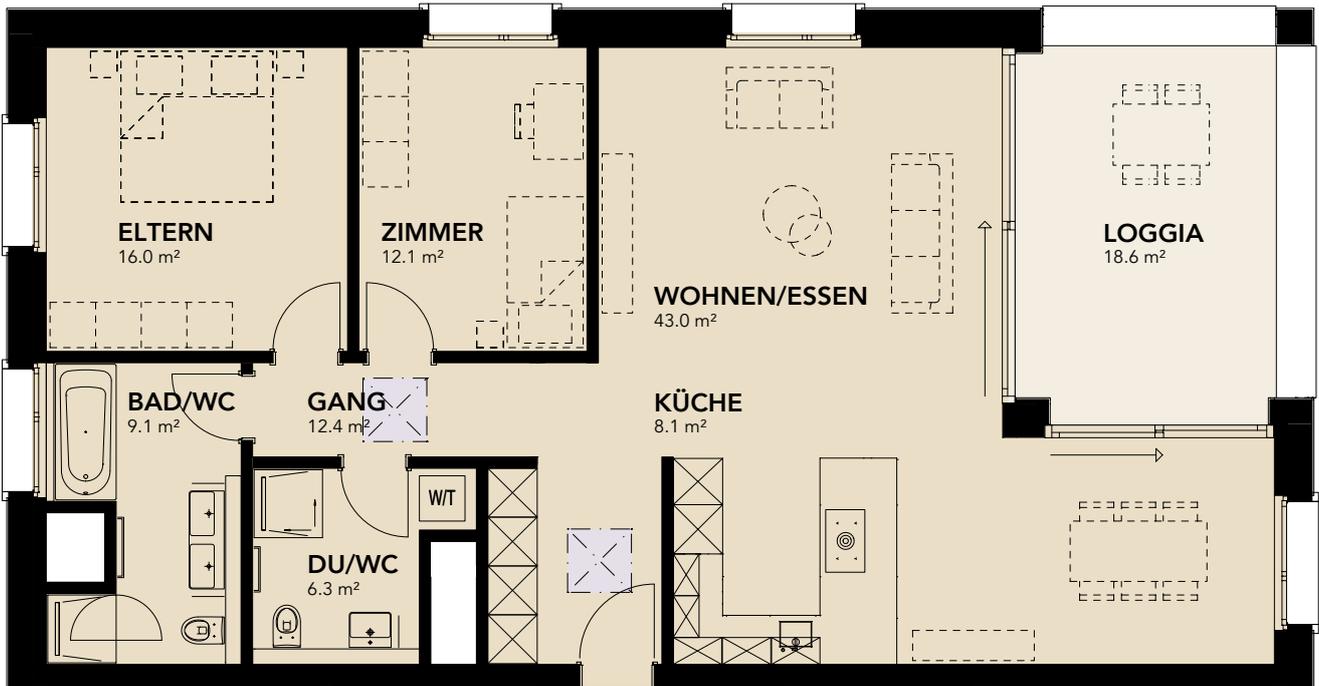
Pro Wohnungstyp wird die kleinste Wohnung abgebildet.
Änderungen bleiben vorbehalten.



LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

3½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer
50-W51 4. OG

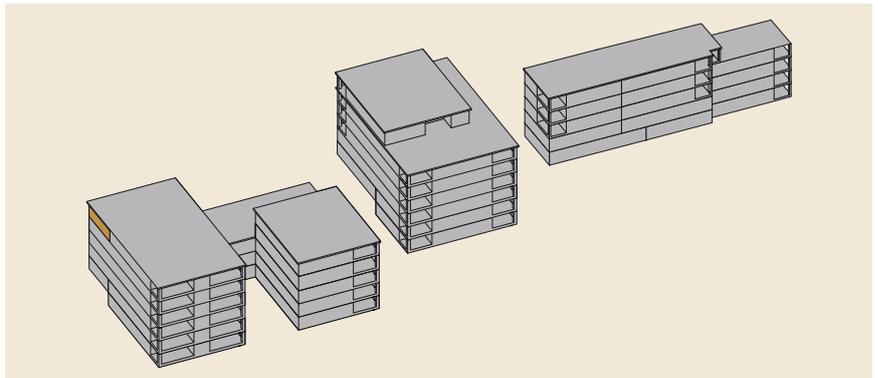


1:100 (A4)

Gebäude: Calla
Adresse: Leuengasse 50
8142 Uitikon

Wohnfläche: 107.0 m²
Loggia: 18.6 m²

Bezugstermin: Mai 2021



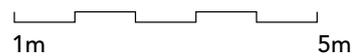
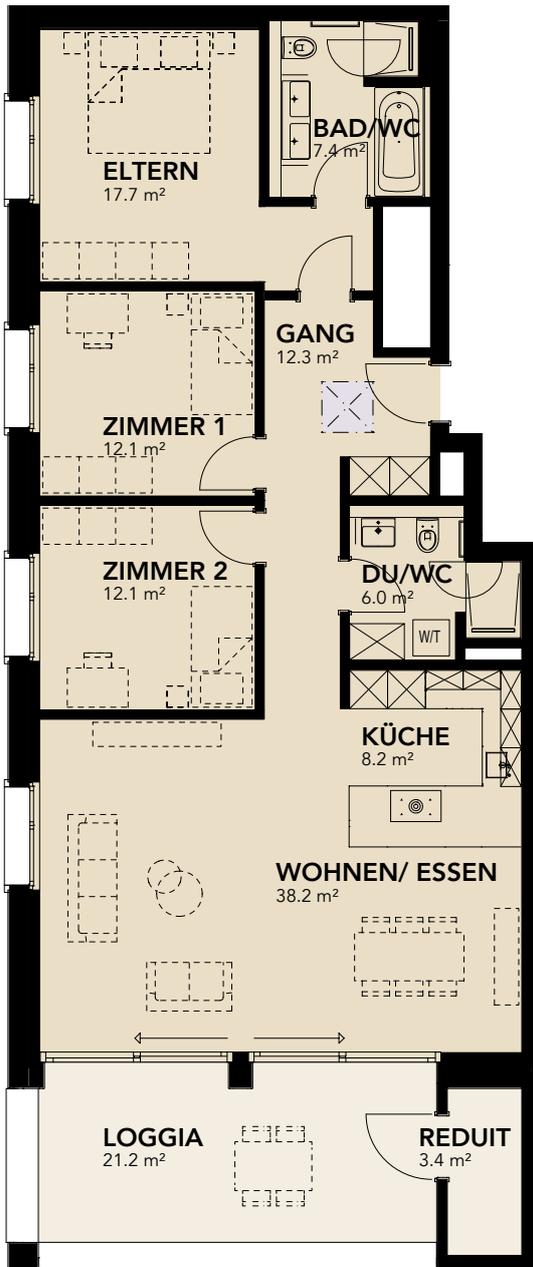
Änderungen bleiben vorbehalten.



LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

4½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer
50-W52 4. OG



1:125 (A4)

Gebäude: Calla

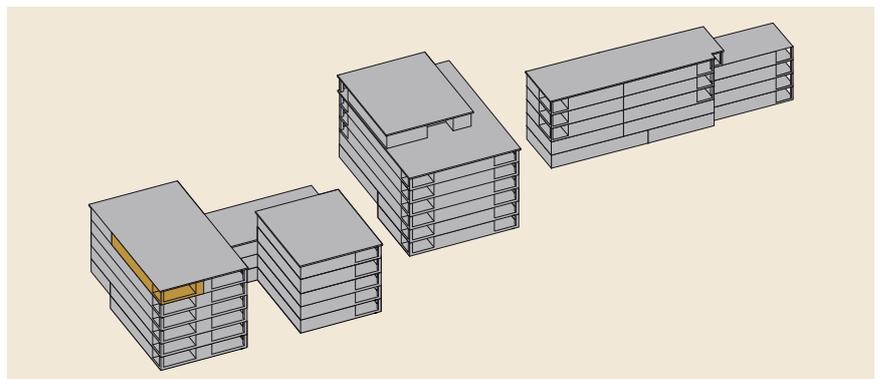
Adresse: Leuengasse 50
8142 Uitikon

Wohnfläche: 114.0 m²

Loggia: 21.2 m²

Reduit: 3.4 m²

Bezugstermin: Mai 2021



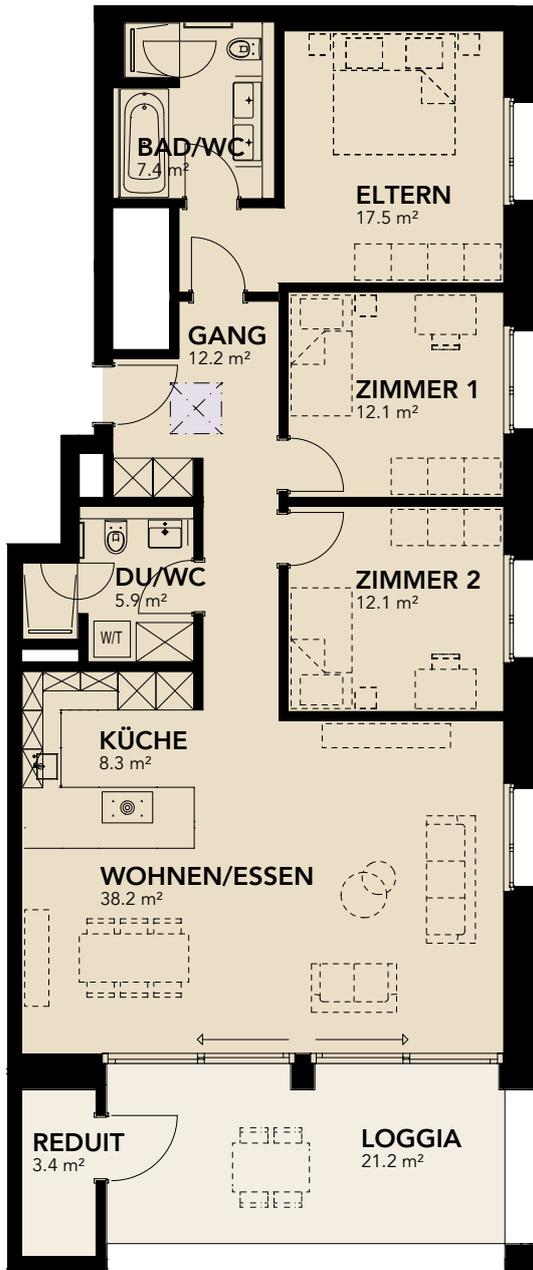
Änderungen bleiben vorbehalten.



LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

4½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer
50-W53 4. OG



Gebäude: Calla

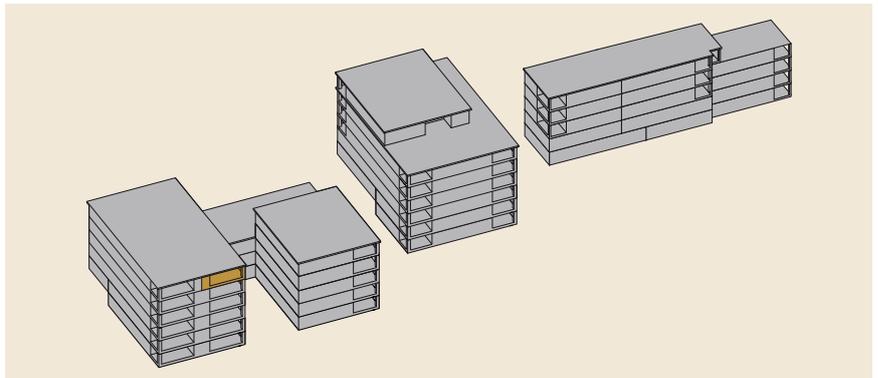
Adresse: Leuengasse 50
8142 Uitikon

Wohnfläche: 113.7 m²

Loggia: 21.2 m²

Reduit: 3.4 m²

Bezugstermin: Mai 2021



Änderungen bleiben vorbehalten.

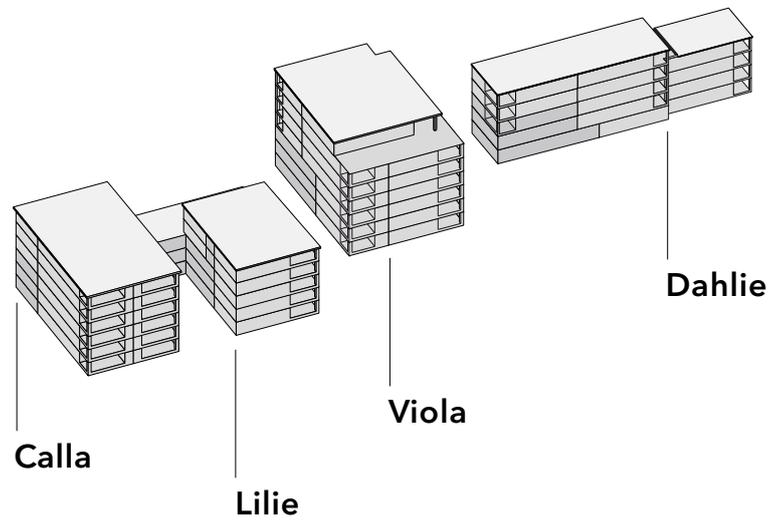
VIELSEITIG UND LEBENDIG



Leuenplatz



WOHNUNGSSPIEGEL LILIE



Geschoss	Wohnungsnr.	Anzahl Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Grundriss
GG	52-W01	4½	117.8m ²	16.3m ²	Seite 22
EG	52-W11	4½	117.9m ²	16.2m ²	Seite 22
1. OG	52-W21	4½	117.9m ²	16.2m ²	Seite 22
2. OG	52-W31	3½	94.7m ²	14.2m ²	Seite 24
	52-W32	4½	117.9m ²	16.3m ²	Seite 22
3. OG	52-W41	3½	94.7m ²	14.2m ²	Seite 25
	52-W42	4½	117.6m ²	16.3m ²	Seite 23





LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

4½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer

52-W01	GG
52-W11	EG
52-W21	1. OG
52-W32	2. OG



1m 5m

1:100 (A4)



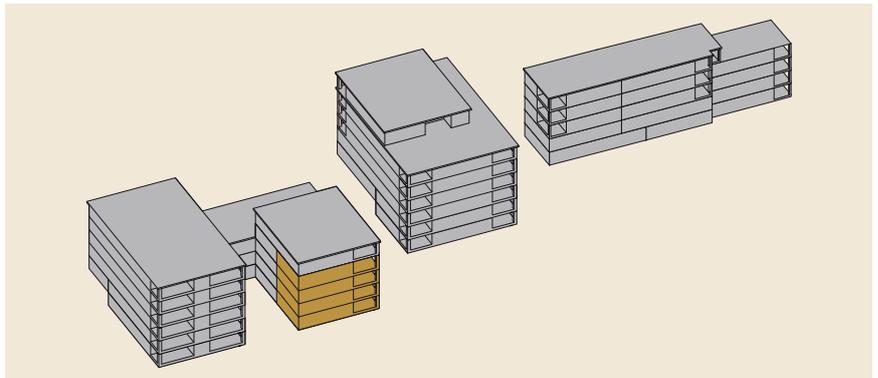
Gebäude: Lillie

Adresse: Leuengasse 52
8142 Uitikon

Wohnfläche: 117.8 m²

Loggia: 16.3 m²

Bezugstermin: Mai 2021



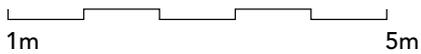
Pro Wohnungstyp wird die kleinste Wohnung abgebildet.
Änderungen bleiben vorbehalten.



LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

4½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer
52-W42 3. OG



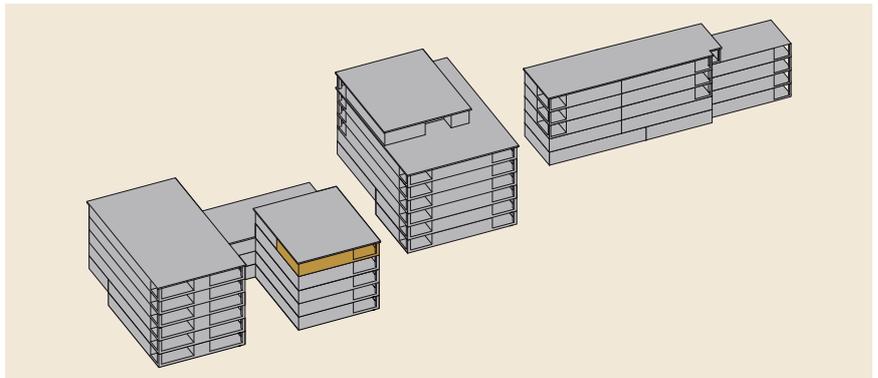
1:100 (A4)



Gebäude: Lillie
Adresse: Leuengasse 52
8142 Uitikon

Wohnfläche: 117.6 m²
Loggia: 16.3 m²

Bezugstermin: Mai 2021



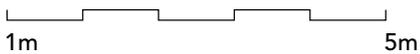
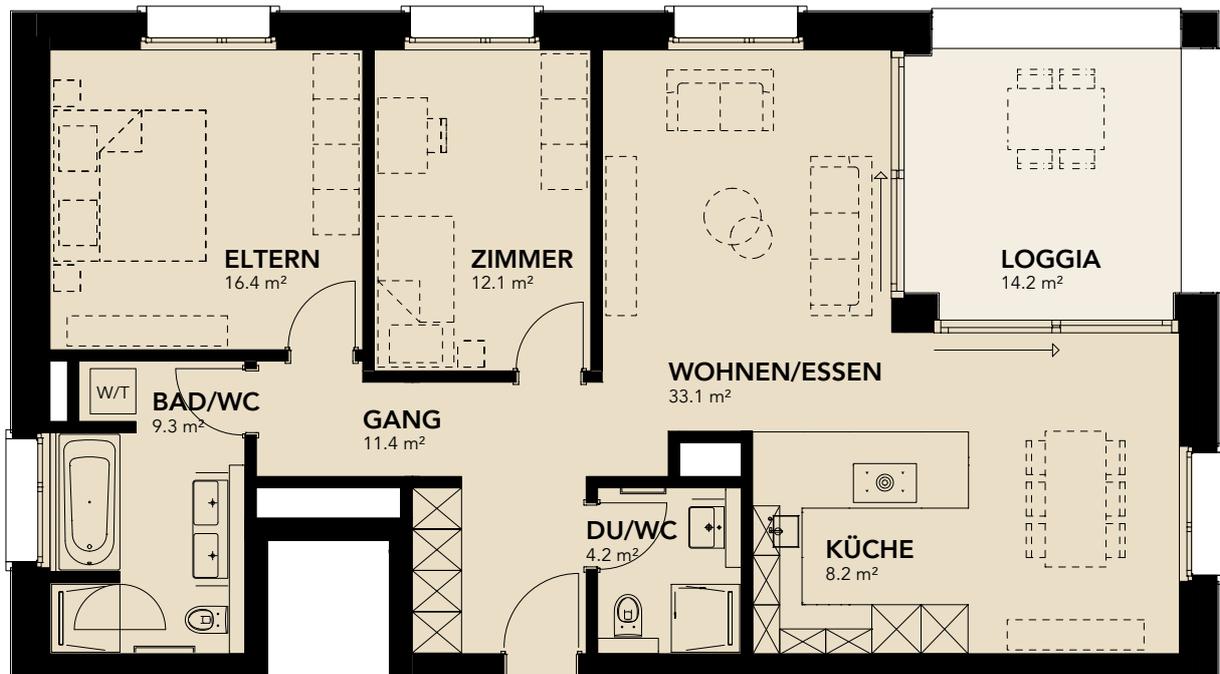
Änderungen bleiben vorbehalten.



LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

3½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer
52-W31 2. OG

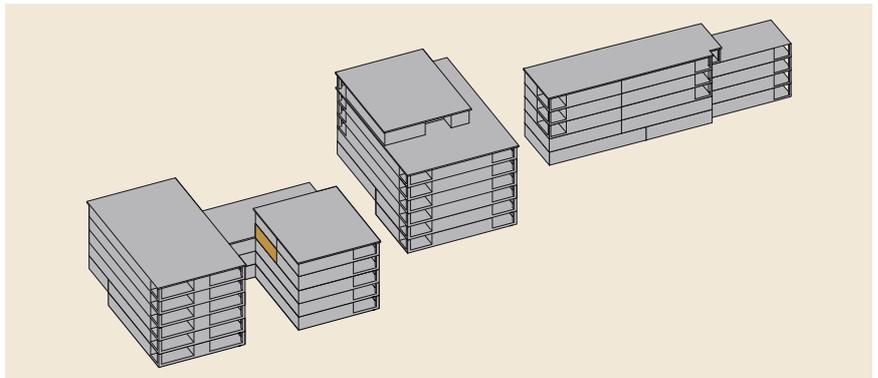


1:100 (A4)

Gebäude: Lillie
Adresse: Leuengasse 52
8142 Uitikon

Wohnfläche: 94.7 m²
Loggia: 14.2 m²

Bezugstermin: Mai 2021



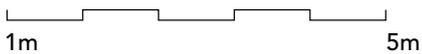
Änderungen bleiben vorbehalten.



LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

3½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer
52-W41 3. OG

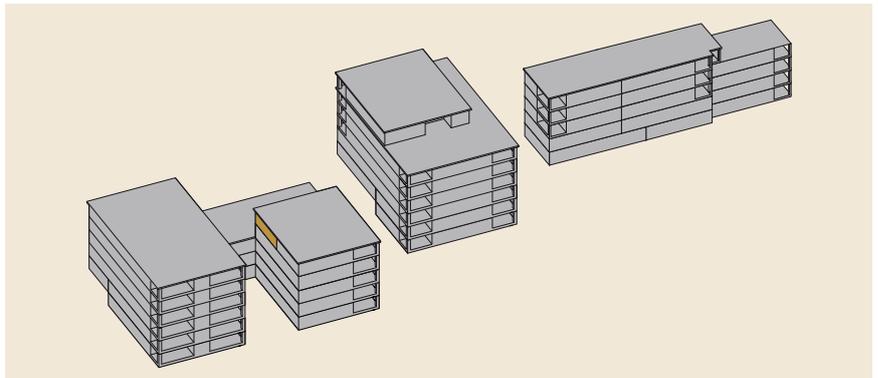


1:100 (A4)

Gebäude: Lillie
Adresse: Leuengasse 52
8142 Uitikon

Wohnfläche: 94.7 m²
Loggia: 14.2 m²

Bezugstermin: Mai 2021



Änderungen bleiben vorbehalten.

SICH ZU HAUSE FÜHLEN

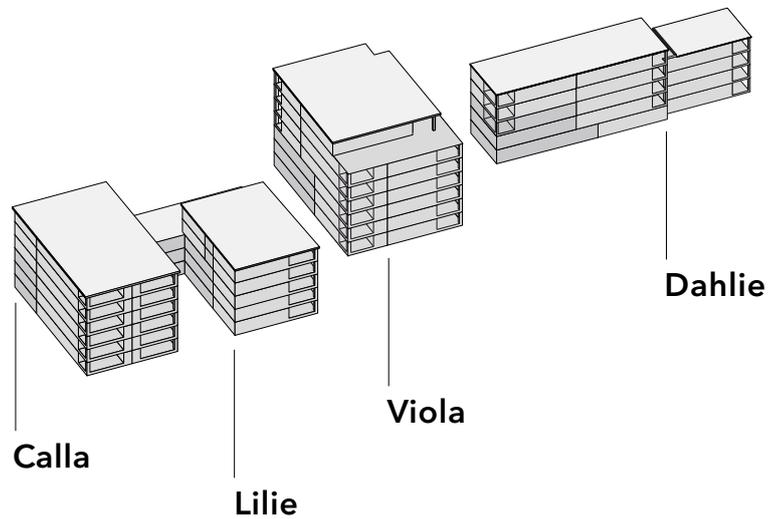


60-W31





WOHNUNGSSPIEGEL VIOLA



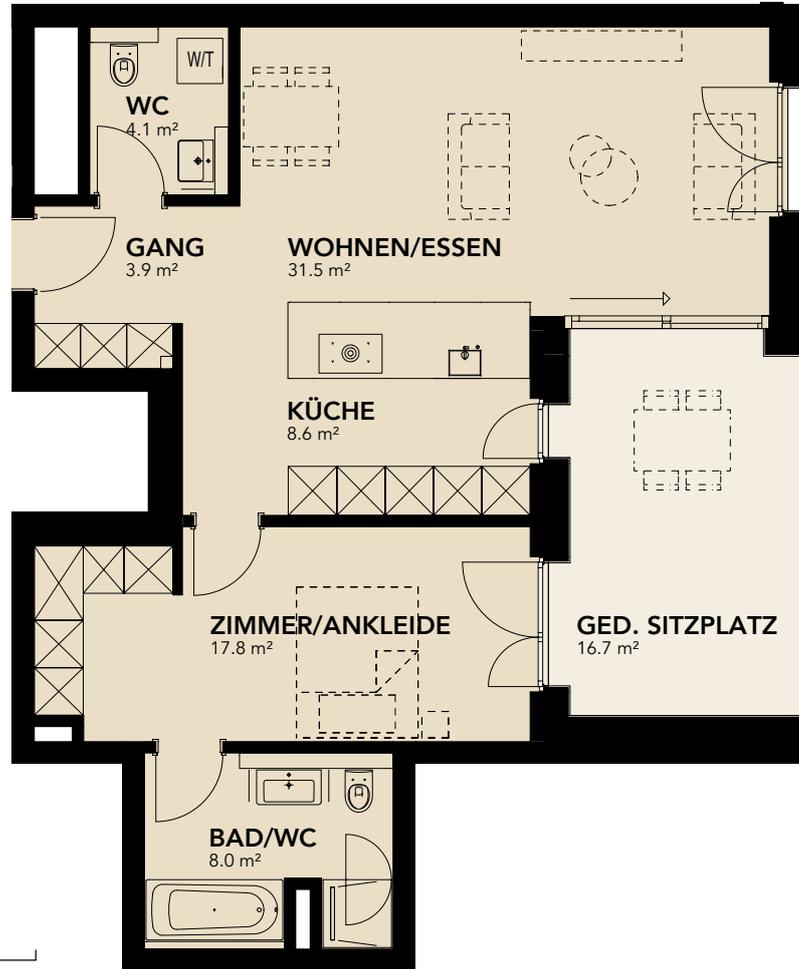
Geschoss	Wohnungsnr.	Anzahl Zimmer	Wohnfläche	Loggia 1	Loggia 2	Sitzplatz	Terrasse	Grundriss
GG	60-W01	2½	73.9 m ²	–	–	16.7 m ²	–	Seite 29
	60-W02	2½	76.5 m ²	–	–	15.9 m ²	–	Seite 30
	60-W03	3½	106.0 m ²	–	–	17.6 m ²	–	Seite 31
EG	60-W11	2½	74.0 m ²	15.3 m ²	–	–	–	Seite 32
	60-W12	2½	77.1 m ²	13.9 m ²	–	–	–	Seite 33
	60-W13	3½	106.0 m ²	15.5 m ²	–	–	–	Seite 34
1. OG	60-W21	2½	74.0 m ²	15.3 m ²	–	–	–	Seite 32
	60-W22	2½	77.2 m ²	13.9 m ²	–	–	–	Seite 33
	60-W23	3½	106.1 m ²	15.5 m ²	–	–	–	Seite 34
2. OG	60-W31	5½	149.6 m ²	20.1 m ²	6.4 m ²	–	–	Seite 35
	60-W32	2½	74.0 m ²	15.3 m ²	–	–	–	Seite 32
	60-W33	3½	94.6 m ²	13.9 m ²	–	–	–	Seite 36
	60-W34	4½	126.8 m ²	15.5 m ²	–	–	–	Seite 37
3. OG	60-W41	5½	149.6 m ²	20.1 m ²	6.4 m ²	–	–	Seite 35
	60-W42	2½	74.0 m ²	15.3 m ²	–	–	–	Seite 32
	60-W43	3½	94.6 m ²	13.9 m ²	–	–	–	Seite 36
	60-W44	4½	126.8 m ²	15.5 m ²	–	–	–	Seite 37
4. OG	60-W51	5½	149.6 m ²	20.1 m ²	6.4 m ²	–	–	Seite 35
	60-W52	2½	74.0 m ²	15.3 m ²	–	–	–	Seite 32
	60-W53	3½	94.6 m ²	13.9 m ²	–	–	–	Seite 36
	60-W54	4½	126.8 m ²	15.5 m ²	–	–	–	Seite 37
5. OG	60-W61	4½	133.9 m ²	6.4 m ²	–	–	34.2 m ²	Seite 38
	60-W62	4½	135.8 m ²	–	–	–	171.2 m ²	Seite 39



LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

2½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer
60-W01 GG



1m 5m

1:100 (A4)

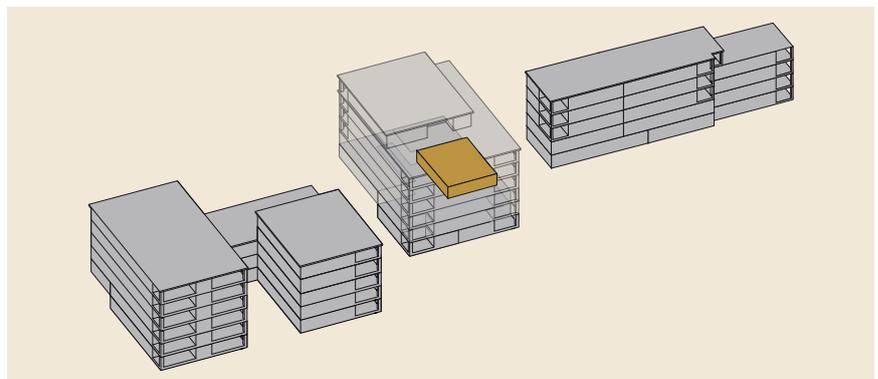
Gebäude: Viola

Adresse: Leuengasse 60
8142 Uitikon

Wohnfläche: 73.9 m²

Sitzplatz: 16.7 m²

Bezugstermin: Juli 2021



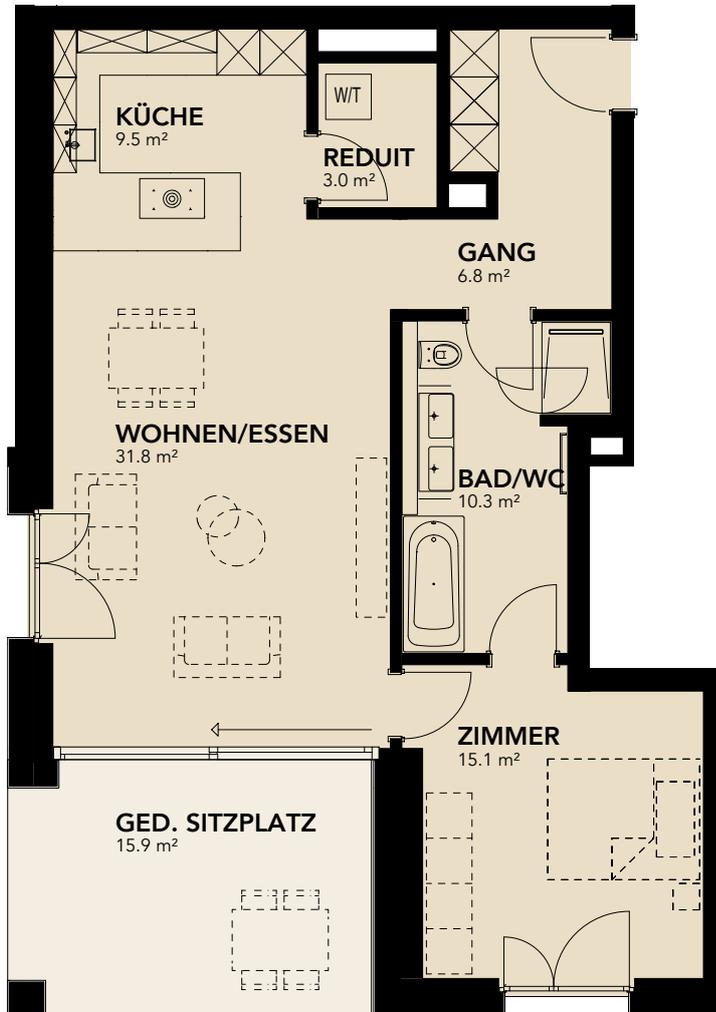
Änderungen bleiben vorbehalten.



LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

2½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer
60-W02 GG



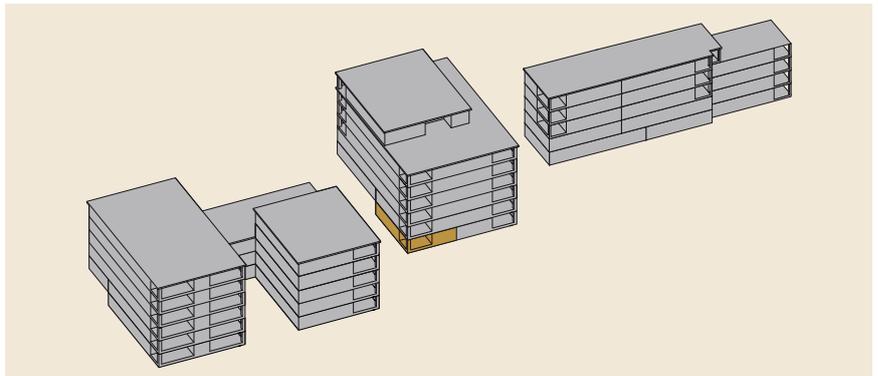
Gebäude: Viola

Adresse: Leuengasse 60
8142 Uitikon

Wohnfläche: 76.5 m²

Sitzplatz: 15.9 m²

Bezugstermin: Juli 2021



Änderungen bleiben vorbehalten.



LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

3½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer
60-W03 GG



1m 5m

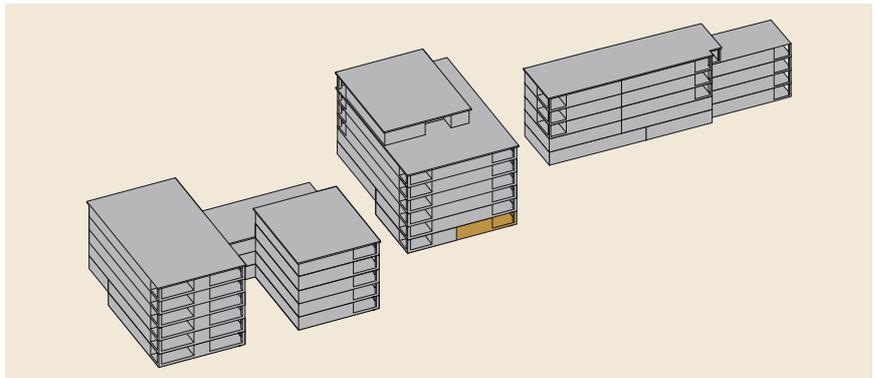


1:100 (A4)

Gebäude: Viola
Adresse: Leuengasse 60
8142 Uitikon

Wohnfläche: 106.0 m²
Sitzplatz: 17.6 m²

Bezugstermin: Juli 2021



Änderungen bleiben vorbehalten.

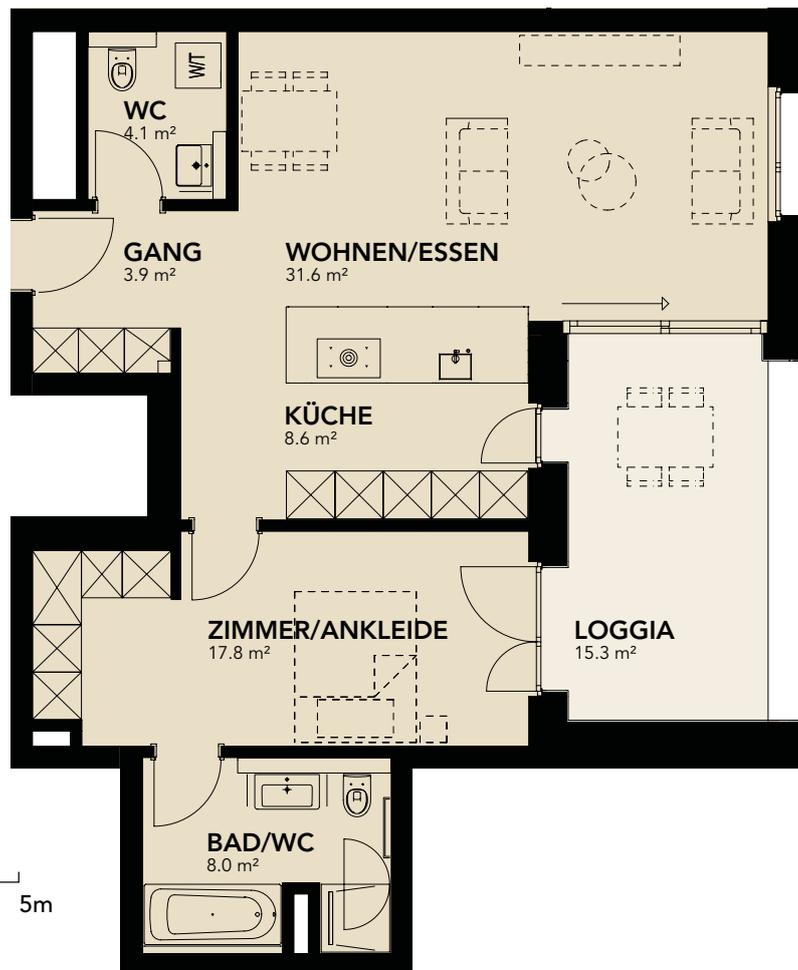


LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

2½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer

60-W11	EG
60-W21	1. OG
60-W32	2. OG
60-W42	3. OG
60-W52	4. OG



1:100 (A4)

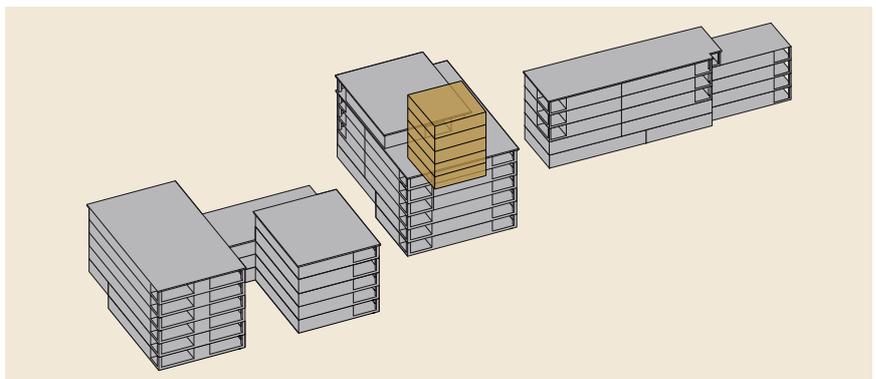
Gebäude: Viola

Adresse: Leuengasse 60
8142 Uitikon

Wohnfläche: 74.0 m²

Loggia: 15.3 m²

Bezugstermin: Juli 2021



Pro Wohnungstyp wird die kleinste Wohnung abgebildet.
Änderungen bleiben vorbehalten.



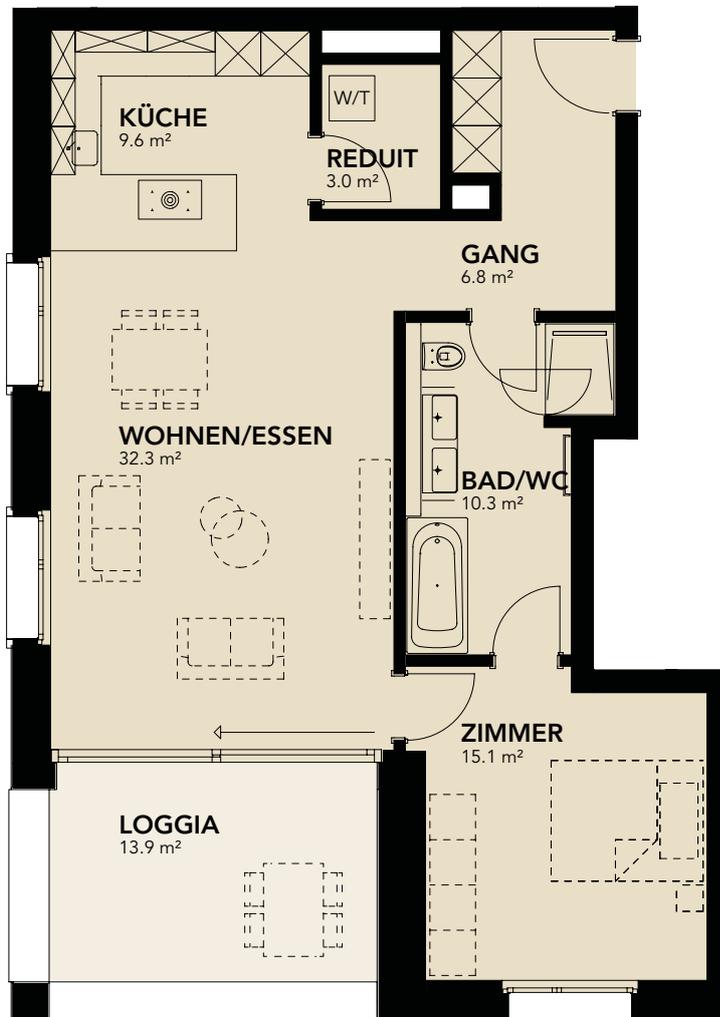
LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

2¹/₂-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer

60-W12 EG

60-W22 1. OG



1m 5m

1:100 (A4)

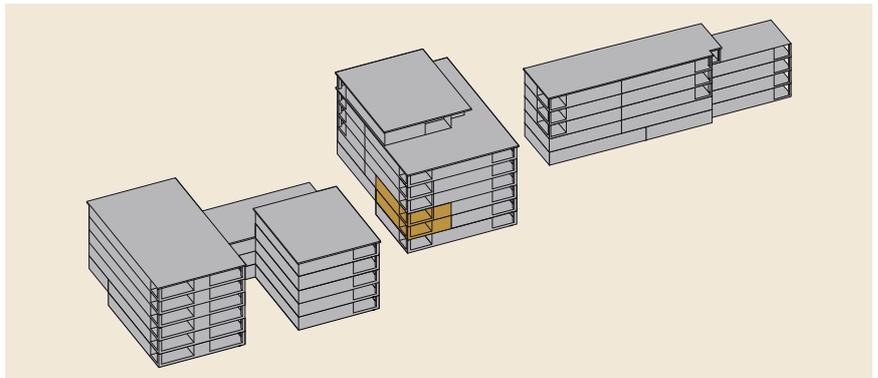
Gebäude: Viola

Adresse: Leuengasse 60
8142 Uitikon

Wohnfläche: 77.1 m²

Loggia: 13.9 m²

Bezugstermin: Juli 2021



Pro Wohnungstyp wird die kleinste Wohnung abgebildet.
Änderungen bleiben vorbehalten.



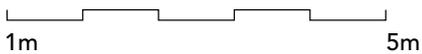
LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

3½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer

60-W13 EG

60-W23 1. OG



1:100 (A4)

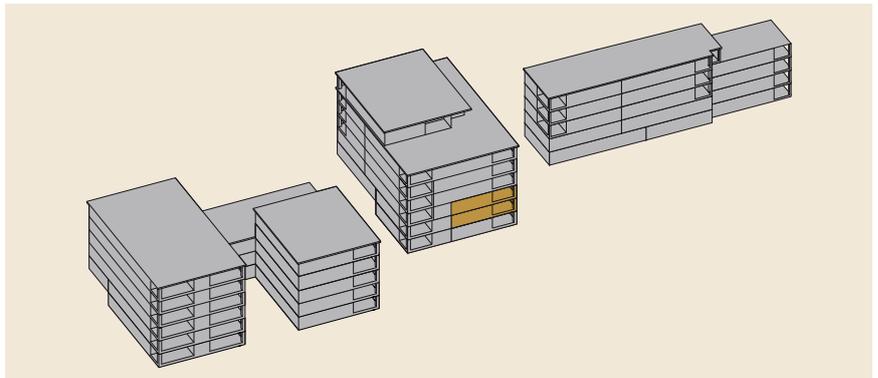
Gebäude: Viola

Adresse: Leuengasse 60
8142 Uitikon

Wohnfläche: 106.0 m²

Loggia: 15.5 m²

Bezugstermin: Juli 2021



Pro Wohnungstyp wird die kleinste Wohnung abgebildet.
Änderungen bleiben vorbehalten.

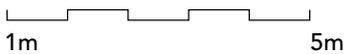


LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

5½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer

60-W31 2. OG
60-W41 3. OG
60-W51 4. OG



1:125 (A4)

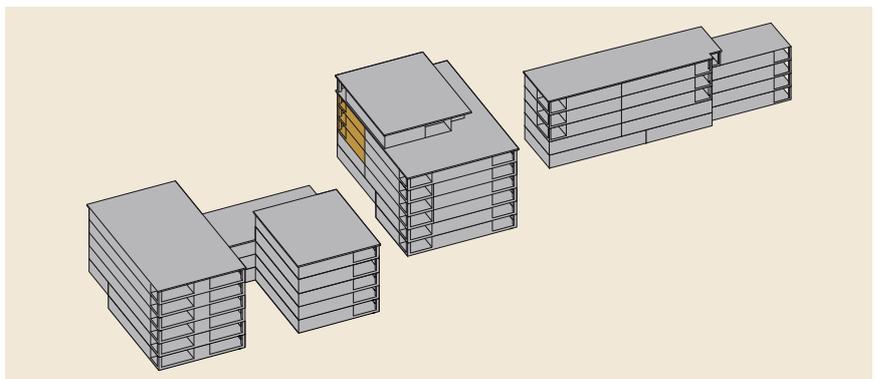
Gebäude: Viola

Adresse: Leuengasse 60
8142 Uitikon

Wohnfläche: 149.6 m²

Loggien: 26.5 m²

Bezugstermin: Juli 2021



Pro Wohnungstyp wird die kleinste Wohnung abgebildet.
Änderungen bleiben vorbehalten.



LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

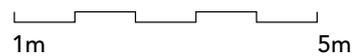
3½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer

60-W33 2. OG

60-W43 3. OG

60-W53 4. OG



1:125 (A4)

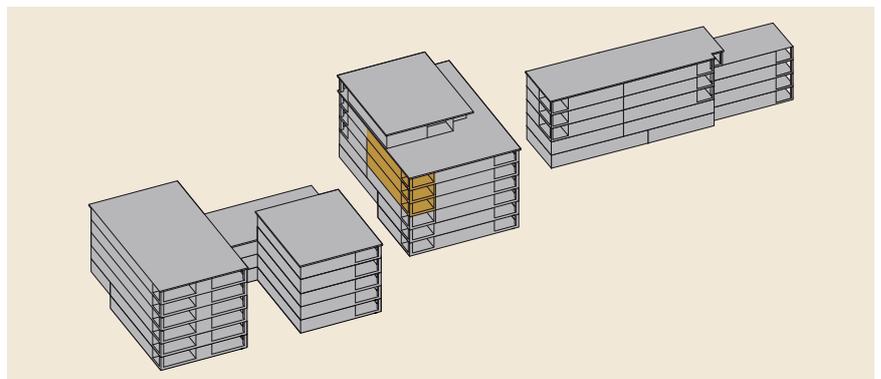
Gebäude: Viola

Adresse: Leuengasse 60
8142 Uitikon

Wohnfläche: 94.6 m²

Loggia: 13.9 m²

Bezugstermin: Juli 2021



Pro Wohnungstyp wird die kleinste Wohnung abgebildet.
Änderungen bleiben vorbehalten.



LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

4½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer

60-W34	2. OG
60-W44	3. OG
60-W54	4. OG



1m 5m



1:100 (A4)

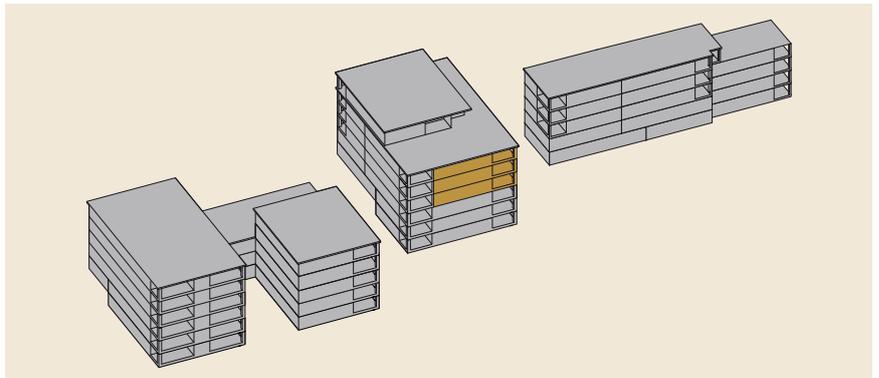
Gebäude: Viola

Adresse: Leuengasse 60
8142 Uitikon

Wohnfläche: 126.8 m²

Loggia: 15.5 m²

Bezugstermin: Juli 2021



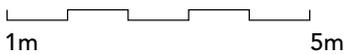
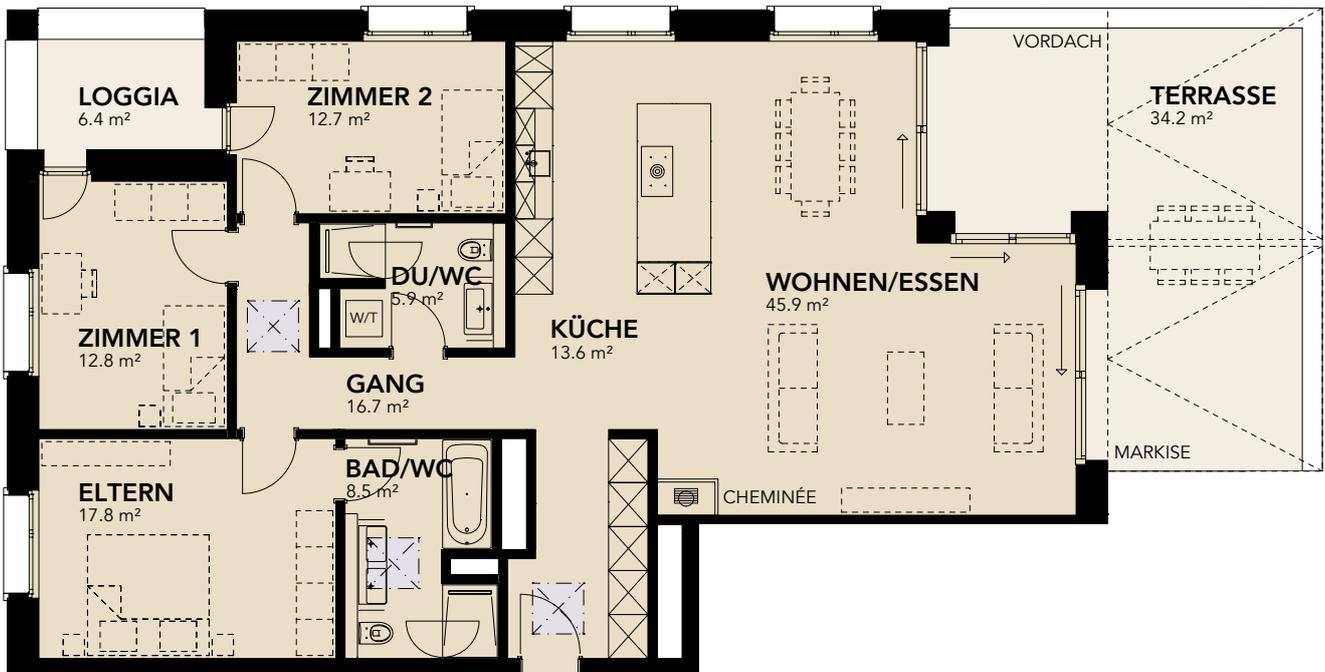
Pro Wohnungstyp wird die kleinste Wohnung abgebildet.
Änderungen bleiben vorbehalten.



LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

4½-Zimmerwohnung Attika

Wohnungsnummer
60-W61 5. OG

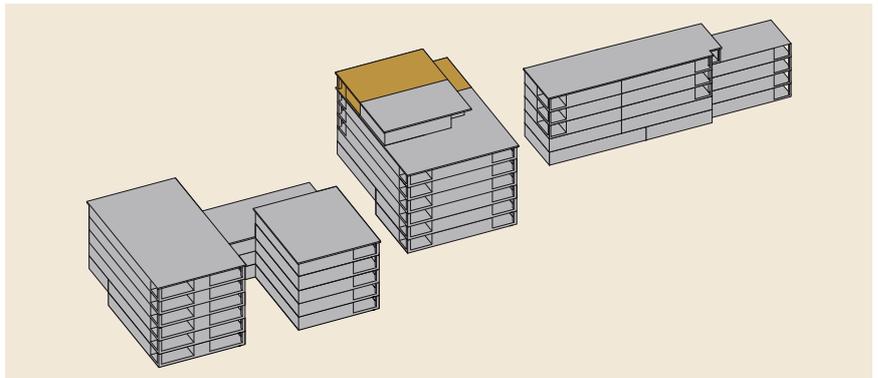


1:125 (A4)

Gebäude: Viola
Adresse: Leuengasse 60
8142 Uitikon

Wohnfläche: 133.9 m²
Loggia: 6.4 m²
Terrasse: 34.2 m²

Bezugstermin: Juli 2021



Änderungen bleiben vorbehalten.



LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

4½-Zimmerwohnung Attika

Wohnungsnummer
60-W62 5. OG



1:150 (A4)



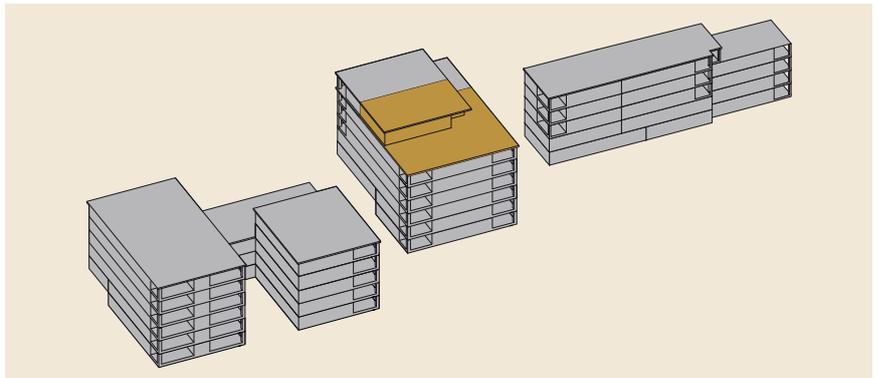
Gebäude: Viola

Adresse: Leuengasse 60
8142 Uitikon

Wohnfläche: 135.8 m²

Terrasse: 171.2 m²

Bezugstermin: Juli 2021



Änderungen bleiben vorbehalten.

DEFINIEREN SIE IHREN LEBENSSTIL NEU



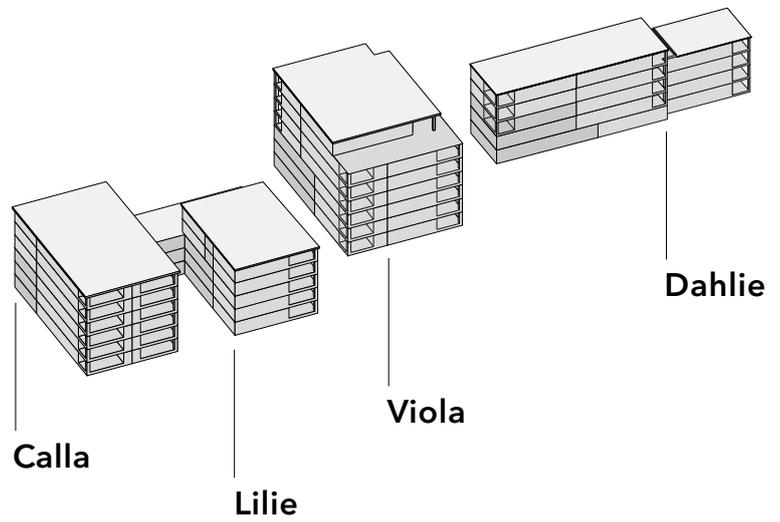
64-W33

40





WOHNUNGSSPIEGEL DAHLIE



Geschoss	Wohnungsnr.	Anzahl Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Terrasse	Grundriss
GG	64-W01	3½	116.3m ²	14.4m ²	–	Seite 47
EG	62-W11	4½	120.2m ²	14.9m ²	–	Seite 43
	64-W12	4½	116.0m ²	21.8m ²	–	Seite 48
1. OG	62-W21	4½	120.2m ²	15.5m ²	–	Seite 43
	64-W22	4½	115.6m ²	21.8m ²	–	Seite 48
2. OG	62-W31	3½	98.8m ²	17.0m ²	–	Seite 45
	62-W32	4½	119.8m ²	15.5m ²	–	Seite 43
	64-W33	4½	122.0m ²	21.9m ²	–	Seite 49
3. OG	62-W41	3½	98.9m ²	17.0m ²	–	Seite 46
	62-W42	5½	146.0m ²	16.7m ²	40.0m ²	Seite 44



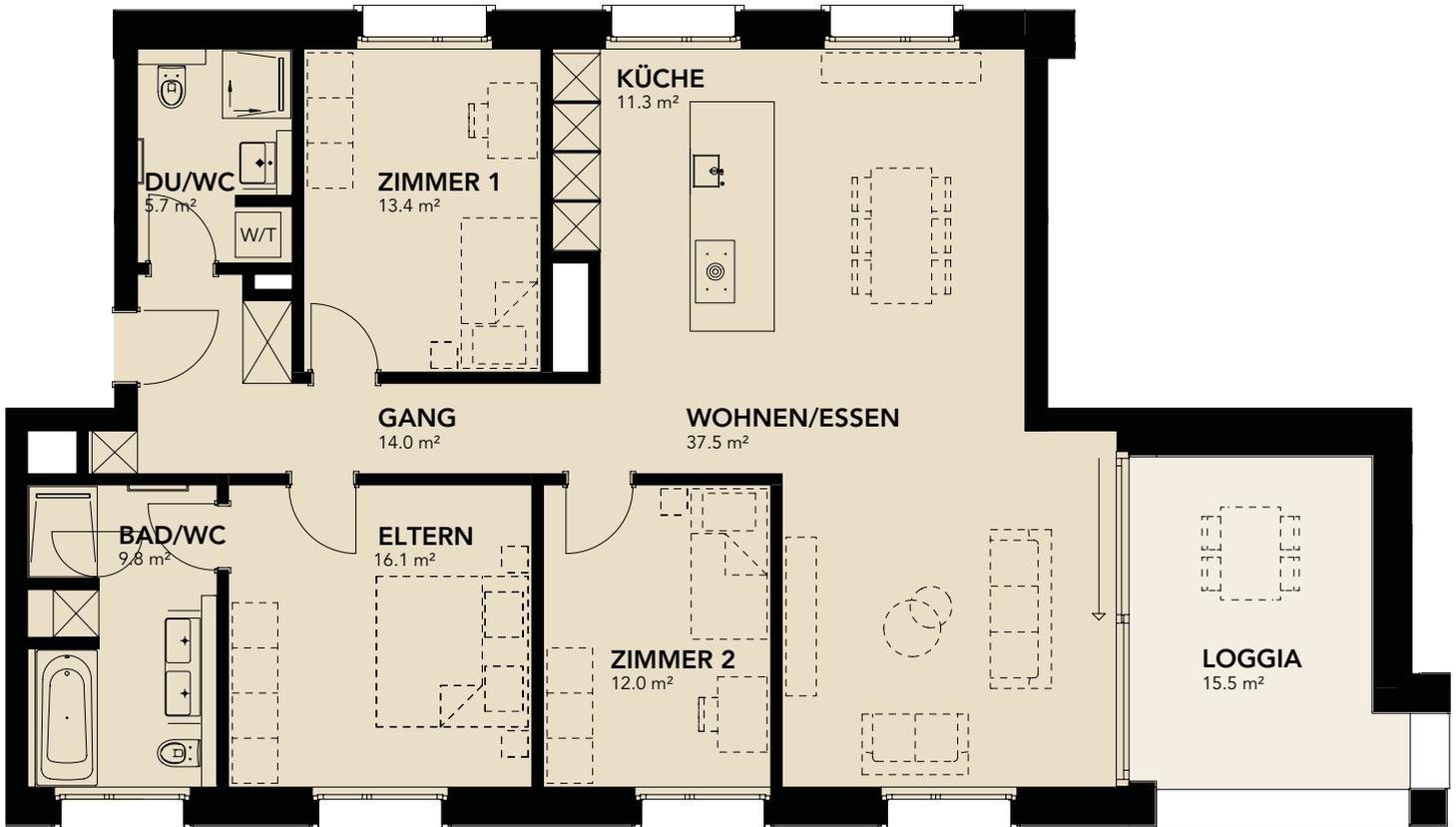


LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

4½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer

62-W11 EG
62-W21 1. OG
62-W32 2. OG



1m 5m

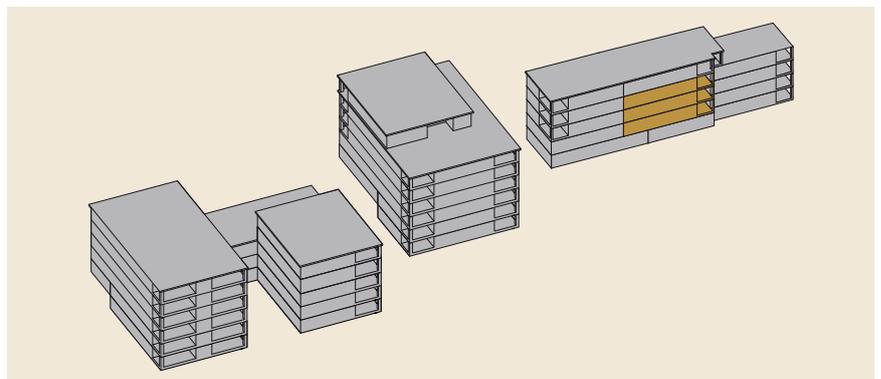


1:100 (A4)

Gebäude: Dahlie
Adresse: Leuengasse 62
8142 Uitikon

Wohnfläche: 119.8 m²
Loggia: 15.5 m²

Bezugstermin: Mai 2021



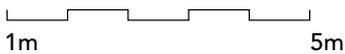
Pro Wohnungstyp wird die kleinste Wohnung abgebildet.
Änderungen bleiben vorbehalten.



LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

5½-Zimmerwohnung Attika

Wohnungsnummer
62-W42 3. OG

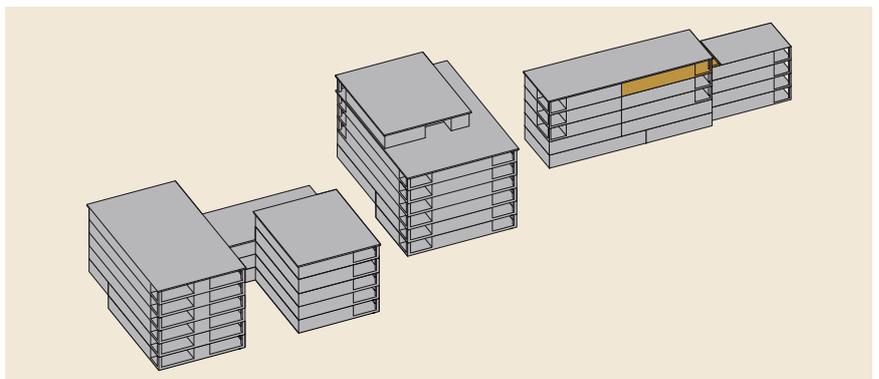


1:125 (A4)

Gebäude: Dahlie
Adresse: Leuengasse 62
8142 Uitikon

Wohnfläche: 146.0 m²
Loggia: 16.7 m²
Terrasse: 40.0 m²

Bezugstermin: Mai 2021



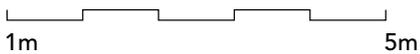
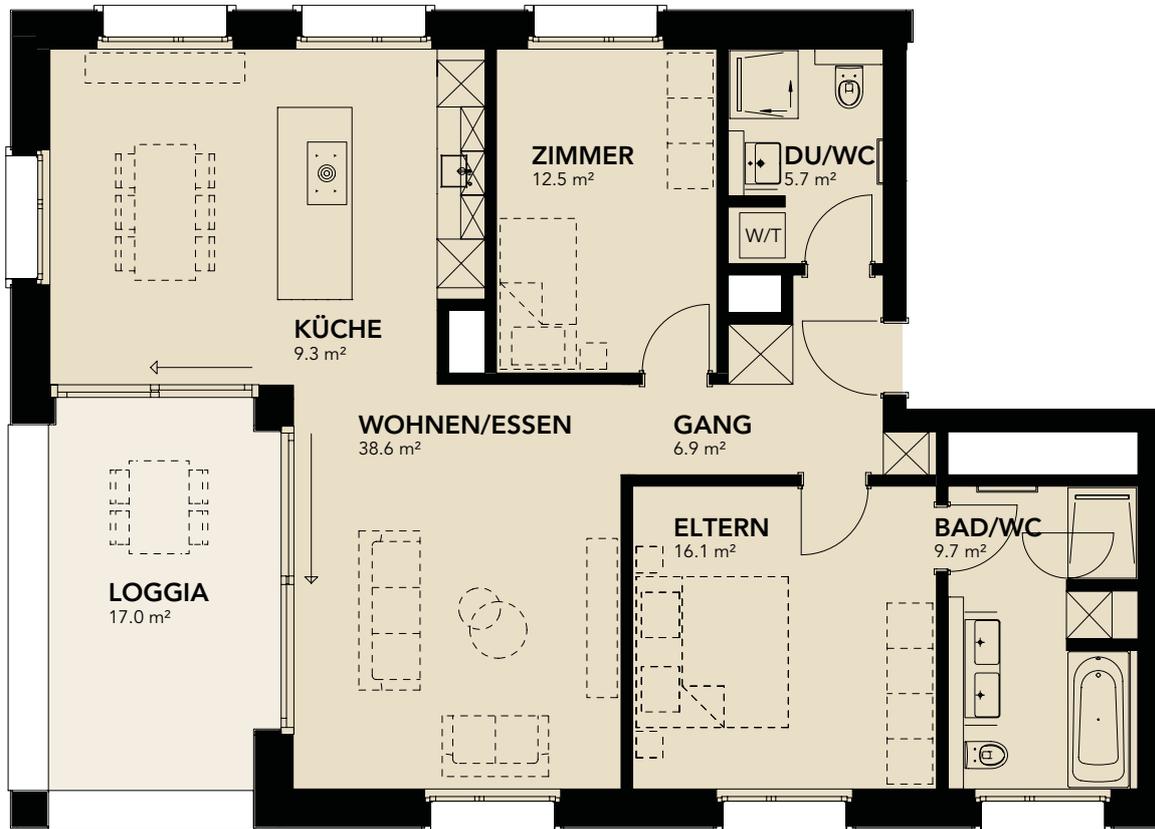
Änderungen bleiben vorbehalten.



LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

3½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer
62-W31 2. OG

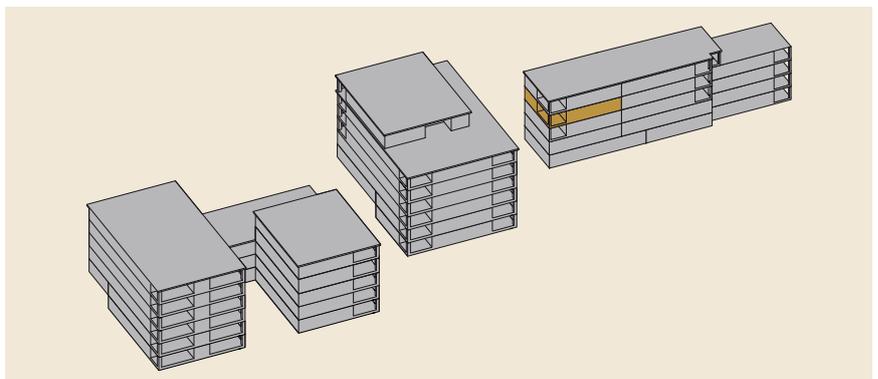


1:100 (A4)

Gebäude: Dahlie
Adresse: Leuengasse 62
8142 Uitikon

Wohnfläche: 98.8 m²
Loggia: 17.0 m²

Bezugstermin: Mai 2021



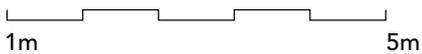
Änderungen bleiben vorbehalten.



LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

3½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer
62-W41 3. OG

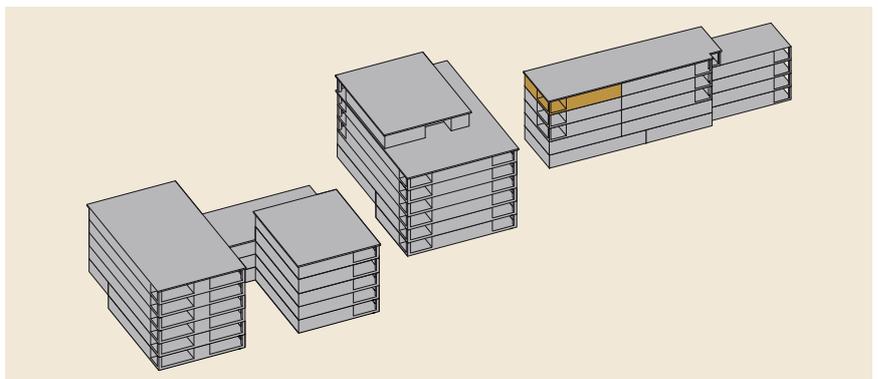


1:100 (A4)

Gebäude: Dahlie
Adresse: Leuengasse 62
8142 Uitikon

Wohnfläche: 98.9 m²
Loggia: 17.0 m²

Bezugstermin: Mai 2021



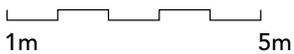
Änderungen bleiben vorbehalten.



LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

3½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer
64-W01 GG

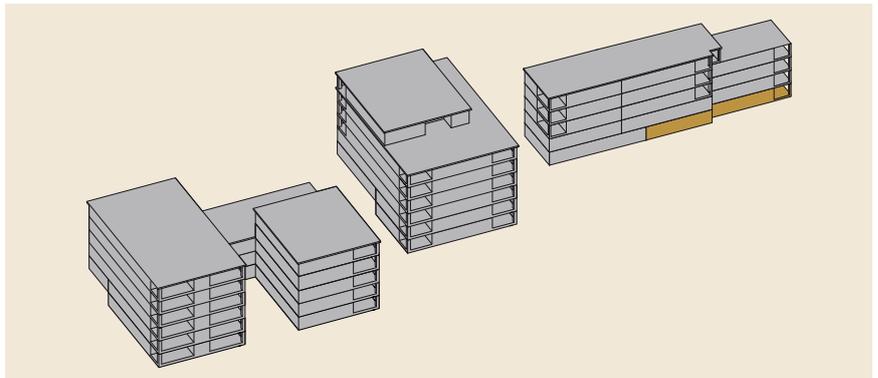


1:150 (A4)

Gebäude: Dahlie
Adresse: Leuengasse 64
8142 Uitikon

Wohnfläche: 116.3 m²
Loggia: 14.4 m²

Bezugstermin: Mai 2021



Änderungen bleiben vorbehalten.



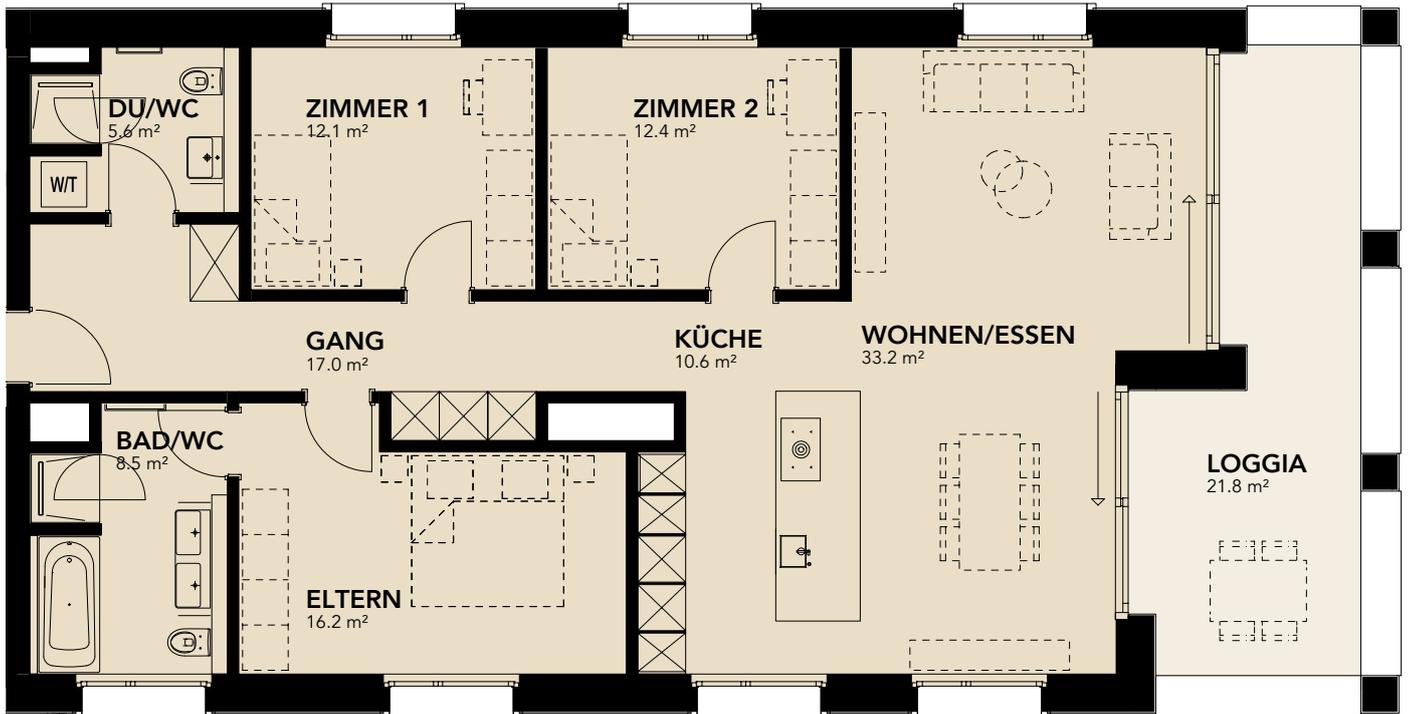
LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

4½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer

64-W12 EG

64-W22 1. OG



1m 5m



1:100 (A4)

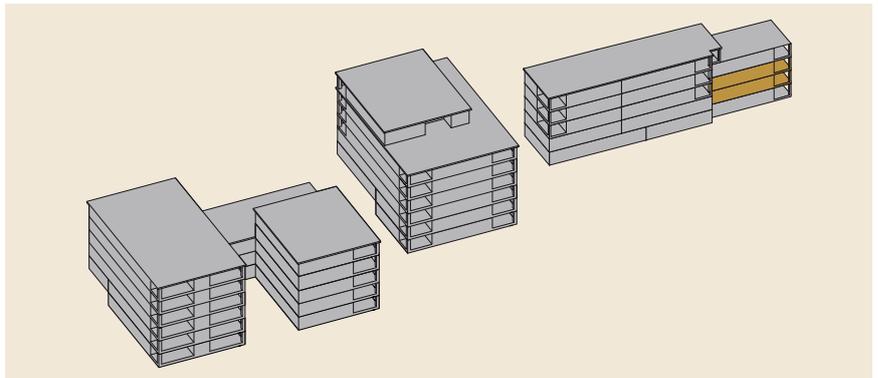
Gebäude: Dahlie

Adresse: Leuengasse 64
8142 Uitikon

Wohnfläche: 115.6 m²

Loggia: 21.8 m²

Bezugstermin: Mai 2021



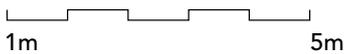
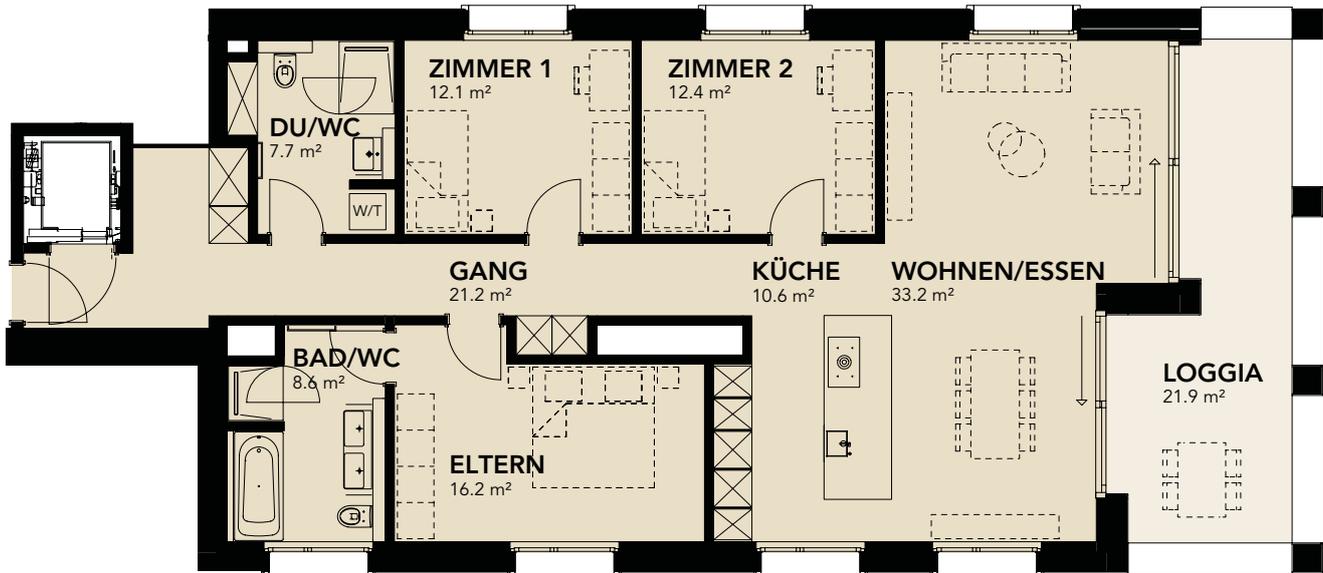
Pro Wohnungstyp wird die kleinste Wohnung abgebildet.
Änderungen bleiben vorbehalten.



LEUENGARTEN
Blühendes Leben in Uitikon

4½-Zimmerwohnung

Wohnungsnummer
64-W33 2. OG

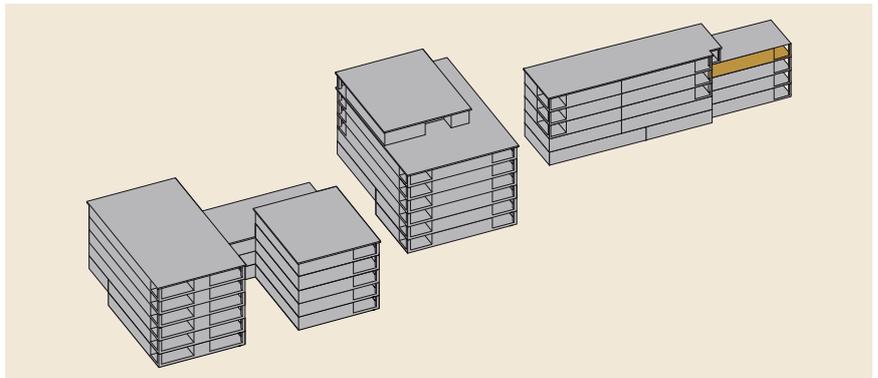


1:125 (A4)

Gebäude: Dahlie
Adresse: Leuengasse 64
8142 Uitikon

Wohnfläche: 122.0 m²
Loggia: 21.9 m²

Bezugstermin: Mai 2021



Änderungen bleiben vorbehalten.



KURZBAUBESCHRIEB

EINGANGSBEREICH

Garderobe, teilweise Reduit

WOHNBEREICH/ZIMMER/EINGANG/KORRIDOR

Boden

Langriemenparkett, Eiche, crema matt

Wände

Abrieb, weiss gestrichen
Elementschiebewand, weiss

Decke

Weissputz

Cheminée

Wohnungen 60-W61, 60-W62 und 62-W42

BAD/DUSCHE/WC

Boden

Keramische Bodenplatten, hellgrau

Wände

Teilweise keramische Wandplatten, hellgrau,
Abrieb, weiss gestrichen

Decke

Weissputz

Apparate

Waschmaschine/Tumbler
Geräte Electrolux

Duschen

Glasduschtrennwände

Ausbau

Waschtisch mit Unterbaumöbel, ab 3½-Zimmer
Doppellavabo

ANZAHL NASSZELLEN

2½-Zimmer

1x Bad/DU/WC
Teilweise zusätzlich separates WC

ab 3½-Zimmer

1x Bad/DU/WC
1x Dusche/WC

KÜCHE

Boden

Teilweise keramische Bodenplatten, beige
Teilweise Langriemenparkett, Eiche, crema matt

Wände

Abrieb, weiss, keramische Platten, weiss

Decke

Weissputz

Apparate

Hochliegender Einbaubackofen, Steamer,
Induktions-Glaskeramik-Kochfeld, Kühlschrank
mit sep. Gefrierschrank, Geschirrspüler,
Umluft-Dampfabzug, Geräte Electrolux

Ausbau

Arbeitsfläche: Granit, schwarz
Fronten: Kunstharz, beige
Alle Türen und Schubladen mit Softeinzug

BALKON/LOGGIA/SITZPLATZ

Boden

Feinsteinzeugplatten, hellgrau

Ausbau

Beleuchtung und Steckdose,
Sitzplatz mit Wasseranschluss

FENSTER

Holz-Metallfenster, 3-fach-Wärmeschutz-isolierverglasung, Doppelvorhangschienen

STOREN/SONNENSCHUTZ

Lamellenstoren

Elektrische Verbundraffstoren, Alu

Sonnenstoren

Elektrische Senkrechtmarkisen, Erdtöne

KELLERABTEIL

Boden

Zementüberzug, grau gestrichen

Wände

Metallgitterverschläge oder gemauert, weiss gestrichen

Decke

Beton weiss gespritzt

Trocknungsmöglichkeiten

Lavabo und Wäschetrockner

Elektroinstallationen

Multimedia in jedem Zimmer, Glasfaserverkabelung, Gegensprechanlage inkl. Videoüberwachung, Einbau LED-Deckenleuchten in Küche, Nasszellen und Korridor, sowie Unterbaubeleuchtung in Küche, eine 3-fach sowie Schaltersteckdose im Keller

Heizung

Sole/Wasser-Wärmepumpe, Fussbodenheizung

Lüftung

Minergie-P, kontrollierte Wohnungslüftung (individuell steuerbar pro Wohnung)

Hauseingang/Wohnungstüre

Kombinierte Schliessanlage, 3-Punkt-Sicherheitsschloss

Parkierung

Einstellhalle mit direktem Zugang zu den jeweiligen Wohngebäuden, Besucherparkplätze aussen.

Lift

Rollstuhlgängig, die Wohnungen sind vom Eingang und von der Tiefgarage behindertengerecht erschlossen.





Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne sind wir für Sie da und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Uetikon-Waldegg, hier blühen Sie auf.

www.leuengarten.ch

Beratung und Erstvermietung



Klausstrasse 48

8034 Zürich

Telefon 044 389 77 87

www.verit.ch

